

Soggetto attuatore della progettazione

STAZIONE APPALTANTE
Regione Toscana
Settore trasporto pubblico locale

IL DIRIGENTE
Ing. Enrico Becattini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Enrico Becattini

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO
Ing. Michela Di Matteo

Soggetto appaltante esecuzione lavori

STAZIONE APPALTANTE
Provincia di Grosseto
Servizio Viabilità

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Vichi

IL SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio Bellaveglia

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Gianluca Monaci

PROGETTO DEFINITIVO - VARIANTE N. 1



Regione Toscana
Lotto prioritario 2B - Costa della Maremma
Stralcio 2
dal Comune di Grosseto al Comune di Capalbio

ATI ESECUZIONE LAVORI



RT PROGETTISTI INDICATI



COORDINAMENTO GRUPPO DI PROGETTAZIONE
INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
PROGETTAZIONE IDRAULICA
Ing. Luana BILLIA - Ordine Ingegneri Lucca n. 1005

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Giovanni GUIGLI - Ordine Ingegneri Lucca n. 1246
Ing. Michele BIANCHINI - Ordine Ingegneri Bologna n. 6875

ASPETTI NATURALISTICO FORESTALI
Dott. For. Katuscia BEGLIOMINI - Ordine Dott. Agronomi e Dott. Forestali Pistoia n. 135

ASPETTI GEOLOGICI
Dott. Geol. Massimo PELLEGRINI - Ordine Geologi Toscana n. 418

ASPETTI PAESAGGISTICI
Arch. Jessica BACCHI - Ordine Architetti P.P.C. Pisa n. 1115

01_ELABORATI GENERALI

VARIANTE URBANISTICA
Parco della Maremma

NOME FILE							ELABORATO N.		
0624	DXX	GEN	051	A	-	Febbraio 2025	1.1.51		
REVISIONE	DATA		DESCRIZIONE			REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	
A	Febbraio 2025		Emissione per CdS			Bacchi	Ciuffardi	Billia	

1 PREMESSA

Il presente elaborato accompagna il Progetto Definitivo di Variante per la realizzazione dello Stralcio 2 del Lotto prioritario 2B “Costa della Maremma” della Ciclovia Nazionale Tirrenica e riguarda la parte di tracciato ricadente all’interno del Parco della Maremma.

Il Parco della Maremma è stato istituito con Legge Regionale n. 65 del 5 giugno 1975 e si estende lungo 25 km di costa toscana, da Principina a Mare a Talamone, con una superficie totale di area protetta pari a 8.902 ha e un’area contigua pari a 9.097 ha.

Il territorio del Parco è Area di Notevole Interesse Pubblico per effetto dei Decreti Ministeriali emanati dal giugno all’ottobre del 1962, oltre che area protetta per legge, rientrando così nel dettato D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

1.1 Le varianti (automatiche) agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica – aspetti procedurali

Ai sensi del combinato disposto da quanto previsto dalla Legge 241/1990 all'art. 14 co. 2 e dall'art. 1 co. 2 della Legge regionale 12/2022 “*Disposizioni in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal PNRR e dal PNC*”, il progetto e la contestuale variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono approvati in sede di conferenza dei servizi, appositamente convocata, e la variante urbanistica assume efficacia in seguito alla deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi.

Si riepilogano i passaggi principali:

- l'Amministrazione procedente (Provincia di Grosseto) convoca la conferenza dei servizi sulla base del progetto definitivo del tratto in esame chiedendo l'attivazione della procedura di variante automatica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- pubblicazione sul BURT dell'avviso per l'indizione della CdS per l'approvazione del progetto e pubblicazione sul sito degli organi istituzionali coinvolti della documentazione di progetto;
- i soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT;
- la comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti proprietari interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio viene comunicata agli interessati, ai sensi dall'art 11 co. 2 del TU Espropri - D.P.R. n. 327/2001;
- le osservazioni sono riportate in CdS, nell'ambito della quale i soggetti competenti si esprimono motivatamente entro i termini indicati nella lettera di avvio della CdS e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90, al termine dei lavori della conferenza dei servizi, l'Amministrazione procedente (Provincia di Grosseto) valutate le specifiche risultanze emerse nel corso dello svolgimento della stessa, adotta la determinazione motivata di conclusione dei lavori della conferenza dei servizi. Tale determinazione, in conformità con l'art. 14-quater comma 1) della legge sopra richiamata, “sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati”;
- l'approvazione del progetto in sede di conferenza dei servizi, mediante la determinazione di cui sopra, costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e vincolo preordinato all'esproprio. Le varianti urbanistiche assumono efficacia a seguito delle deliberazioni dei consigli delle amministrazioni interessate dal progetto con le quali si prende atto della determinazione di cui al punto precedente. Nelle deliberazioni dovranno essere inoltre indicati i tempi di esecuzione e le eventuali prescrizioni necessarie per lo svolgimento dei lavori, tenendo conto delle tempistiche previste per l'attuazione del PNRR;
- divenute efficaci le varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, a seguito delle deliberazioni delle singole amministrazioni, la Provincia di Grosseto procederà ad approvare (con decreto del Presidente, in ottemperanza al

proprio Statuto) il progetto definitivo: tale approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica ai sensi dell'art. 16 del TU Espropri - D.P.R. n. 327/2001.

ESPROPRI

Il piano particellare è stato redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001. Il vincolo preordinato all'esproprio sarà efficace a conclusione del procedimento sopra descritto.

VAS

Non necessita dello svolgimento della procedura di VAS ai sensi dell'art. 2 della Legge regionale 12/2022.

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE

Ai sensi dell'art. 3 co. 2 lett. b) del regolamento regionale D.P.G.R. 5/R/202, le varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici non sono soggette all'esecuzione delle indagini.

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Le varianti in oggetto comportano impegni di suolo non edificato all'esterno del perimetro urbanizzato per interventi di adeguamento delle infrastrutture esistenti o di ampliamento di opere pubbliche esistenti e pertanto, ai sensi dell'art. 25 co. 2 lettera a) e d) della Legge Regionale n. 65/2014, non sono soggette alla conferenza di copianificazione.

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Le attività di informazione sono stabilite all'interno della disciplina di cui all'art. 1 co. 2 della Legge Regionale 12/2022: il progetto di opera pubblica e gli elaborati di variante urbanistica sono pubblicati sul sito dei soggetti istituzionali coinvolti. Tutti i soggetti interessati possono presentare osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

2 VARIANTE URBANISTICA

2.1 Progetto definitivo

L'Ente Parco regionale della Maremma, istituito con Legge regionale n. 24 del 16/03/1994, è dotato di autonomia pianificatoria; pertanto, le varianti urbanistiche da apporre all'interno del Parco sono da gestire all'interno degli strumenti di pianificazione del parco stesso.

Il Parco è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione:

- Piano per il parco, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dello stesso Ente n. 61 del 30/12/2008;
- Piano integrato per il parco, adottato dall'Ente con Delibera del Consiglio Direttivo n. 51 del 29/12/2022 e da Regione Toscana con D.C.R. n. 90 del 06/12/2023, in fase di approvazione.

La variante proposta al piano vigente è volta a consentire, con tempistiche compatibili con i finanziamenti statali stabiliti dal PNRR, la realizzazione del tratto di Ciclovia Tirrenica in esame. Il tracciato di progetto è conforme al nuovo Piano integrato, ma si è reso necessario, per via dei termini del PNRR, procedere con una variante per adeguare lo strumento vigente con il percorso della ciclabile.

In fase di progettazione definitiva sono stati redatti gli elaborati per la Variante urbanistica al Piano del parco. Con Determinazione n. 1432 del 20/09/2023, la Provincia di Grosseto ha chiuso con esito positivo la conferenza dei servizi decisoria, approvando il progetto definitivo. L'efficacia della variante agli strumenti urbanistici comunali viene sancita con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 38 del 27/10/2023.

2.2 Progetto definitivo di variante

La presente Variante n. 1 al Progetto Definitivo, rispetto a quanto previsto nel Progetto Definitivo approvato, introduce due leggere rettifiche al tracciato della nuova infrastruttura all'interno del limite dell'area protetta del Parco.

▪ Variante n. 1 – Comune di Grosseto

Interessa l'attraversamento ciclo-pedonale sulla SP Alberese che si incontra una volta superato l'abitato di Alberese; a causa della differenza di quota, è necessario abbassare la livelletta al di sotto del piano di campagna, così da raggiungere la quota della strada. Questo avviene con una sezione tipologica in trincea, sostenuta con muretti di controripa da entrambi i lati. L'allontanamento delle acque di piattaforma è agevolato da una cunetta alla francese di adeguate dimensioni collegata al fosso della ciclovia a monte e al fosso di guardia della strada a valle. La porzione a ovest della SP Alberese ricade all'interno del limite dell'area protetta e, pertanto, va ad interferire con gli strumenti di pianificazione del Parco; l'attraversamento della provinciale, invece, ricade all'interno dell'area contigua e la variante deve essere recepita dagli strumenti di pianificazione comunale.

Tale variazione planimetrica viene evidenziata negli elaborati “Stralcio 2a/2” e “Stralcio 2a/12” del fascicolo *Tratti oggetto di variante urbanistica* allegato.

▪ Variante n. 1 – Comune di Magliano in Toscana

Prevede una leggera rettifica al tracciato della nuova infrastruttura per un'estensione di circa 2 km, nel tratto compreso tra la Stazione di Alberese Scalo e Collecchio, al fine di rimanere all'interno del corridoio già ceduto all'Ente Parco Regionale della Maremma per la realizzazione della ciclovia. Tale variante ricade interamente entro i limiti dell'area protetta e, pertanto, va ad interferire con i soli strumenti di pianificazione del Parco.

Tale variazione planimetrica viene evidenziata nell'elaborato “Stralcio 2a/4” e “Stralcio 2a/13” del fascicolo *Tratti oggetto di variante urbanistica* allegato.

La presente variante urbanistica riguarda, inoltre, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio legato a:

- Realizzazione dei rilevati e dei fossi di guardia;
- Realizzazione tratto in trincea;
- Quando il tracciato corre su strade esistenti, nell'ottica di una regolarizzazione catastale e di una corretta gestione delle operazioni di manutenzione, si è provveduto ad inserire all'interno della sede stradale (soggetta ad esproprio) i fossi di guardia e le cunette esistenti, ove presenti, o la scarpata dei tratti in rilevato.

Nel fascicolo *Tratti oggetto di variante urbanistica* vengono evidenziati a livello cartografico sui vari stralci i tratti sui quali apporre il vincolo preordinato all'esproprio. Si tratta, tuttavia, di una mera restituzione grafica; per una corretta individuazione delle aree si rimanda all'allegato *Particellare di esproprio*, nel quale vengono individuate le particelle e le relative superfici interessate da esproprio.

Nello stesso elaborato, vengono, inoltre, individuate particelle e superfici di proprietà di pubblica (Regione, Demanio) o di proprietà RFI da convenzionare.

2.2.1 Valutazione di coerenza

PIT – Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico: La variante è coerente con il PIT avente valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, approvato con DCRT 37 del 27/03/15, in quanto si conforma alla disciplina statutaria del PIT, assicurando il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso e la coerenza con tutte le direttive della disciplina statutaria del PIT.

PRIM – Piano regionale integrato delle infrastrutture e della mobilità: Il progetto e la contestuale variante urbanistica è conforme al tracciato riportato nel PRIM approvato dal Consiglio Regionale il 12/2/2014.

Piano per il parco vigente: La variante risulta necessaria nei tratti ricadenti nei territori comunali di Grosseto e Magliano in Toscana. L'inserimento del tracciato costituisce variante cartografica sull'intero ambito del Parco anche laddove interessi tratti di viabilità esistente e non comporti interventi conseguenti.

Piano integrato per il parco adottato: Il piano già prevedeva il tracciato e le NTA riportano “*limitate modifiche al tracciato indicato non comportano variante dello strumento urbanistico*”. Tuttavia, in fase di approvazione, il tracciato sarà adeguato come da progetto definitivo di variante.

TRATTI OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA

LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- LIMITI AREA PROTETTA
- LIMITI AREA CONTIGUA

RISERVE INTEGRALI

RISERVE DI PREVALENTE INTERESSE SCIENTIFICO (A1)

- A.1.1. AREE PALUSTRI E UMIDE DELLA TRAPPOLA E FOCE DELL'OMBRONE
- A.1.2. PADULETTO DI COLLELUNGO
- A.1.3. FASCIA COSTIERA PORTO VECCHIO - CALA FRANCESE - CALA ROSSA
- A.1.4. AREA BOSCATA SCOGLIO DELLA LEPRE
- A.1.5. AREA BOSCATA FOSSO DEL TRECCIONE

RISERVE ORIENTATE

RISERVE DI PROTEZIONE (B1)

- B.1.1. SUGHERETA DI ALBERESE
- B.1.2. AREE AGRICOLE DELLA TRAPPOLA-SAN CARLO
- B.1.3. PASCOLI DELLA TRAPPOLA
- B.1.4. PASCOLI RIMESSINI-SCOGLIETTO
- B.1.5. ASTA FLUVIALE DELL'OMBRONE
- B.1.6. PASCOLI ARBORATI, SCARPATE E FORME CARSICHE DEL VALLONE - SALTO DEL CERVO
- B.1.7.AREE UMIDE E PASCOLI DELLE MACCHIOZZE
- B.1.8.AREE PALUSTRI IDROVORA S.PAOLO

RISERVE DI INTERESSE MORFOLOGICO E/O VEGETAZIONALE (B2)

- B.2.1.FASCIA COSTIERA DI COLLELUNGO
- B.2.2. FASCIA COSTIERA MARINA DI ALBERESE - OMBRONE - PRINCIPINA

RISERVE DI PAESAGGIO (B3)

- B.3.1.CALA DI FORNO
- B.3.2.LASCO DI ALBERESE
- B.3.3.FASCE ECOTONALI DI VALLEBUJIA-CAPRARECCE
- B.3.4. FASCE ECOTONALI DI ALBERESE E VACCHERECCIA
- B.3.5. CAMPO AL PINO

AREE DI PROTEZIONE

AREE FORESTALI (C1)

- C.1.1.PINETA GRANDUCALE DI ALBERESE
- C.1.2.MONTI DELL'UCCELLINA
- C.1.4.BOSCHI DI COLLECCHIO

AREE DI PROTEZIONE AREALI (C2)

- C.2.2. COLTURE ARBUSTIVE DI ALBERESE
- C.2.3. SET-ASIDE DEL COLLECCHIO
- C.2.4. PIANA DELLA BONIFICA DI TALAMONE

AREE DI PROTEZIONE LINEARI (C3)

- C.3.3. RETE DEI PRINCIPALI FOSSI E CANALI

AREE DI PROTEZIONE PUNTUALI (C4)

- C.4.1. BENI ED INTORNI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- C.4.2. BENI STORICO-ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A1)
- C.4.3. ARCHITETTURE RURALI DI RILEVANTE INTERESSE (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A2)
- C.4.4. FRAMMENTI DI HABITAT:PINETINA DI SAN CARLO, QUERCETO DELL'AGRO DI FONTEBLANDA, BOSCHETTI DI RISPECIA, MACCHIE DI TALAMONACCIO

AREE DI PROMOZIONE

- D.1 - AREE DI TUTELA DEL PAESAGGIO AGRARIO

AREE AGRICOLE (D2)

- D.2.3. AREE AGRICOLE PEDECOLLINARI E COLLINARI - COMPENSORIO DEL MORELLINO DI SCANSANO
- D.2.5. AREE AGRICOLE DEL COLLECCHIO

AREE AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA (D3)

- D.3.1. ALBERESE

SERVIZI TURISTICO-RICREATIVI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A3a) (D.4)



PARCHEGGI, SCAMBIO BUS/BICI E AREE DI SOSTA (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A4) (D.5)



ACCESSI E VIABILITA' PRINCIPALE (D.6)

- D.6.1. PORTE DEL PARCO
- D.6.2. ACCESSI PRINCIPALI
- D.6.3. VIABILITA' PRINCIPALE DI ACCESSO AL PARCO E ALL'AREA CONTIGUA

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (D7)

- D.7.2. CAVE DI ALBERESE - LOC. C. BURRAIA
- D.7.3. CAVE DI COLLECCHIO - LOC.POGGIO
- D.7.5. FASCIA S.S. AURELIA-FERROVIA

Stralcio 2a/1
P. Isonzo - P. Rovereto

Tavola 29.B1 - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

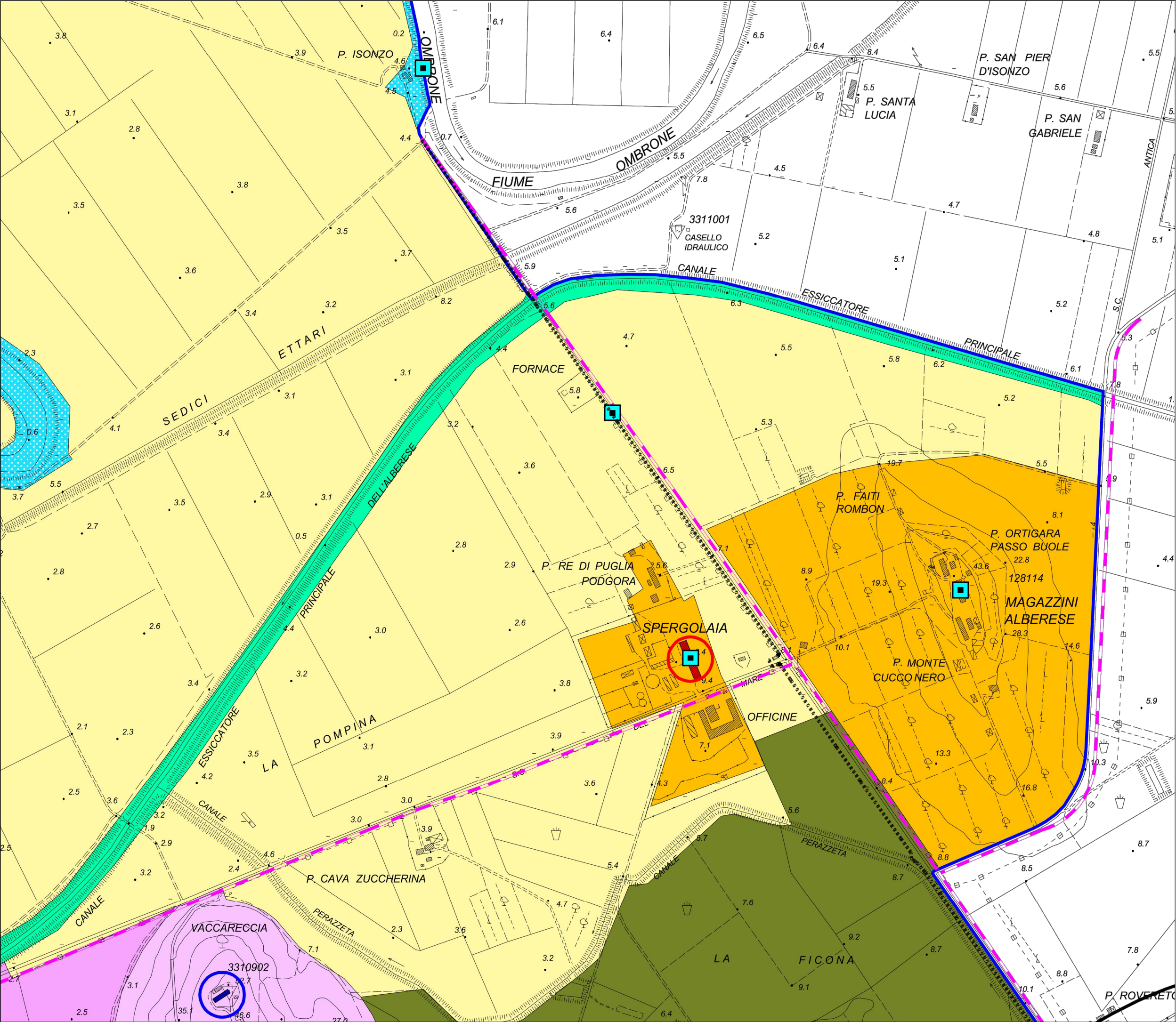
Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 16/06/1962

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali

Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma



- Tracciato Ciclovia Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante

Stralcio 2a/2
P. Rovereto - P. Monte Solarolo

Tavola 29.B1 - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 16/06/1962

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 07/12/1973

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali

Codice 42/2004 art. 142 - g. territori coperti da
foreste e da boschi

Codice 42/2004 art. 142 - m. zone di interesse
archeologico

Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma

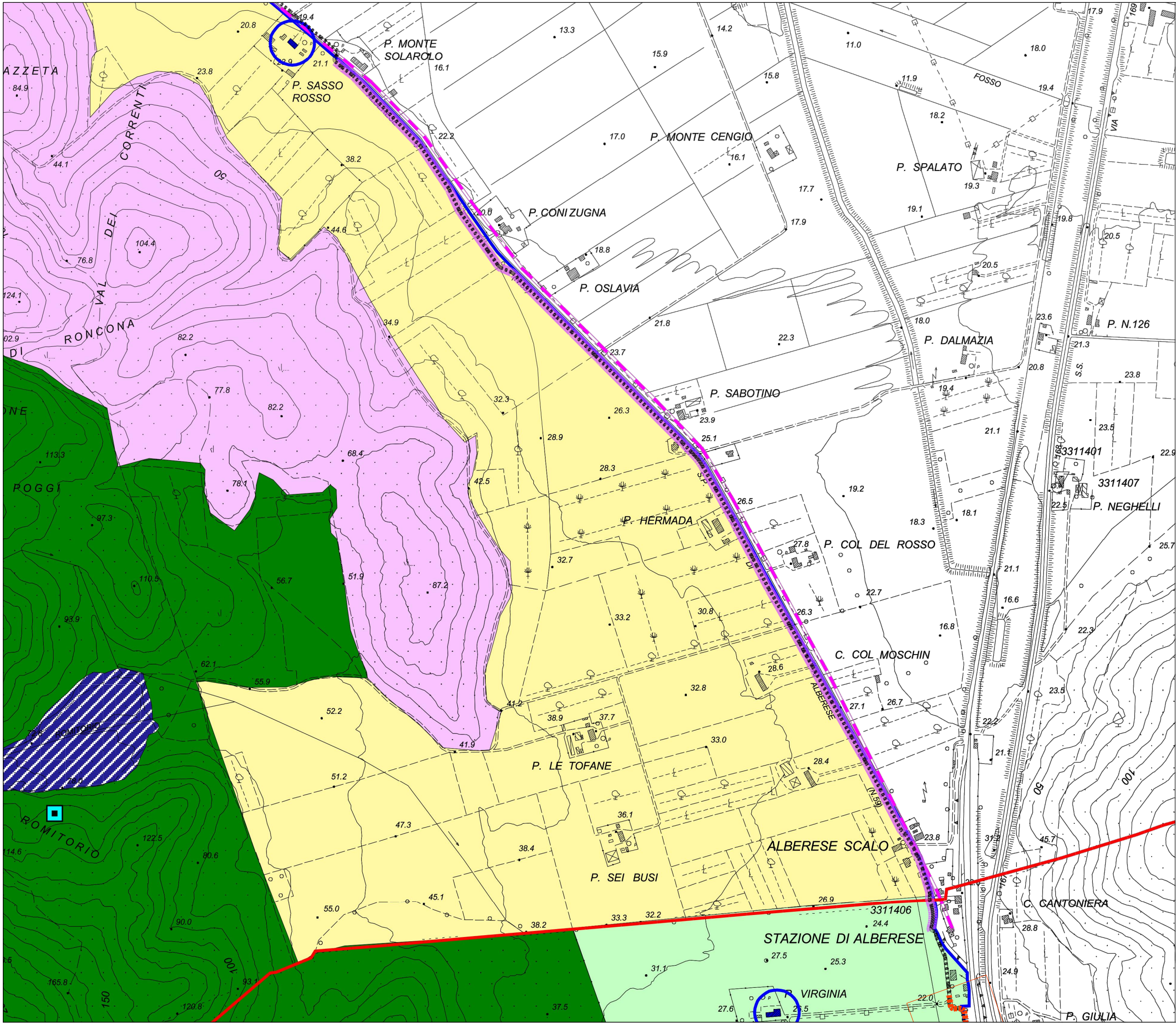
Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma

Tracciato Ciclovía Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato

Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante

Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante





Stralcio 2a/3
P. Monte Solarolo - Stazione di Alberese

Tavola 29.B2 - Destinazioni d'uso: Zonizzazione area protetta "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico - DM 16/06/1962

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico - DM 07/12/1973

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve nazionali e regionali

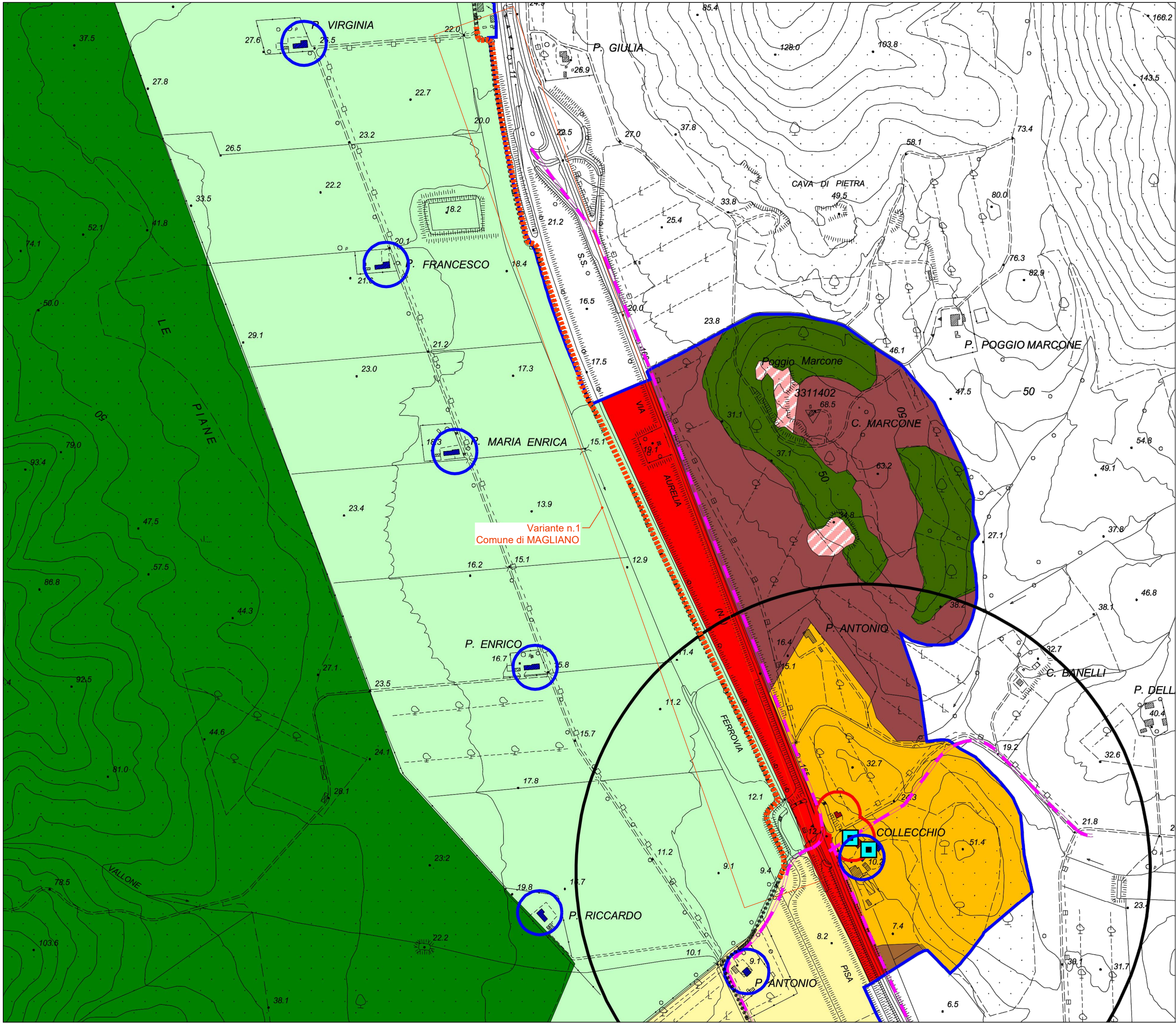
Area Naturale Protetta - Parco regionale della Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del Parco della Maremma

Tracciato Ciclovia Nazionale Tirrenica Progetto Definitivo approvato

Tratto in variante planimetrica Progetto Definitivo di variante

Vincolo preordinato all'esproprio Progetto Definitivo di variante

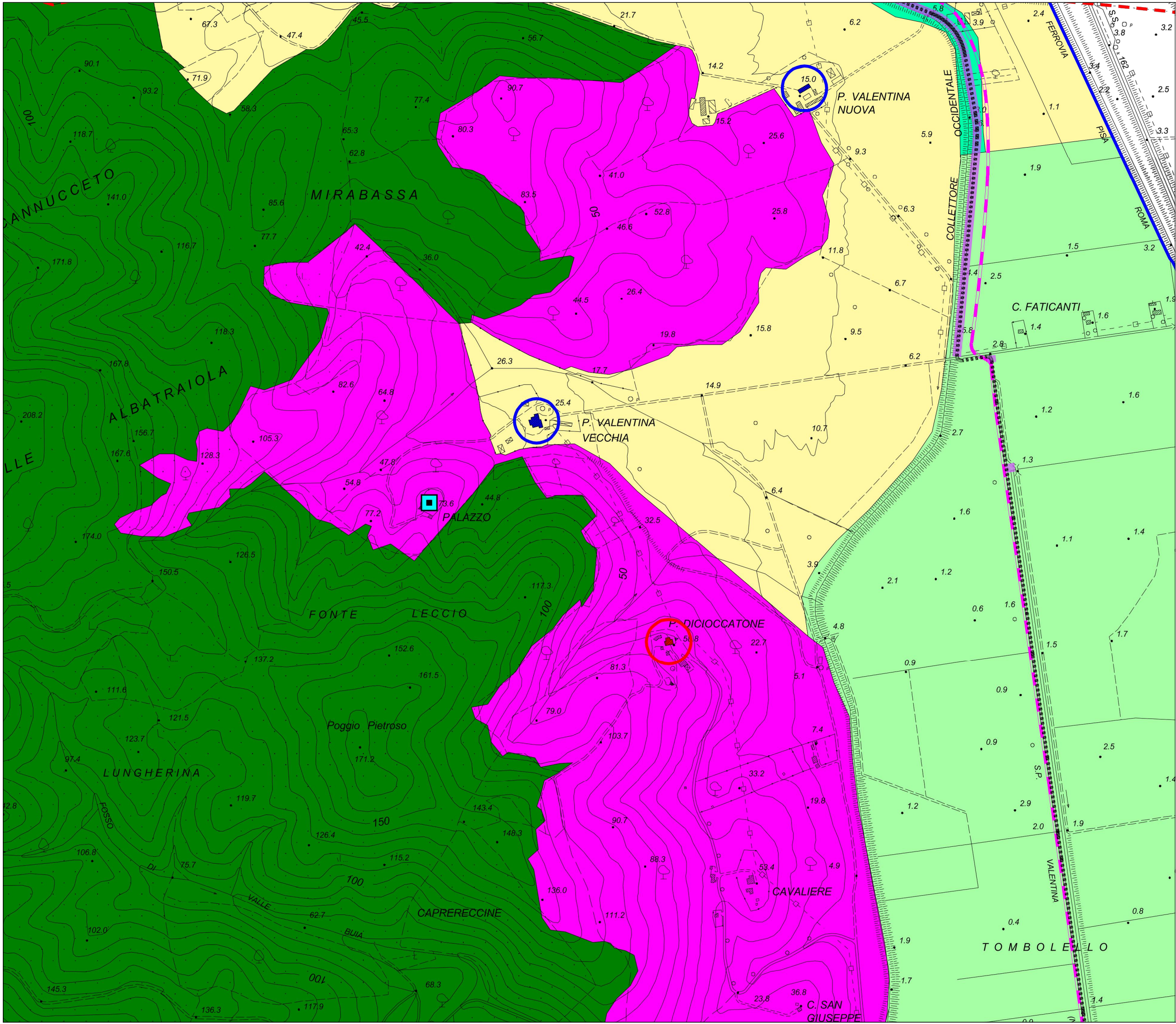


Stralcio 2a/4
Stazione di Alberese - P. Antonio

Tavola 29.B2 - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta "Piano per il parco"

- Elenco dei vincoli:
- Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 26/09/1962
- Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna
- Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali
- Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma
- Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma
- Area soggetta a vincolo idrogeologico

- Tracciato Ciclovvia Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante



Stralcio 2a/6
P. Valentina Nuova - C. San Giuseppe

Tavola 29.B3 - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 10/12/1962

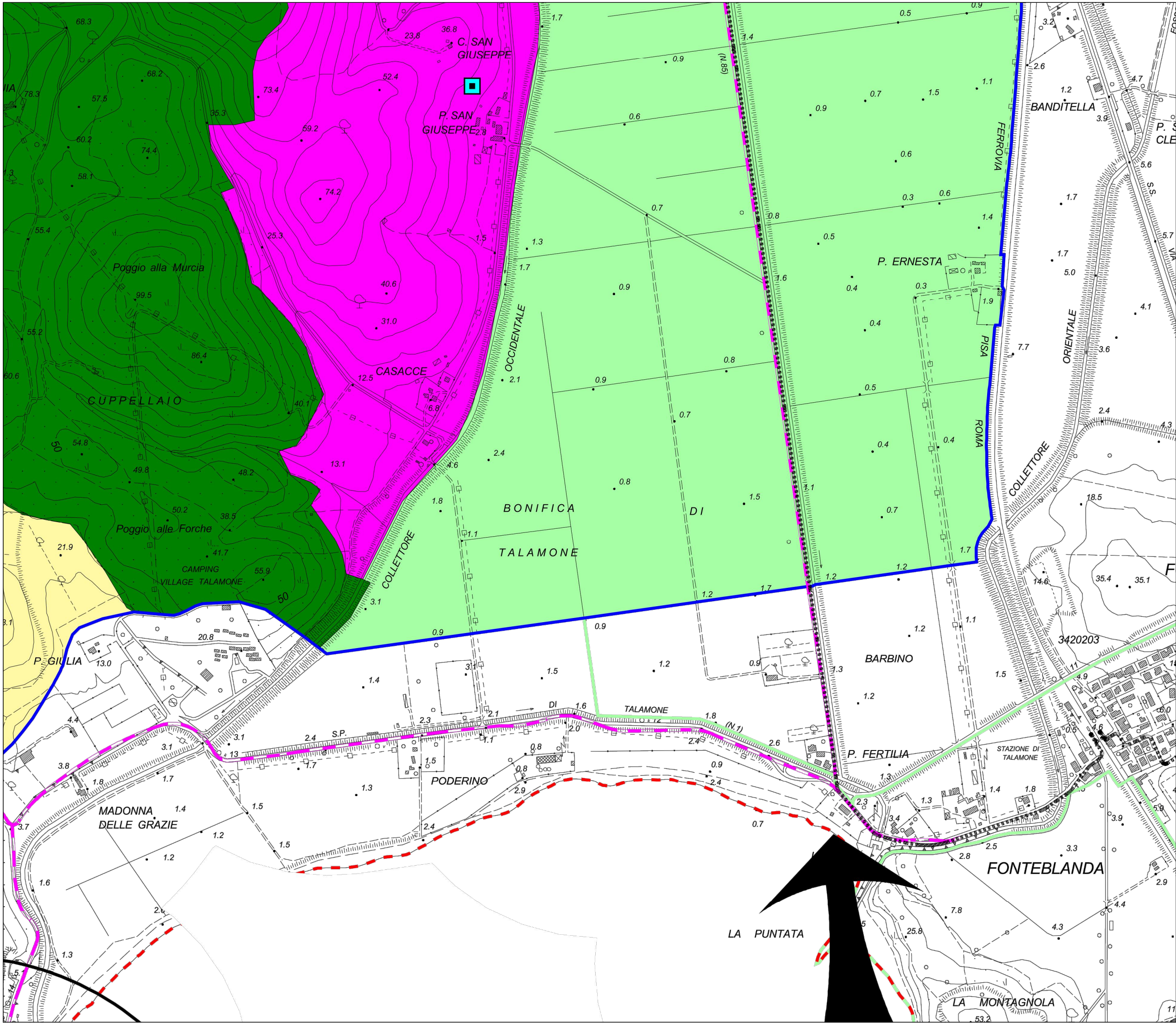
Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali

Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma

- Tracciato Ciclovía Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante



Stralcio 2a/7
C. San Giuseppe - Confine sud Area Parco

Tavola 29.B3 - Destinazioni d'uso: Zonizzazione area protetta "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico - DM 10/12/1962

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve nazionali e regionali

Area Naturale Protetta - Parco regionale della Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del Parco della Maremma

- Tracciato Ciclovia Nazionale Tirrenica Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio Progetto Definitivo di variante

Legenda tavola 29.C - Destinazioni d'uso: Zonizzazione area protetta e area contigua "Piano per il parco"

LEGENDA

- CONFINI COMUNALI
- LIMITI AREA PROTETTA
- LIMITI AREA CONTIGUA

AREA PARCO

RISERVE INTEGRALI

RISERVE DI PREVALENTE INTERESSE SCIENTIFICO (A1)

- A.1.1. AREE PALUSTRI E UMIDE DELLA TRAPPOLA E FOCE DELL'OMBRONE
- A.1.2. PADULETTO DI COLLELUNGO
- A.1.3. FASCIA COSTIERA PORTO VECCHIO - CALA FRANCESE - CALA ROSSA
- A.1.4. AREA BOSCATÀ SCOGLIO DELLA LEPRE
- A.1.5. AREA BOSCATÀ FOSSO DEL TRECCIONE

RISERVE ORIENTATE

RISERVE DI PROTEZIONE (B1)

- B.1.1. SUGHERETA DI ALBERESE
- B.1.2. AREE AGRICOLE DELLA TRAPPOLA-SAN CARLO
- B.1.3. PASCOLI DELLA TRAPPOLA
- B.1.4. PASCOLI RIMESSINI-SCOGLIETTO
- B.1.5. ASTA FLUVIALE DELL'OMBRONE
- B.1.6. PASCOLI ARBORATI, SCARPATE E FORME CARSICHE DEL VALLONE - SALTO DEL CERVO
- B.1.7.AREE UMIDE E PASCOLI DELLE MACCHIOZZE
- B.1.8.AREE PALUSTRI IDROVORA S.PAULO

RISERVE DI INTERESSE MORFOLOGICO E/O VEGETAZIONALE (B2)

- B.2.1.FASCIA COSTIERA DI COLLELUNGO
- B.2.2. FASCIA COSTIERA MARINA DI ALBERESE - OMBRONE - PRINCIPINA

RISERVE DI PAESAGGIO (B3)

- B.3.1.CALA DI FORNO
- B.3.2.LASCO DI ALBERESE
- B.3.3.FASCE ECOTONALI DI VALLEBUIA-CAPRARECCE
- B.3.4. FASCE ECOTONALI DI ALBERESE E VACCHERECCIA
- B.3.5. CAMPO AL PINO

AREE FORESTALI (C1)

- C.1.1.PINETA GRANDUCALE DI ALBERSE
- C.1.2.MONTI DELL'UCCELLINA
- C.1.4.BOSCHI DI COLLECCHIO

AREE DI PROTEZIONE AREALI (C2)

- C.2.2. COLTURE ARBUSTIVE DI ALBERESE
- C.2.3. SET-ASIDE DEL COLLECCHIO
- C.2.4. PIANA DELLA BONIFICA DI TALAMONE

AREE DI PROTEZIONE LINEARI (C3)

- C.3.3. RETE DEI PRINCIPALI FOSSI E CANALI

AREE DI PROTEZIONE PUNTUALI (C4)

- C.4.1. BENI ED INTORNI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- C.4.2. BENI STORICO-ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI
(ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A1)
- C.4.3. ARCHITETTURE RURALI DI RILEVANTE INTERESSE
(ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A2)
- C.4.4. FRAMMENTI DI HABITAT:PINETINA DI SAN CARLO, QUERCETO DELL'AGRO DI FONTEBLANDA, BOSCHETTI DI RISPESCIA, MACCHIE DI TALAMONACCIO

AREE DI PROMOZIONE

- D.1 - AREE DI TUTELA DEL PAESAGGIO AGRARIO

AREE AGRICOLE (D2)

- D.2.3. AREE AGRICOLE PEDECOLLINARI E COLLINARI - COMPENSORIO DEL MORELLINO DI SCANSANO
- D.2.5. AREE AGRICOLE DEL COLLECCHIO

AREE AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA (D3)

- D.3.1. ALBERESE

SERVIZI TURISTICO-RICREATIVI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A3a) (D.4)



PARCHEGGI, SCAMBIO BUS/BICI E AREE DI SOSTA (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A4) (D.5)



ACCESSI E VIABILITA' PRINCIPALE (D.6)

- D.6.1. PORTE DEL PARCO
- D.6.2. ACCESSI PRINCIPALI
- D.6.3. VIABILITA' PRINCIPALE DI ACCESSO AL PARCO E ALL'AREA CONTIGUA

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (D7)

- D.7.2. CAVE DI ALBERESE - LOC. C. BURRAIA
- D.7.3. CAVE DI COLLECCHIO - LOC.POGGIO
- D.7.5. FASCIA S.S. AURELIA-FERROVIA

AREA CONTIGUA

AMBITI A ELEVATO VALORE NATURALISTICO E AMBIENTALE (E)

- E.1 - ASTA FLUVIALE DELL'OMBRONE

AMBITI DI ORIGINE ANTROPICA DI PREGIO AMBIENTALE E NATURALISTICO (F)

AMBITI FORESTALI (F.1)

- F.1.1 - BOSCHI DELL'AREA CONTIGUA

AMBITI DI TUTELA AREALI (F.2)

- F.2.1 - TALAMONACCIO
- F.2.2 - PIANA DELLA BONIFICA DI TALAMONE

AMBITI DI TUTELA LINEARI (F.3)

- F.3.1 - FOSSO RISPESCIA
- F.3.2 - FOSSO CARPINA
- F.3.3 - RETE DEI PRINCIPALI FOSSI E CANALI

AMBITI DI TUTELA PUNTUALI (F.4)

- F.4.1 - BENI ED INTORNI DI SPECIFICO INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
(ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A0)
- F.4.2 - BENI STORICO-ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI
(ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A1)
- F.4.3 - ARCHITETTURE RURALI DI RILEVANTE INTERESSE
(ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A2)
- F.4.4 - FRAMMENTI DI HABITAT:
Pinetina di San Carlo, Querceto dell'Agro di Fonteblanda, Boschetti di Rispescia, Macchie di Talamonaccio

TERRITORIO APERTO (G)

AREE AGRICOLE (G.1)

- G.1.1 - AREA AGRICOLA DELLA BONIFICA
- G.1.2 - AREA AGRICOLA PEDECOLLINARE E COLLINARE - AGRO DI FONTEBLANDA
- G.1.3 - AREA AGRICOLA PEDECOLLINARE E COLLINARE - COMPENSORIO DEL MORELLINO DI SCANSANO
- G.1.4 - AREA AGRICOLA DI PERTINENZA DELL'OMBRONE

AREE URBANIZZATE ED INFRASTRUTTURE (G.2)

- G.2.1 - ALBERESE
- G.2.2 - TALAMONE
- G.2.3 - TERME DELL'OSA

SERVIZI TURISTICO-RICREATIVI (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A3b) (G.3)



PARCHEGGI, SCAMBIO BUS/BICI E AREE DI SOSTA (ELENCO ALLEGATO ALLE N.T.A. - A4) (G.4)



ACCESSI E VIABILITA' PRINCIPALE (G.5)

- G.5.1 - PORTE DEL PARCO
- G.5.2 - ACCESSI PRINCIPALI
- G.5.3 - VIABILITA' PRINCIPALE DI ACCESSO AL PARCO E ALL'AREA CONTIGUA

AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (G.6)

- G.6.1 - CAVA DEL BERRETTINO - LOC. FIUME MORTO
- G.6.3 - FASCIA S.S. AURELIA - FERROVIA
- G.6.4 - CAVA SAN CARLO - LOC. VOLTINA
- G.6.5 - CAVA FIUME MORTO

Stralcio 2a/8

P. Isonzo - P. Doberdo'

Tavola 29.C - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta e area contigua "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 16/06/1962

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 07/12/1973

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali

Codice 42/2004 art. 142 - g. territori coperti da
foreste e da boschi

Codice 42/2004 art. 142 - m. zone di interesse
archeologico

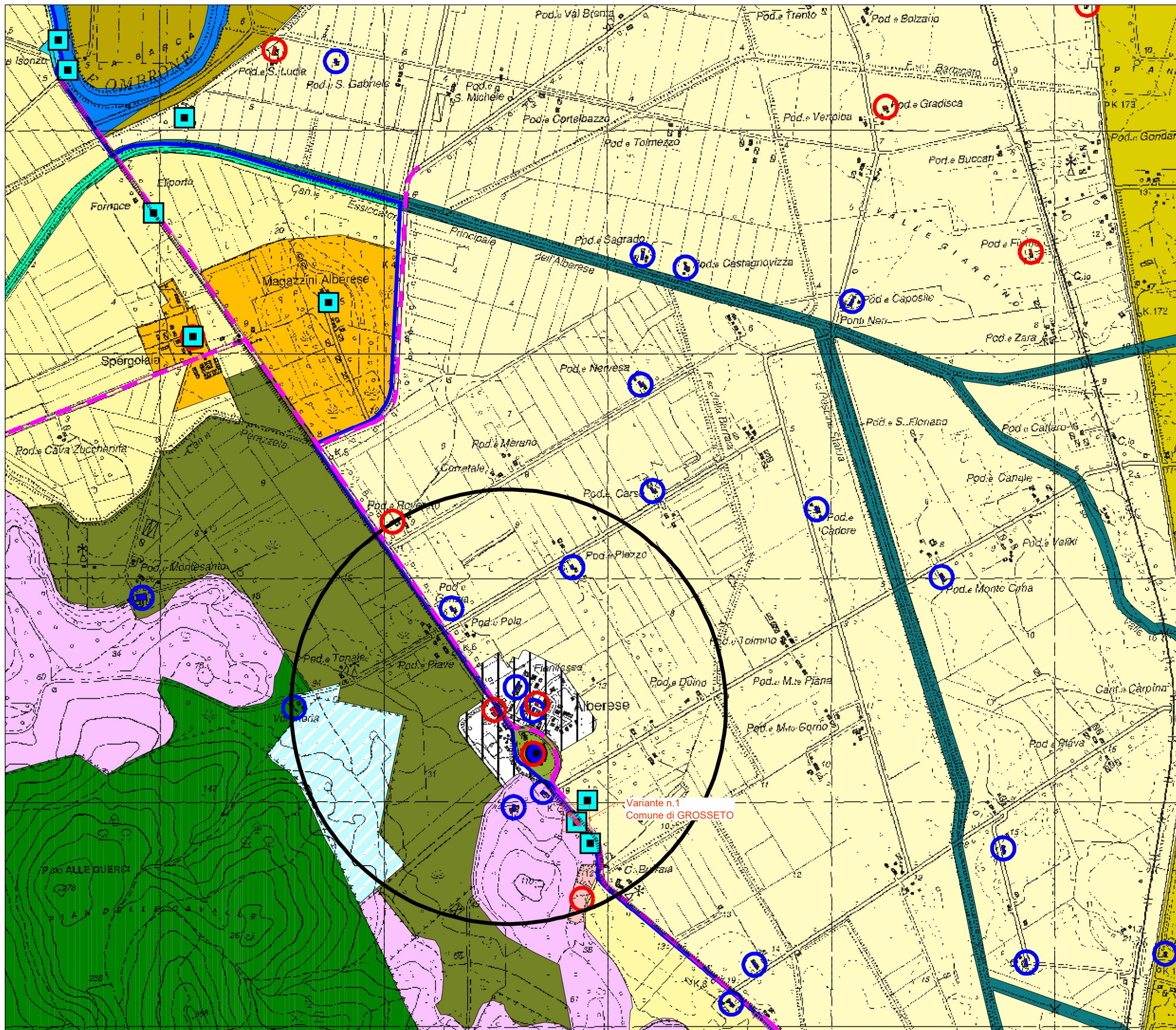
Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma

Tracciato Ciclovía Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato

Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante

Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante



Stralcio 2a/9
P. Doberdo' - Collecchio

Tavola 29.C - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta e area contigua "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 16/06/1962

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 07/12/1973

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 26/09/1962

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

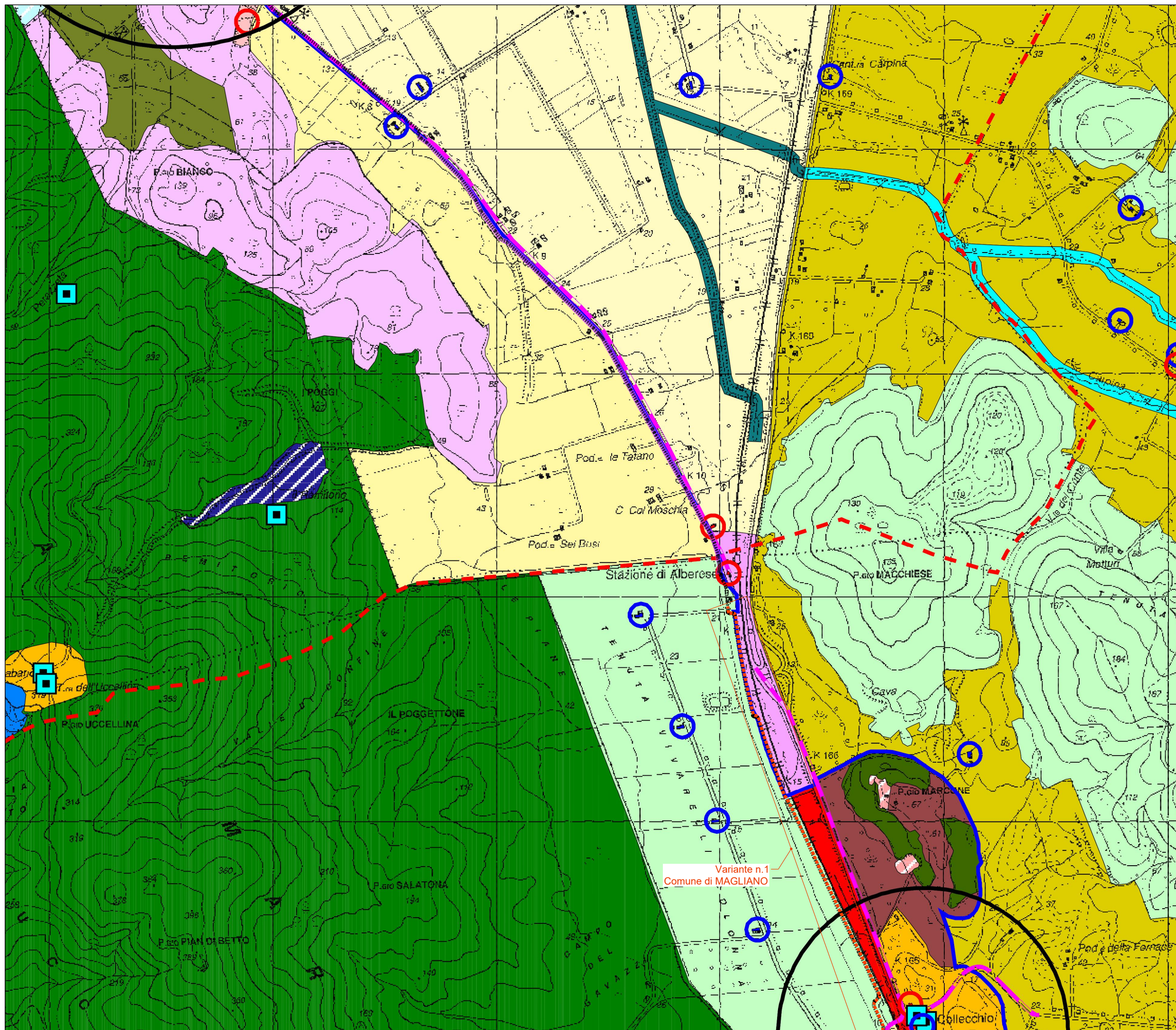
Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali

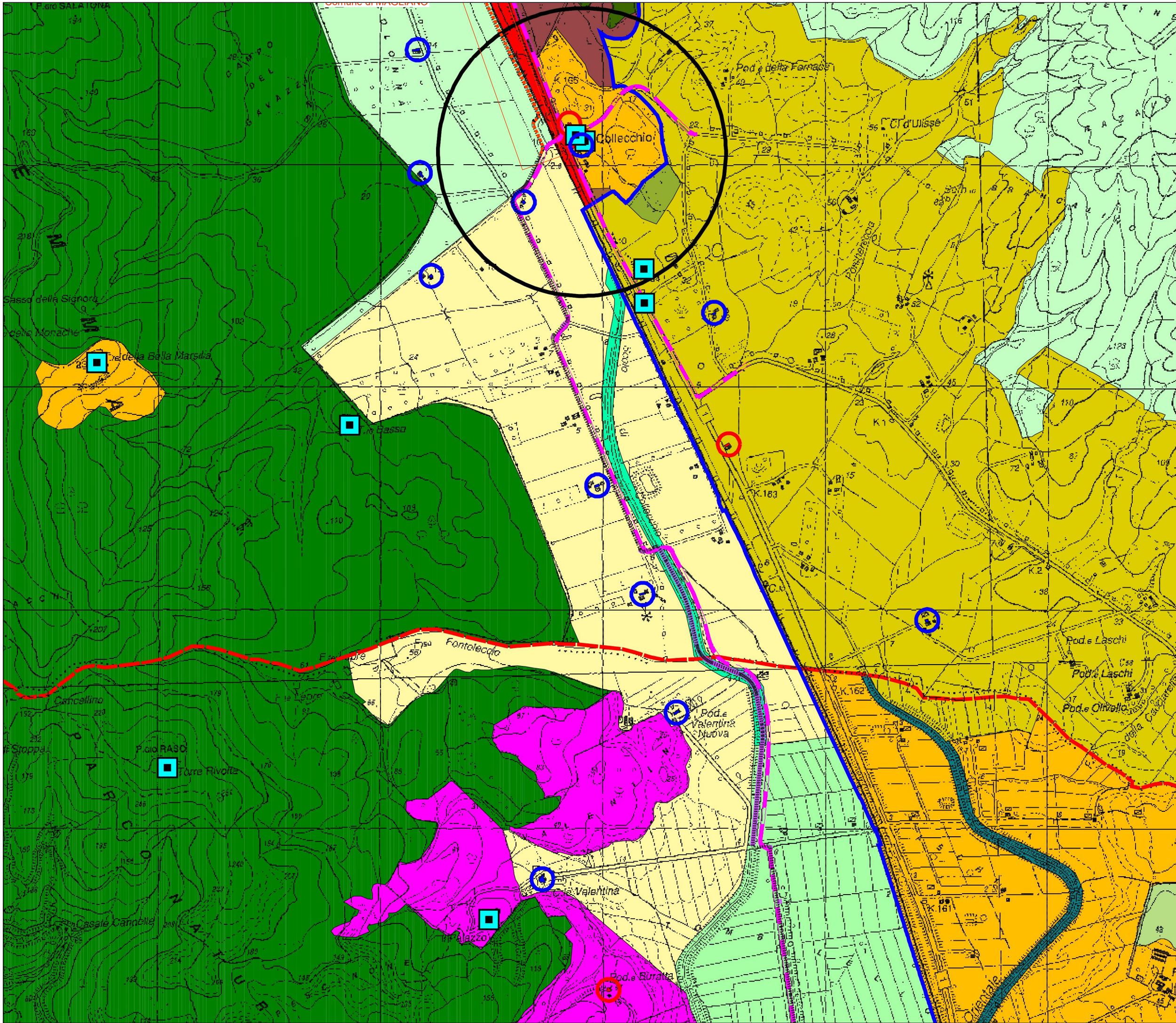
Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma

Area soggetta a vincolo idrogeologico

- Tracciato Ciclovía Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante





Stralcio 2a/10
Collecchio - P. Buratta

Tavola 29.C - Destinazioni d'uso: Zonizzazione
area protetta e area contigua "Piano per il parco"

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 26/09/1962

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole
interesse pubblico - DM 10/12/1962

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi
d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve
nazionali e regionali

Area Naturale Protetta - Parco regionale della
Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma

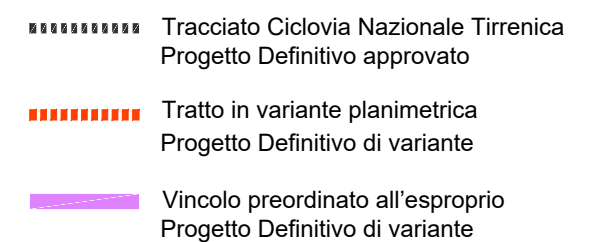
Area soggetta a vincolo idrogeologico

- Tracciato Ciclovia Nazionale Tirrenica
Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica
Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio
Progetto Definitivo di variante

P. Buratta - Fiume Osa

Elenco dei vincoli:

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del
Parco della Maremma



Legenda tavola 2 - Zonizzazione dettaglio "Piano integrato del Parco"

Zone Territoriali Omogenee

A - Riserve integrali

- A 1 - Padule della Trappola e Foce del Fiume Ombrone
- A 2 - Paduletto di Collelungo
- A 3 - Faccia costiera Porto Vecchio,, Cala Francese, Cala Rossa
- A 4 - Scoglio della Lepre
- A 5 - Fosso del Treccione e Monti dell'Uccellina
- A 6 - Vallone, Salto del Cervo, Serrata dei Cavalleggeri
- A 7 - Falesie ambito sud del Parco della Maremma

B - Riserve generali orientate

- B 1 - Sughereta di Alberese
- B 2 - Aree agricole Trappola e San Carlo
- B 3 - Area di pascolo Trappola
- B 4 - Area di pascolo Rimissini, Scoglietto
- B 5 - Fiume Ombrone
- B 6 - Area palustre e area di pascolo Macchiozze, aree agricole e golenali dell'Ombrone
- B 7 - Area palustre idrovora San Paolo
- B 8 - Fascia dunale Parco della Maremma
- B 9 - Cala di Forno
- B 10 - Campo al Pino
- B 11 - Lasco di Alberese
- B 12 - Fascia ecotonale di Alberese
- B 13 - Fascia ecotonale di Talamone
- B 14 - Area bonifica di Talamone
- B 15 - Pascoli arborati Vallone, Salto del Cervo e Oliveto di Collelungo
- B 16 - Area boscata Monti dell'Uccellina

C - Aree di protezione

- C 1 - Pineta Granducale di Alberese
- C 2 - Area boscata di Talamone
- C 3 - Pineta San Carlo
- C 4 - Oliveti storici di Vaccareccia
- C 5 - Area boscata Apparita, le Cannelle

D - Aree di promozione

- D 1 - Area agricola Magazzini di Alberese
- D 2 - Area agricola Collecchio
- D 3 - Area agricola Dicioccatone
- D 4 - Nuclei poderali storici
- D 5 - Fattoria del Collecchio
- D 6 - Centro abitato di Alberese
- D 7 - Centro servizi Marina di Alberese
- D 8 - Fascia SS1 Aurelia e Ferrovia Tirrenica
- D 9 - Capo d'Uomo
- D 10 - Aree agricole

Ambiti Area Contigua

- E - Ambiti ad elevata tutela ambientale
- F - Ambiti di origine antropica di valore ambientale e naturalistico
- G - Territorio aperto
- H - Centri abitati

Servizi disciplinati dal Parco Regionale della Maremma

- Servizi disciplinati dal Parco Regionale della Maremma
- A - Scoglietto
- B - Pinottolaio
- C - Idrovora di San Paolo
- D - Casello Idraulico di Bocca d'Ombrone
- E - Sede del Parco Regionale della Maremma
- F - Attracchi per itinerari Parco
- G - Corridoi a mare per itinerari Parco
- P - Parcheggio Marina di Alberese

Ciclopista Tirrenica

Confini del Parco Regionale della Maremma

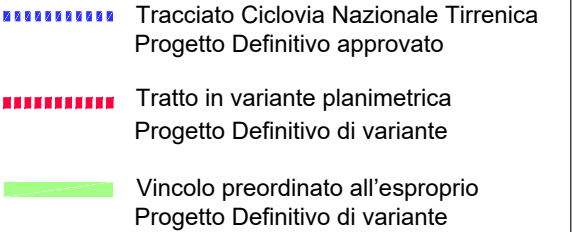
- Area Protetta Parco Regionale della Maremma
- Area Contigua Parco Regionale della Maremma

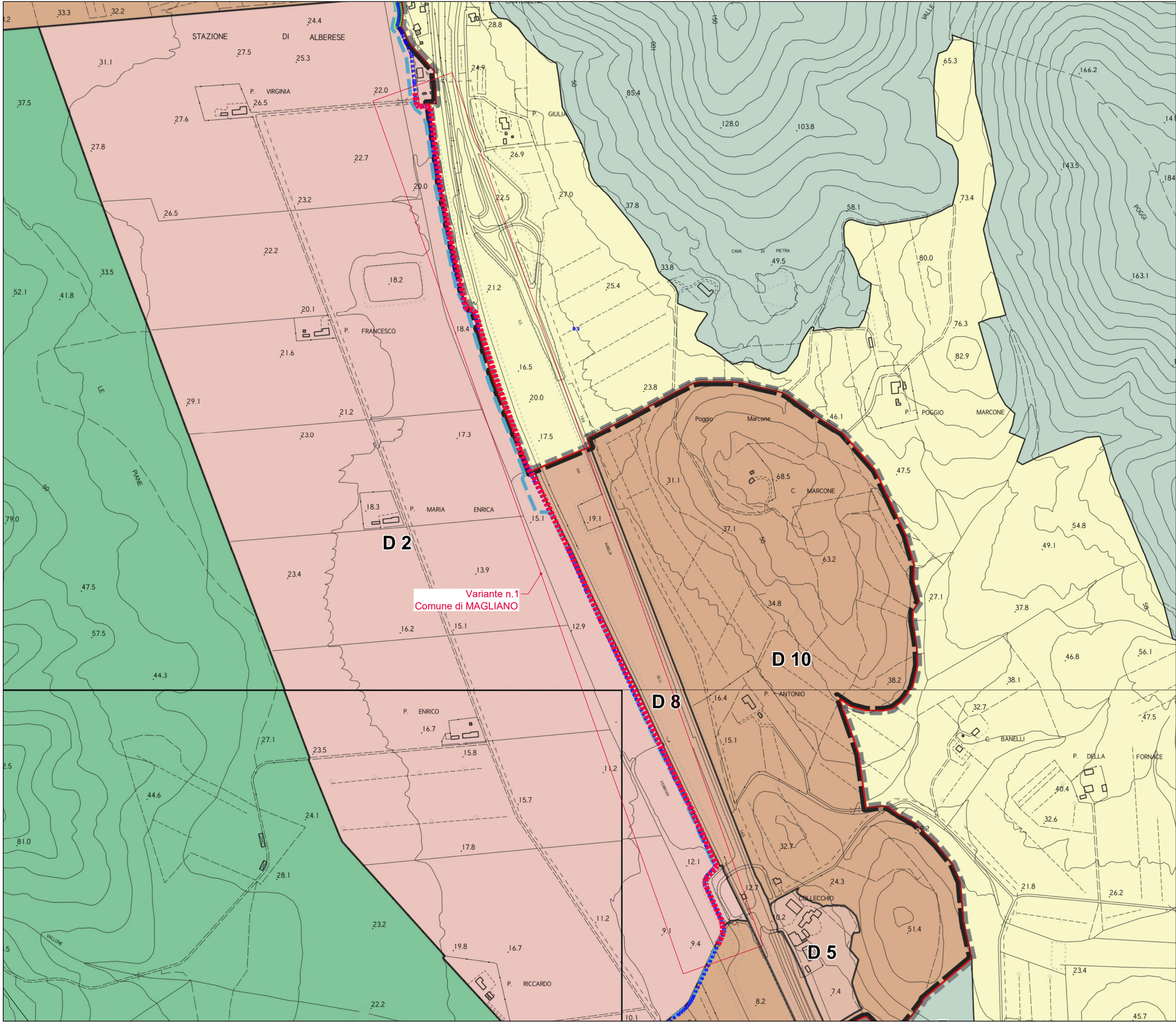
Emergenze architettoniche, archeologiche e monumentali

- Emergenze architettoniche, archeologiche e monumentali

Sigla	Localizzazione	Categoria
1	Fattoria Grancia	Fattoria-villa
2	Cappella Tenuta La Trappola San Mamiliano	Chiesa-Edificio Religioso
3	Casello Corsica	Archeologia industriale
4	Localita' Spolverino	Insediamento
5	Prima Golen	Insediamento
6	Torre Trappola	Torre-fortificazione
7	Fattoria Spergolaia - Granaio Lorenese	Fattoria-villa
8	Montesanto	Villa romana
9	Scoglietto Tempio	Tempio
10	Ex Fienilessa	Archeologia industriale
11	Ex Fienilessa Nuova	Archeologia industriale
12	Ex Ambulatorio e casa del medico	Archeologia industriale
13	Ex Circolo	Archeologia industriale
14	Ex Dispensa	Archeologia industriale
15	Ex Uffici	Archeologia industriale
16	Santa Maria di Alberese	Chiesa-Edificio Religioso
17	Fattoria Granducale	Fattoria-villa
18	Villa Romana Alberese (Hasta)	Villa romana
19	Torre Castel Marino	Torre-fortificazione
20	Torre Collelungo	Torre-fortificazione
21	Abbazia San Rabano	Chiesa-Edificio Religioso
22	Dogana Cala di Forno	Dogana
23	Torre Cala di Forno	Torre-fortificazione
24	Torre Bella Marsilia	Torre-fortificazione
25	Torre Bassa o Nuova	Torre-fortificazione
26	Torre Cannelle	Torre-fortificazione
27	Villa romana Madonna delle Grazie	Villa romana
28	Madonna delle Grazie - Cappella dell'Ospedale	Chiesa-Edificio Religioso
29	Caporecce - Cisterna Romana	Cisterna
30	Torre Capo d'Uomo	Torre-fortificazione
31	Cappella cimitero Talamone - Cappella Vivarelli	Chiesa-Edificio Religioso
32	Talamone-Villa Romana	Villa romana
33	Rifugio protezione antiaerea Talamone	Archeologia industriale
34	Chiesa Santa Maria Assunta	Chiesa-Edificio Religioso
35	Forte di Talamone	Torre-fortificazione
36	Impianto idrovoro di Talamone	Archeologia industriale
37	Barabino	Insediamento
38	Torre di Talamonaccio	Torre-fortificazione
39	Ex Casello dell'Osa	Archeologia industriale

- Elenco dei vincoli:
- Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico - DM 16/06/1962
- Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico - DM 07/12/1973
- Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna
- Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve nazionali e regionali
- Codice 42/2004 art. 142 - g. territori coperti da foreste e da boschi
- Codice 42/2004 art. 142 - m. zone di interesse archeologico
- Area Naturale Protetta - Parco regionale della Maremma
- Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del Parco della Maremma





Stralcio 2a/13
Stazione di Alberese - Collecchio
Comune di MAGLIANO IN TOSCANA

Tavola 2 - Zonizzazione dettaglio “Piano integrato del parco”

Elenco dei vincoli:

Codice 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico - DM 26/09/1962

Codice 42/2004 art. 142 - c. fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 metri ciascuna

Codice 42/2004 art. 142 - f. parchi e riserve nazionali e regionali

Area Naturale Protetta - Parco regionale della Maremma

Zona di Protezione Speciale ZPS - Pianure del Parco della Maremma

Area soggetta a vincolo idrogeologico

- Tracciato Ciclovía Nazionale Tirrenica Progetto Definitivo approvato
- Tratto in variante planimetrica Progetto Definitivo di variante
- Vincolo preordinato all'esproprio Progetto Definitivo di variante

PARTICELLARE DI ESPROPRIO

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

47
Foglio 152
Particella 47
Sup = 158 mq

Foglio 155
Particella 120
Sup = 4331 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

220

221

120

Foglio 155
Particella 120
Sup = 4331 mq

Comune di
GROSSETO

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 155
Particella 84
Sup = 227 mq

Foglio 155
Particella 22
Sup = 2572 mq

84

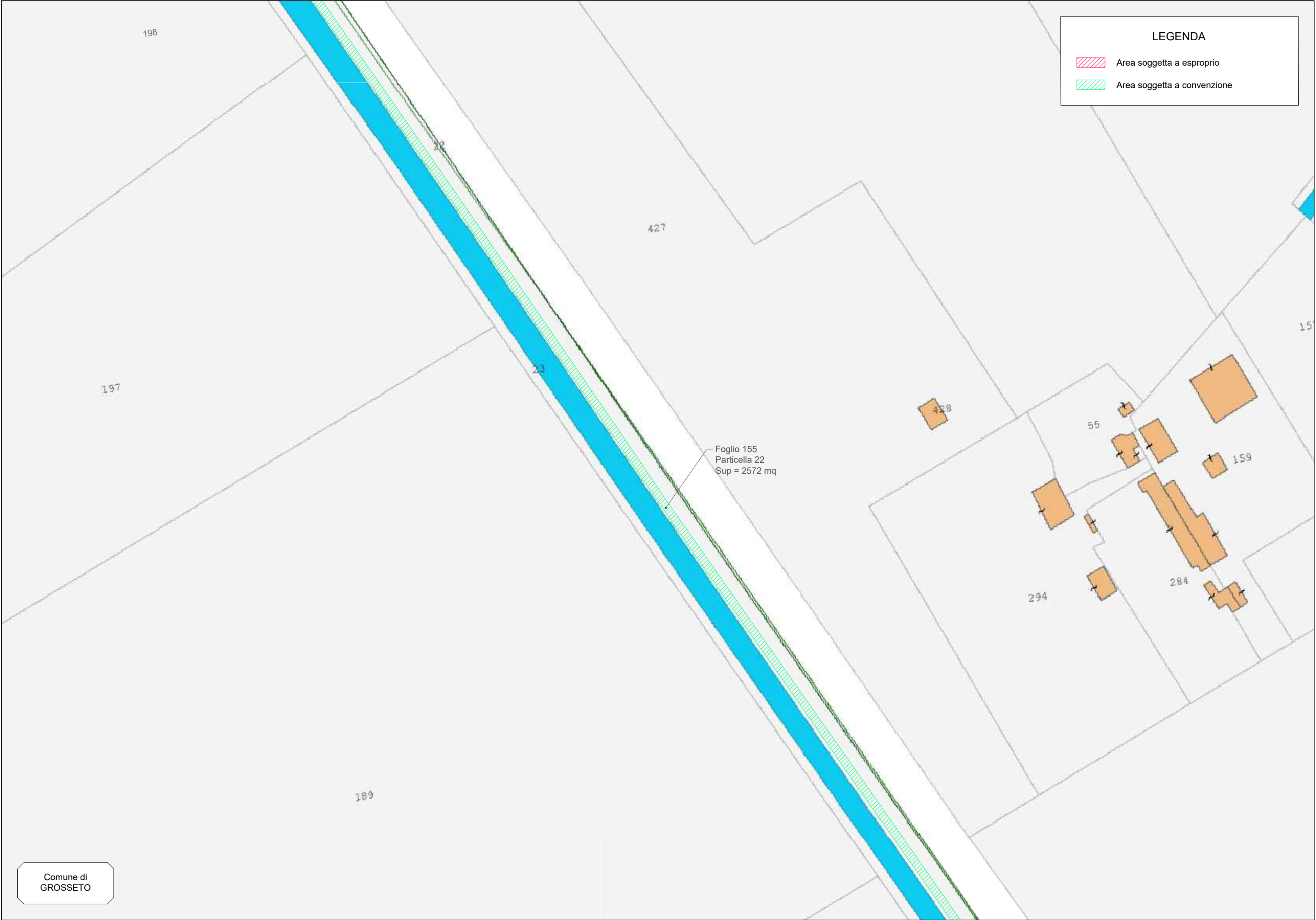
22

334

153

427

198



LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

234

22

Foglio 155
Particella 22
Sup = 2572 mq

242

235

183

306

305

Comune di
GROSSETO

LEGENDA



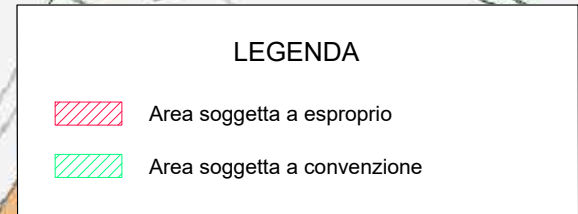
Area soggetta a esproprio



Area soggetta a convenzione

Foglio 155
Particella 22
Sup = 2572 mq

Foglio 155
Particella 37
Sup = 873 mq



LEGENDA

	Area soggetta a esproprio
	Area soggetta a convenzione

— Foglio 155
Particella 37
Sup = 873 mq

— Foglio 156
Particella 52
Sup = 104 mq

Foglio 156 —
Particella 48
Sup = 21 mq

Foglio 156 —
Particella 63
Sup = 29 mq

Foglio 156
Particella 13
Sup = 56 mq

Comune di
GROSSETO



LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 156
Particella 63
Sup = 29 mq

Foglio 156
Particella 13
Sup = 56 mq

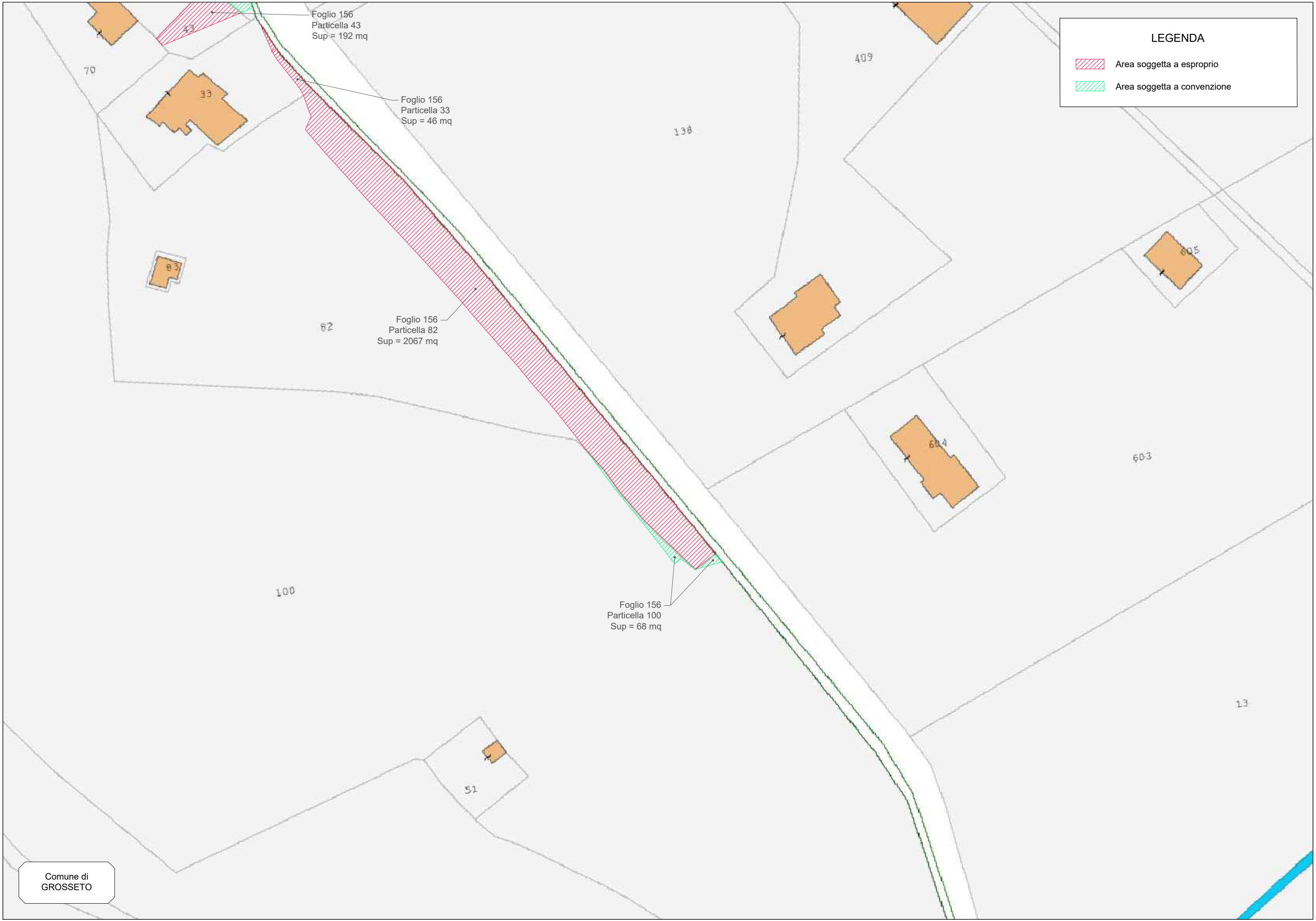
Foglio 156
Particella 104
Sup = 351 mq

Foglio 156
Particella 97
Sup = 1416 mq

Foglio 156
Particella 32
Sup = 66 mq

Foglio 156
Particella 43
Sup = 192 mq

Comune di
GROSSETO



LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

270

428

407

154

163

243

199

277

45

276

207

139

130

320

250

274

275

264

263

75

200

318

319

324

253

141

252

208

43

79

248

Comune di
GROSSETO

Foglio 163
Particella 208
Sup = 3104 mq

LEGENDA

-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione





LEGENDA

-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione

Foglio 163
Particella 180
Sup = 5 mq

Foglio 163
Particella 19
Sup = 253 mq

Foglio 163
Particella 109
Sup = 400 mq

Foglio 163
Particella 62
Sup = 457 mq

Foglio 163
Particella 189
Sup = 158 mq

Foglio 163
Particella 63
Sup = 33 mq

Foglio 163
Particella 121
Sup = 31 mq

Foglio 163
Particella 82
Sup = 1185 mq

Foglio 163
Particella 81
Sup = 1459 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 163
Particella 81
Sup = 1459 mq

Foglio 163
Particella 286
Sup = 2227 mq

Foglio 163
Particella 117
Sup = 815 mq

Comune di
GROSSETO



LEGENDA

-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione

Foglio 163
Particella 117
Sup = 815 mq

Foglio 163
Particella 347
Sup = 1181 mq

Foglio 163
Particella 64
Sup = 245 mq

Foglio 163
Particella 338
Sup = 273 mq

Foglio 163
Particella 349
Sup = 509 mq

LEGENDA

-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione

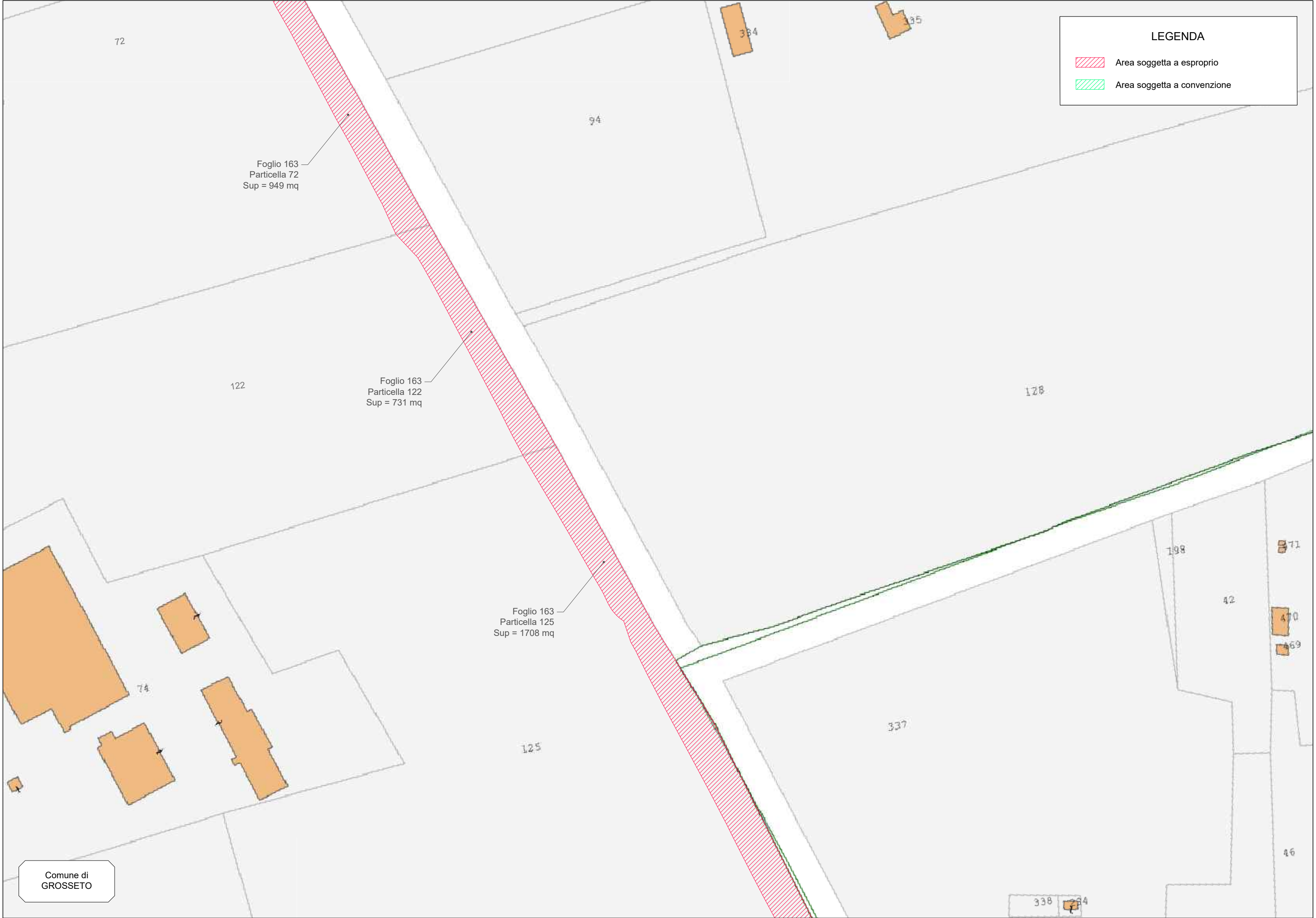
Foglio 163
Particella 349
Sup = 509 mq

Foglio 163
Particella 29
Sup = 323 mq

Foglio 163
Particella 193
Sup = 318 mq

Foglio 163
Particella 192
Sup = 449 mq

Foglio 163
Particella 269
Sup = 43 mq



LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Comune di
GROSSETO

LEGENDA

	Area soggetta a esproprio
	Area soggetta a convenzione

LEGENDA

	Area soggetta a esproprio
	Area soggetta a convenzione

LEGENDA

	Area soggetta a esproprio
	Area soggetta a convenzione

Foglio 163
Particella 284
Sup = 713 mq

Foglio 163
Particella 212
Sup = 76 mq

Foglio 163
Particella 116
Sup = 29 mq

Confine comunale

Comune di
GROSSETO

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione



LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 107
Sup = 608 mq

Foglio 45
Particella 68
Sup = 1383 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 108
Sup = 2945 mq

Foglio 45
Particella 98
Sup = 6760 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 98
Sup = 6760 mq

69

14

98

97

16

99

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

97

Foglio 45
Particella 98
Sup = 6760 mq

14

98

21

103

104

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 104
Sup = 3685 mq

103

104

83

25

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 106
Sup = 3020 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 106
Sup = 3020 mq

Foglio 45
Particella 100
Sup = 2710 mq

LEGENDA

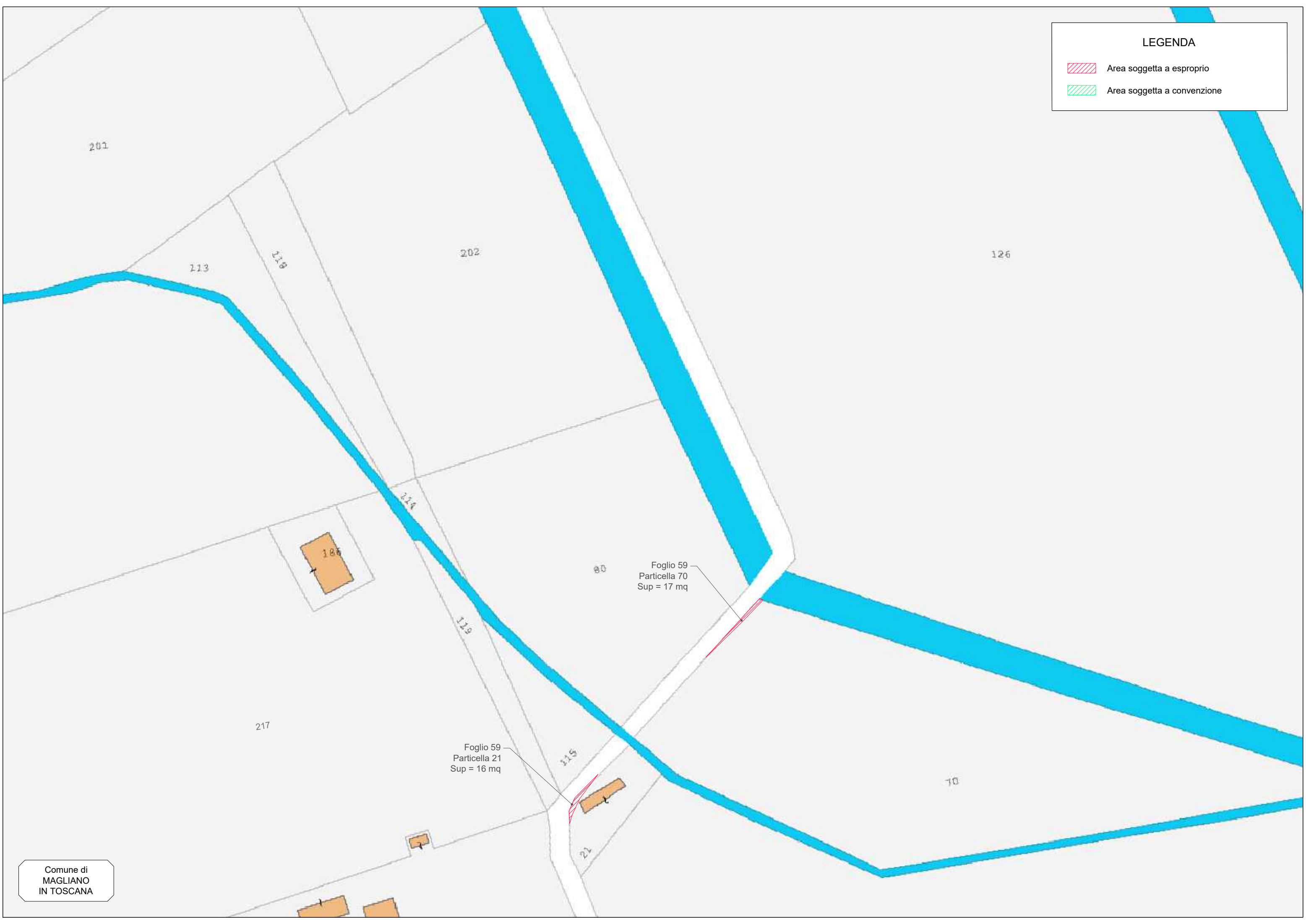
-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione

Foglio 45
Particella 100
Sup = 2710 mq

Foglio 45
Particella 102
Sup = 1020 mq

LEGENDA

-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione



LEGENDA

-  Area soggetta a esproprio
-  Area soggetta a convenzione

226

78

177

155

96

93

95

100

10

Foglio 59
Particella 99
Sup = 2 mq

Foglio 59
Particella 40
Sup = 40 mq

Foglio 59
Particella 99
Sup = 3 mq

102

104

103

53

54

Foglio 59
Particella 54
Sup = 3231 mq

46

41

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 59
Particella 54
Sup = 3231 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

54

52

53

Foglio 59
Particella 54
Sup = 3231 mq

107

Confine comunale

1

2

89

Comune di
MAGLIANO
IN TOSCANA

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Confine comunale

Foglio 4
Particella 1
Sup = 395 mq

Foglio 4
Particella 2
Sup = 125 mq

Foglio 4
Particella 87
Sup = 1994 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 4
Particella 86
Sup = 193 mq

86

23

87

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 4
Particella 90
Sup = 2135 mq

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

172

90

Foglio 4
Particella 11
Sup = 493 mq

11

12

Foglio 4
Particella 13
Sup = 177 mq

33

13

LEGENDA

- Area soggetta a esproprio
- Area soggetta a convenzione

Foglio 4
Particella 13
Sup = 187 mq

12

13

33

26

21