



PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia Territorio e Ambiente
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

Strumenti e Atti n.019/2024

Al Comune di Castiglione della Pescaia
*Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio
Rigenerazione Urbana LL.PP. e Ambiente*

e p.c. alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Sostenibilità
Settore Sistema Informativo e Pianificazione
del Territorio

Oggetto: Comune di Castiglione della Pescaia – Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/05/2024
Adozione del Piano Utilizzo Aree demaniale con contestuale variante urbanistica all'allegato B
del Regolamento Urbanistico "linee guida per la redazione del piano utilizzo delle aree demaniali.
Osservazioni

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla documentazione trasmessa con nota prot. n.27252 del 06/06/2024 (prot. Provincia in ingresso n.19931), ai sensi dell'art.19, c.2 e art.53, c.1, della L.R.T. n.65/2014, si presentano le seguenti osservazioni.

Si ritiene condivisibile l'impostazione generale del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali in quanto orientato a migliorare e regolare le attività inerenti al turismo balneare del litorale, in attuazione degli indirizzi contenuti nell'Allegato B del vigente Regolamento Urbanistico.

Contestualmente con l'atto deliberativo richiamato in oggetto è adottata anche la variante di adeguamento dell'art.30 delle NTA del Regolamento Urbanistico relativamente ai parcheggi stagionali posti lungo la strada Provinciale SP158 delle Collacchie, quali dotazioni infrastrutturali funzionali all'uso dell'arenile.

Dalla lettura dell'elaborato "all. 1.6 Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale vigenti e variate" si rileva l'introduzione della Tavola 4A come nuovo elaborato, purtroppo non individuato tra quelli messi a disposizione con nota comunale protocollo 27252 del 06/06/2024 (protocollo provinciale in ingresso n 19931).

Si chiede pertanto di integrare la proposta di variante al vigente R.U. con l'elaborato grafico sopra indicato.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Ing. Gianluca Monaci

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell'Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail gianluca.monaci@provincia.grosseto.it Tel. 0564/484770.

Il Referente del Servizio è l'Arch. Letizia Vincentelli e-mail l.vincentelli@provincia.grosseto.it Tel. 0564/484226.