



# PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia Territorio e Ambiente  
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

Strumenti e Atti n.054/2019

All' Unione di Comuni montana Colline Metallifere  
*Servizio associato Urbanistica-Ambiente*

e p.c. alla Regione Toscana  
*Direzione Urbanistica e Sostenibilità  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione  
del Territorio*

**Oggetto:** Comune di Roccastrada – Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2024 di adozione del Piano Strutturale comunale. Osservazioni

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione messa a disposizione con nota prot. n.8666 del 22/05/2024 (prot. Provincia in ingresso n.17614), ai sensi dell'art.19, c.2 e art.53, c.1, della L.R.T. n.65/2014, si presentano le seguenti osservazioni.

Innanzitutto si premette che con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 29/02/2024 è stato approvato in via definitiva il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e che, in seguito al completamento delle procedure di verifica di conformazione al Piano del PIT- PPR, è stato pubblicato apposito avviso sul B.U.R.T. n.25, parte II, del 19 Giugno 2024.

Il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Grosseto acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, sostituendo per tutti gli effetti, il vigente strumento di pianificazione territoriale (P.T.C. approvato con DCP n.20/2010).

L'art.36 della disciplina del PTC dispone che i Comuni si adeguano progressivamente al nuovo PTCP al momento della nuova formazione o revisione generale dei propri strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

Per quanto sopra esposto le osservazioni di seguito riportate sono riferite al nuovo strumento di pianificazione territoriale provinciale.

## **Norme Tecniche di Piano**

### ***Art.11 – Le articolazioni del territorio.***

Il nuovo PTC articola il territorio provinciale secondo le disposizioni dell'art.15, c.2 delle norme (*Il PTCP di Grosseto assume come articolazione principale del territorio provinciale gli Ambiti di Paesaggio del PIT/ PPR all'interno dei quali sono individuate le Unità Morfologiche Territoriali riconosciute dal PTCP, che costituiscono i sistemi territoriali locali di riferimento per lo Statuto provinciale e per gli Statuti comunali, in conformità al PIT/ PPR*) come poi riprodotte alla Tavola ST 6 – Ambiti di paesaggio e morfologia territoriale.

Si chiede pertanto di adeguare i contenuti dell'articolo secondo quanto definito dal nuovo strumento di pianificazione territoriale provinciale



## PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia Territorio e Ambiente  
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

**Art. 19.1.1 - Articolazione del territorio rurale.** L'articolo descrive il territorio rurale del Comune di Roccastrada come *ricompreso nell'area a prevalente funzione agricola*.

Con l'entrata in vigore delle nuove "Norme per il governo del territorio" (L.R.T. n 65/2014) e la contestuale abrogazione della L.R.T. 1/2005, non sono più previste le zone rurali a prevalente e esclusiva funzione agricola.

Tali zone non sono più previste neanche nel nuovo P.T.C., che allineandosi ai contenuti delle nuove norme per il governo del territorio fornisce comunque indicazioni ai comuni per una possibile articolazione del territorio rurale ai sensi dell'art.64 della L.R.T. n 65/2014, nonché fornisce ulteriori criteri insediativi e indirizzi per gli interventi in territorio rurale.

Si ricorda infatti che il c.4 dell'Art. 64 della L.R.T. n.65/2014 prevede: *"Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente capo, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica comunale possono articolare il territorio rurale in ambiti territoriali differenziati, in relazione ai caratteri della produzione agricola, alle specificità socio-economiche, ambientali e paesaggistiche dei luoghi, alle caratteristiche pedologiche, climatiche, di acclività e giacitura del suolo."*

A tal proposito si ritiene necessario un confronto tra l'articolo del P.S. in argomento ed i contenuti dell'art.21.4 "rapporti massimi fra superfici edilizie e superfici fondiarie" e dell'art. 21.5 "ulteriori criteri insediativi e indirizzi per gli interventi in territorio rurale" della disciplina del nuovo PTC, anche al fine di verificarne la coerenza ed individuare le implementazioni ritenute necessarie.

**Art. 19.7 - Aree boscate e beni paesaggistici.** si ritiene opportuno implementare la disciplina comunale con un riferimento, o anche un semplice richiamo, alle disposizioni di cui all'Art. 22 "Criteri e indirizzi per le trasformazioni dei boschi" della disciplina del nuovo PTC.

### **Tavole dei Vincoli sovra-ordinati**

Diversamente da quanto indicato all'art 12, c.2 della disciplina di Piano Strutturale, nelle Tavv. Vs, ST1 e ST2 non è stato individuato il perimetro della Zona di Protezione Ambientale (ZPA) relativa alla concessione di acque termo-minerale "Petriolo".

Pare opportuno inserire tale perimetro all'interno della ST2 di P.S. in coerenza con i contenuti della Tavola "ST 1 Invariante I - I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici" del nuovo PTC.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Dirigente  
Ing. Gianluca Monaci

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

Contatti:

*Il Dirigente dell' Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail [gianluca.monaci@provincia.grosseto.it](mailto:gianluca.monaci@provincia.grosseto.it) Tel. 0564/484770.*

*Il Referente del Servizio è l'Arch. Letizia Vincentelli e-mail [l.vincentelli@provincia.grosseto.it](mailto:l.vincentelli@provincia.grosseto.it) Tel. 0564/484226.*

**Provincia di Grosseto - Sede centrale**

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – cod. fisc. 80000030538

sito web [www.provincia.grosseto.it](http://www.provincia.grosseto.it) – posta elettronica certificata (pec) [provincia.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:provincia.grosseto@postacert.toscana.it)