

Soggetto attuatore della progettazione

STAZIONE APPALTANTE

Regione Toscana

Settore trasporto pubblico locale

IL DIRIGENTE

Ing. Enrico Becattini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enrico Becattini

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO

Ing. Michela Di Matteo

Soggetto appaltante esecuzione lavori

STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Grosseto

Servizio Viabilità

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Vichi

IL SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Bellaveglia

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianluca Monaci



REGIONE
LIGURIA



Regione Toscana



REGIONE
LAZIO



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana

Lotto prioritario 2B - Costa della Maremma Stralcio 2

dal Comune di Grosseto al Comune di Capalbio

ATI ESECUZIONE LAVORI



Mandataria capogruppo



Mandante

RT PROGETTISTI INDICATI



Mandataria capogruppo



Mandanti

COORDINAMENTO GRUPPO DI PROGETTAZIONE
INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
PROGETTAZIONE IDRAULICA

Ing. Luana BILIA - Ordine Ingegneri Lucca n. 1005

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Giovanni GUIGLI - Ordine Ingegneri Lucca n. 1246
Ing. Michele BIANCHINI - Ordine Ingegneri Bologna n. 6875

ASPETTI NATURALISTICO FORESTALI

Dott. For. Katuscia BEGLIOMINI - Ordine Dott. Agronomi e Dott. Forestali Pistoia n. 135

ASPETTI GEOLOGICI

Dott. Geol. Massimo PELLEGRINI - Ordine Geologi Toscana n. 418

ASPETTI PAESAGGISTICI

Arch. Jessica BACCHI - Ordine Architetti P.P.C. Pisa n. 1115

01_ELAVORATI GENERALI

ESTRATTI CARTOGRAFICI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

NOME FILE							SCALA			DATA			ELABORATO N.		
0624	DXX	GEN	006	A	-								1.1.6		
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE					REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO						
A	Novembre 2024	Emissione per CdS					Bacchi	Ciuffardi	Bilia						

PROGETTO DEFINITIVO - VARIANTE N. 1

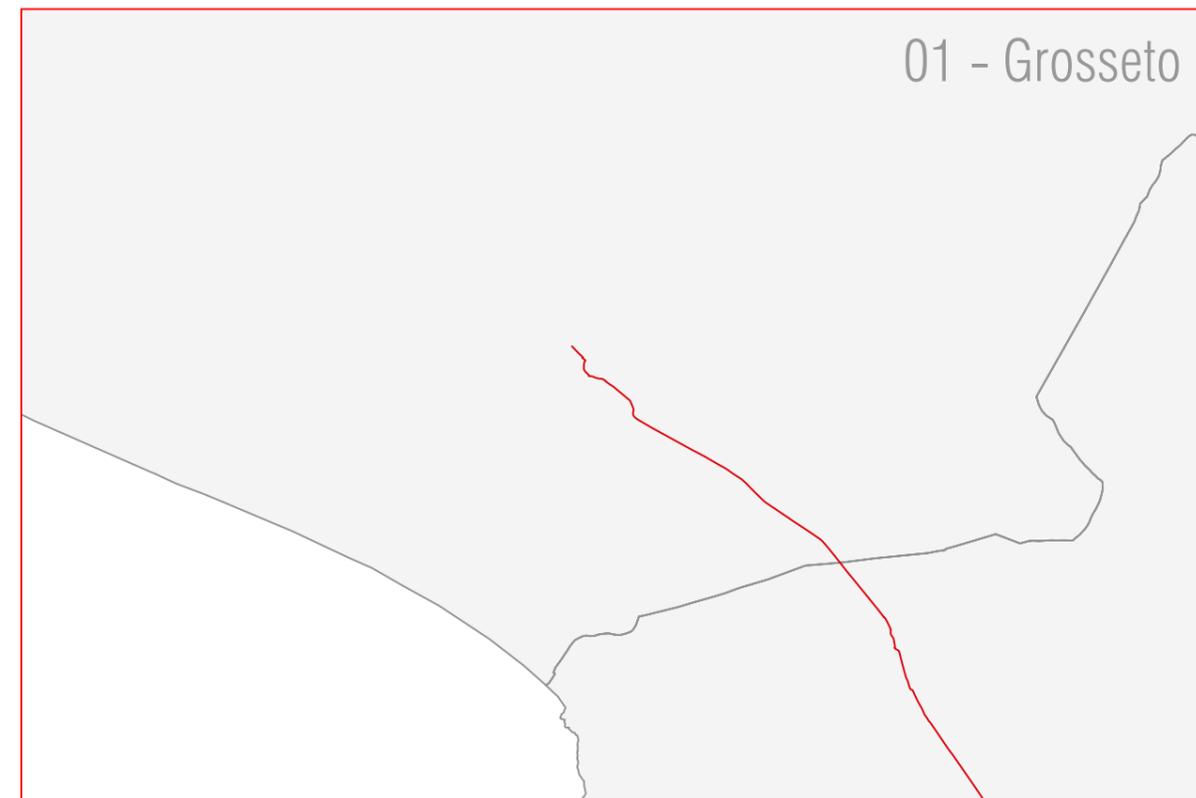
PREMESSA

Si propone di seguito la raccolta di stralci cartografici degli strumenti urbanistici relativi alle aree interessate dalla realizzazione degli Stralci 2A e 2B del Lotto prioritario 2B - Costa della Maremma della Ciclovia Tirrenica, presentata in fase di progettazione definitiva (Elab. D_3_2_0_rev.B "*Elaborati Grafici – Estratti cartografici degli strumenti urbanistici*").

Il tracciato dei due stralci rappresentato e sovrapposto alla cartografia, pertanto, è quello del progetto approvato; si rimanda alle Varianti urbanistiche dei quattro comuni interessati (Elab. 1.1.47 - 1.1.50) per l'individuazione dei tratti in variante planimetrica.

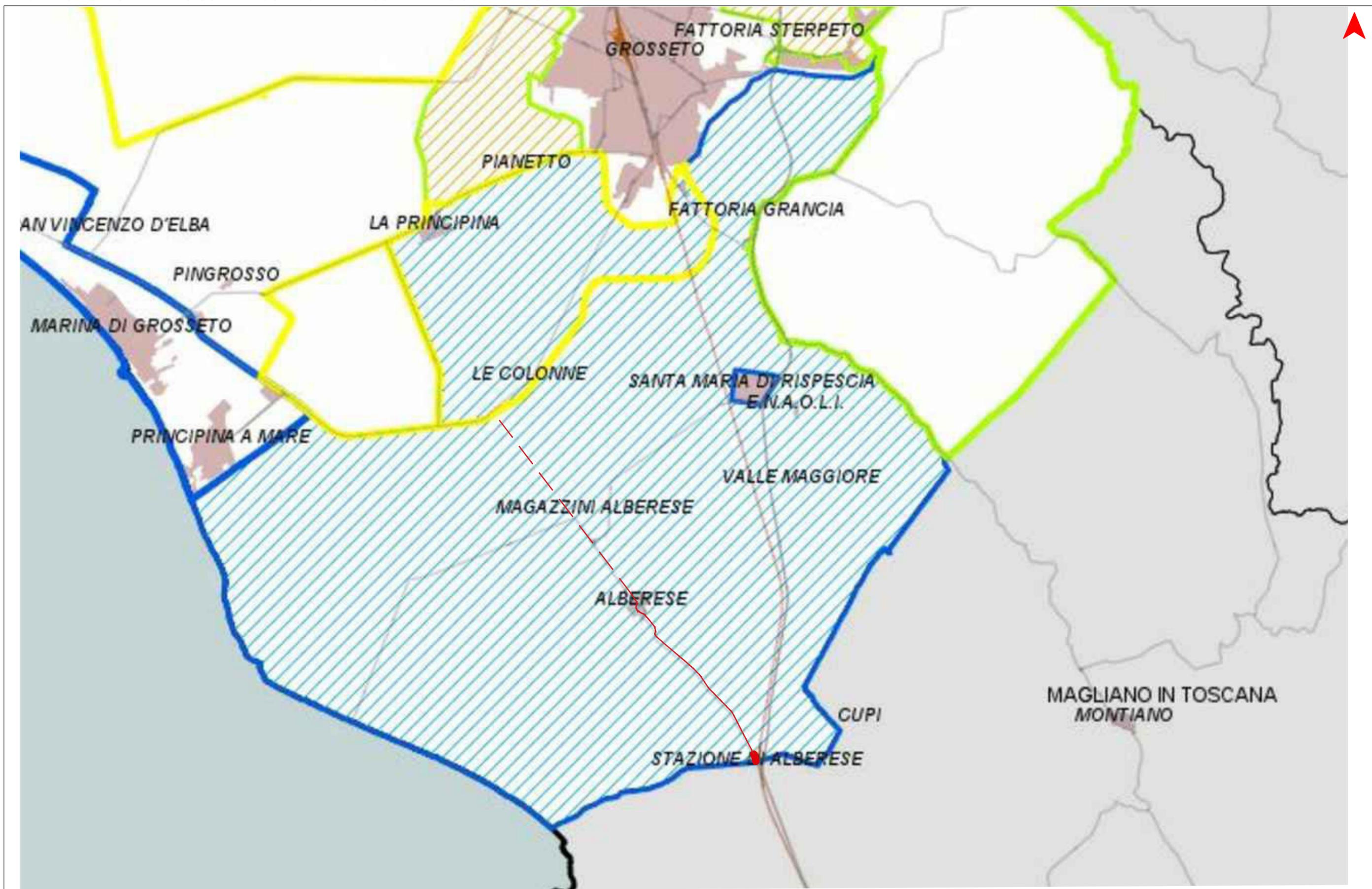


Tracciato ciclovía

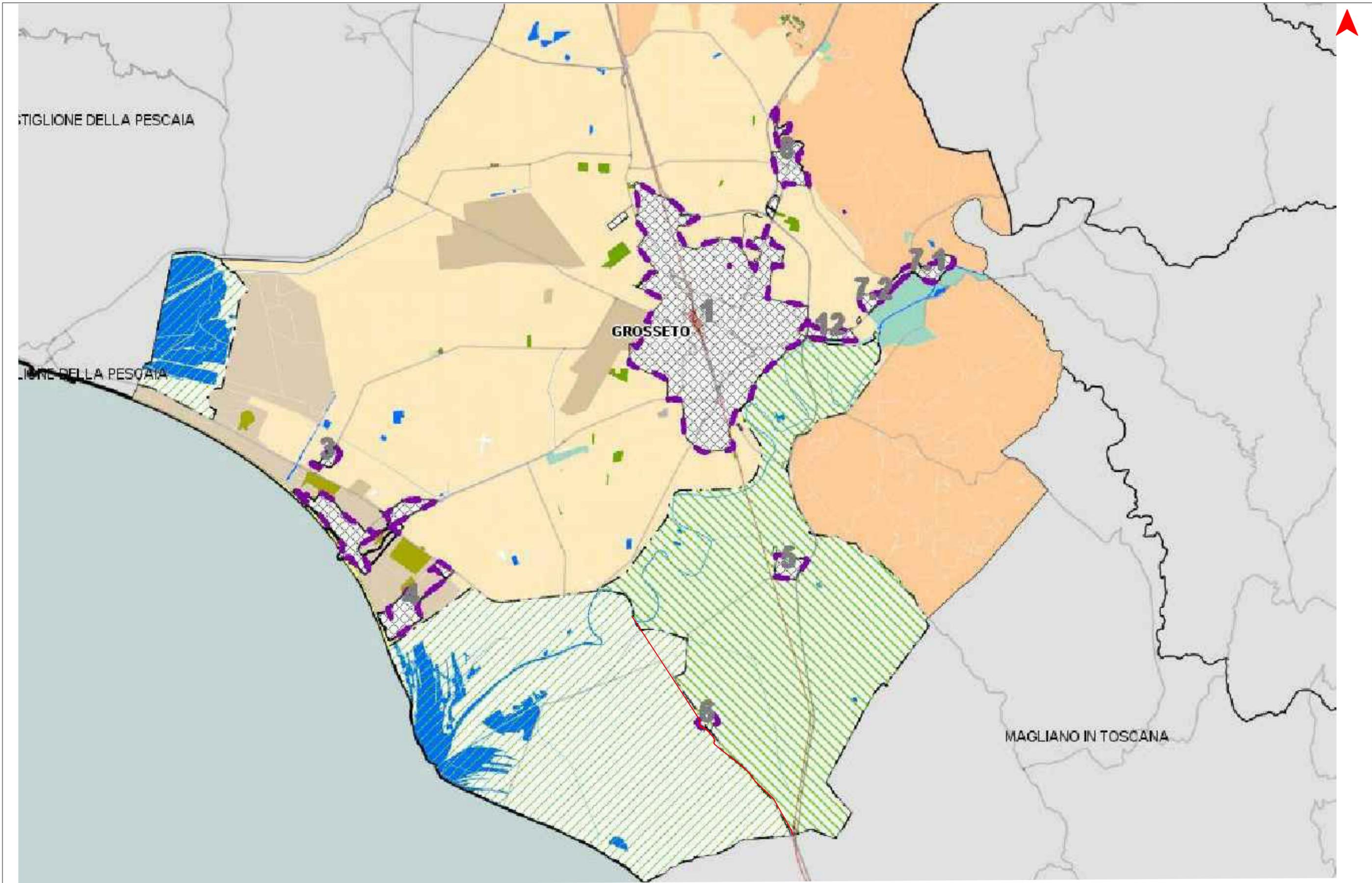


- Pag. 01 - PR-01 - SCENARIO STRATEGICO: IL PROGETTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - Legenda
- Pag. 02 - PR-01 - SCENARIO STRATEGICO: IL PROGETTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - Estratto mappa
- Pag. 03 - PR-02-03 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO, DEGLI INSEDIAMENTI E CLASSIFICAZIONE
RELATIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - Legenda
- Pag. 04 - PR-02-03 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO, DEGLI INSEDIAMENTI E CLASSIFICAZIONE
RELATIVO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - Estratto di Mappa

-  Disciplina degli ambiti complessi
-  scenario strategico
 -  ambiti testimoniali delle sistemazioni agrarie storiche
 -  ambito del mare
 -  ambito delle colline coltivate della Grancia
 -  ambito delle colline boscate di Montepescali e Batignano
 -  ambito del Parco Archeologico
 -  luoghi delle relazioni tra città e territorio: Parco agricolo di Grosseto
 -  parchi e riserve naturali
 -  ambiti testimoniali delle sistemazioni agrarie storiche, luoghi delle relazioni tra città e territorio: Parco agricolo di Grosseto



-  Regolamento Urbanistico
 -  U.T.O.E.
 -  Parchi e riserve naturali
 -  parchi e riserve naturali
 -  area contigua
 -  Disciplina del territorio (sintesi)
 -  bacini e invasi idrici
 - 
 -  attrezzature d'interesse collettivo
 -  cultura
 -  depuratore
 -  servizio
 -  arenile
 -  orti sociali
 -  aree ortive
 -  cassa d'espansione
 -  campeggi
 - 
 -  aree a esclusiva funzione agricola
 - 
 -  secondaria secondo ciclo
 -  parcheggi
 -  patti territoriali
 -  area a prevalente funzione agricola
 -  area a prevalente funzione agricola soggetta a normativa per l'esclusiva
 -  viabilità
 - 
-
-  tessuto consolidato
 -  tessuto rurale prevalentemente produttivo
 -  tessuto rurale prevalentemente residenziale
 -  verde attrezzato
 -  verde privato vincolato
 -  verde sportivo
 -  dettaglio visibile in scala 1:2000





Tracciato ciclovia



- Pag. 01 -REGOLAMENTO URBANISTICO - Zone idonee per le FER - Legenda
- Pag. 02 - REGOLAMENTO URBANISTICO - Zone idonee per le FER - Estratto mappa

BENI CULTURALI

(ai sensi artt. 10 e 11 D.Lgsi 42/2004)

 **VINCOLO AREA ARCHEOLOGICA**
ai sensi della ex L. 1089/39

BENI PAESAGGISTICI

(ai sensi art. 134 D.Lgsi 42/2004)

 **TERRITORI COSTIERI**
art. 142 lettera a)

 **TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI**
art. 142 lettera b)

 **FIUMI TORRENTI CORSI D'ACQUA**
art. 142 lettera c)

 **FORESTE E BOSCHI**
art. 142 lettera g)

 **ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
art. 142 lettera m)

 **VINCOLO PAESAGGISTICO**
ex art. 136 Dlgs 42/2004, aree individuate con
D.M ai sensi della ex L. 1497/39

SITI DI IMPORTANZA REGIONALE (S.I.R.) - LR 56/200

 SIR- pSIC- ZPS 115 "Dune costiere del Parco dell'Uccellina" (IT51A0015)

 SIR- pSIC- ZPS 116 "Monti dell'Uccellina" (IT51A0016)

 SIR- pSIC- ZPS 12 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021)

 SIR- pSIC- ZPS 146 "Pianure del Parco della Maremma" (IT51A0036)

EMERGENZE TERRITORIALI PAESAGGISTICHE

 Viabilità antica

 Aree interessate dall'appoderamento della Riforma Agraria

 I binocoli visivi

EMERGENZE PUNTUALI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO

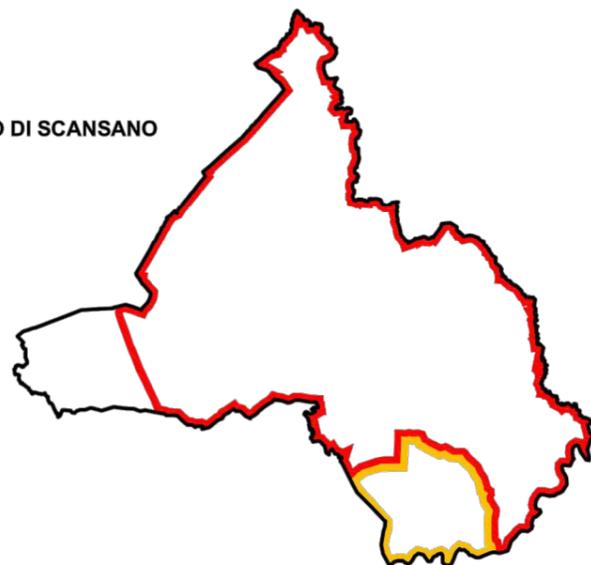
(elaborato "G" - Schede delle emergenze storiche puntuali e territoriali)

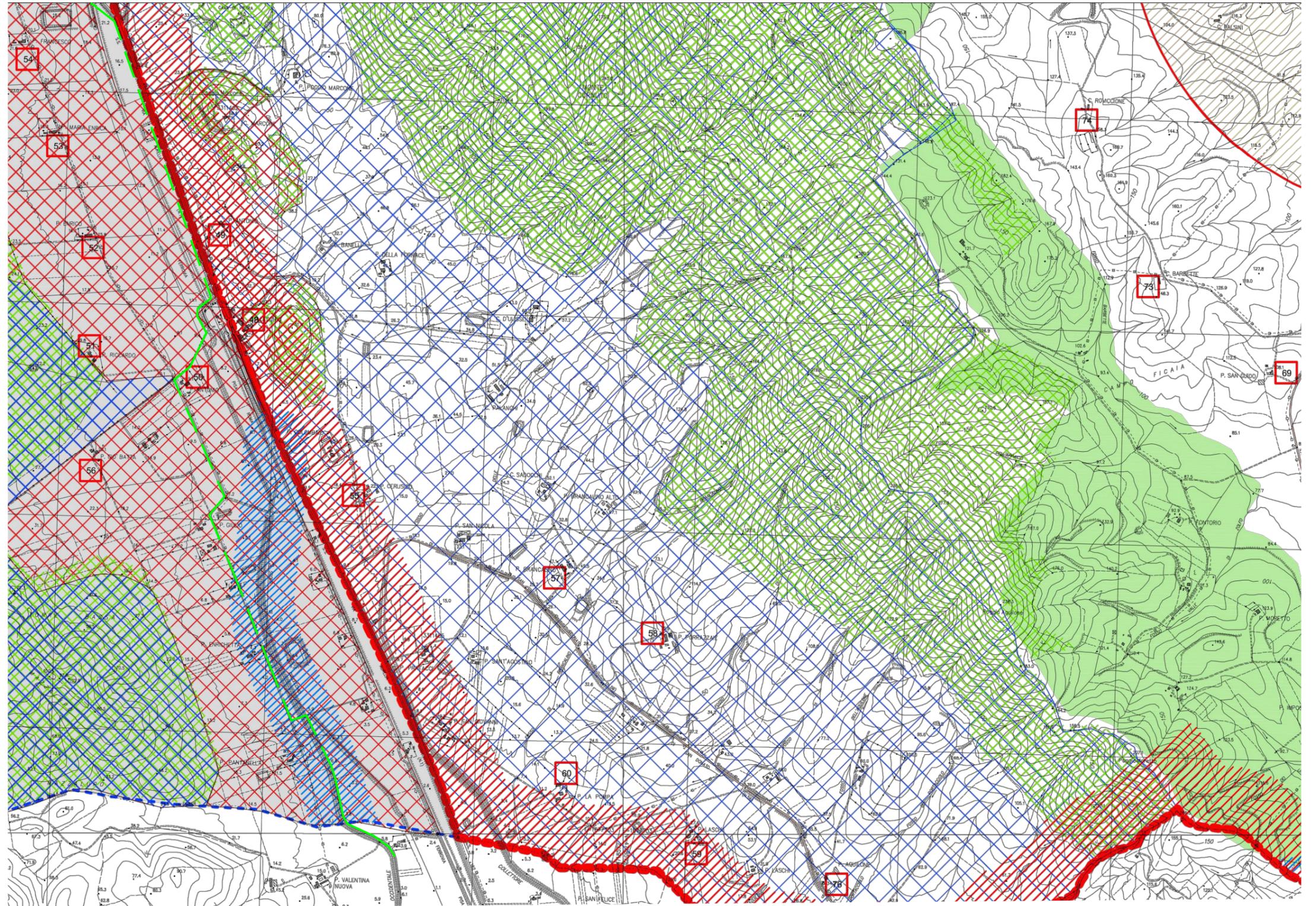
 Edificio schedato

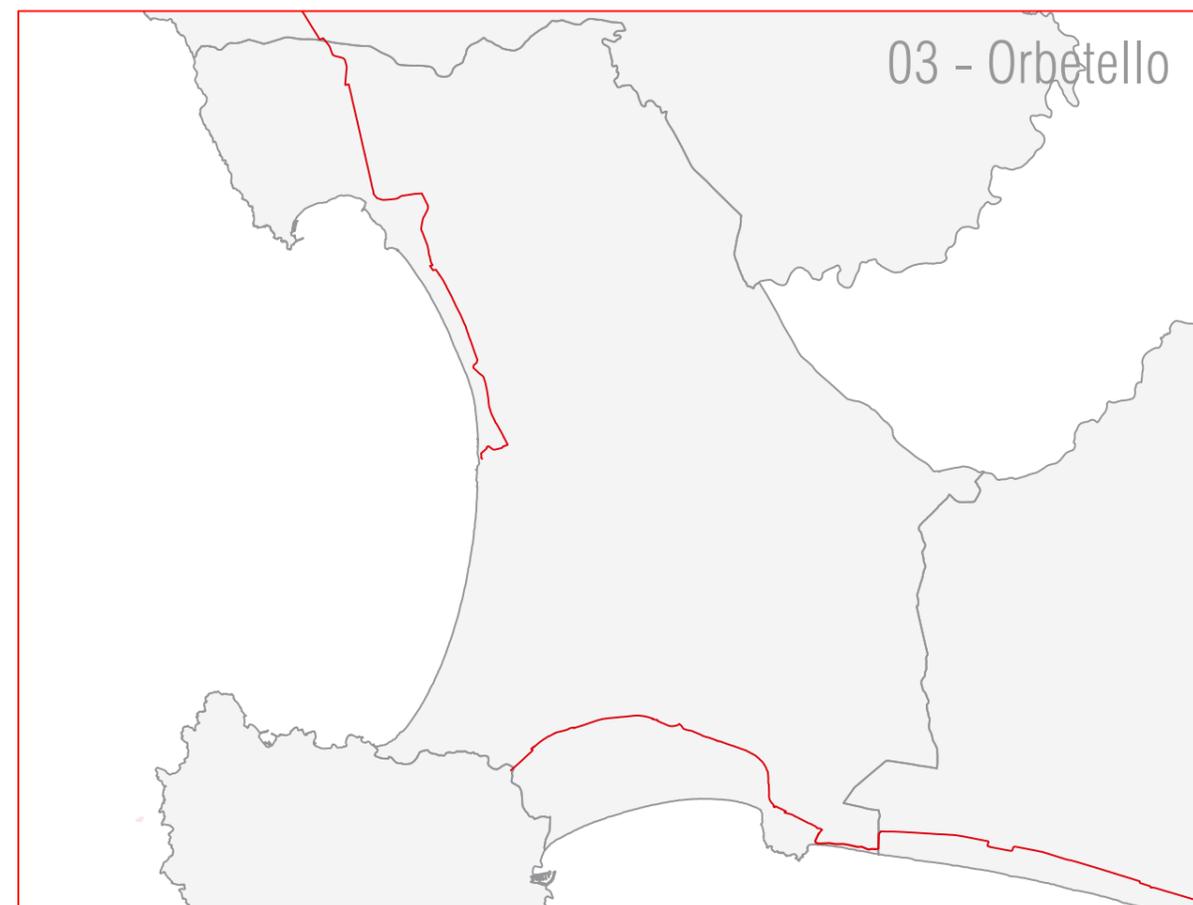
ZONE D.O.C.

 MORELLINO DI SCANSANO

 CAPALBIO







- Pag. 01 - PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali - Legenda
- Pag. 02 - PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali - Estratto di mappa
- Pag. 03 - PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali - Estratto di mappa
- Pag. 04 - PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali - Estratto di mappa
- Pag. 05 - PATRIMONIO TERRITORIALE - INVARIANTE III Struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali - Estratto di mappa
- Pag. 06 - PRG vigente - Stato di Attuazione: loc. Orbetello - Legenda
- Pag. 06 - PRG vigente - Stato di Attuazione: loc. Orbetello - Estratto di mappa

Struttura insediativa

Siti archeologici e aree di interesse archeologico - art. 55

-  Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del DLgs 42/2004
-  Zone di interesse archeologico (art.142. c.1, lett. m del D.Lgs 42/2004)

Edifici storici e beni culturali caratteristici del paesaggio - art. 57

-  Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del DLgs 42/2004

Manufatti antichi di ingegneria idraulicae manufatti e opere che costituiscono il sistema delle fortificazioni - art. 58

- | | |
|---|---|
|  Casello idraulico |  Cinta muraria |
|  Idrovora |  Fortezza |
|  Mulino |  Porta |
| |  Rocca |
| |  Torre |

 Patrimonio edilizio presente al 1954 - art. 56

 Tracciati viari fondativi - art. 59

 Strade vicinali e sentieristica CAI - art. 60

Viabilità panoramica, elementi emergenti e punti panoramici - art. 61

-  Viabilità panoramica
-  Elementi emergenti e punti panoramici

 Tracciato ed opere ferroviarie - art. 62

 Pista ciclabile - art. 63

 Accessi al mare - art. 64

 Corsi d'acqua, canali e idrovie - art. 45

 Specchi d'acqua - art. 44

 Aree boscate e vegetazione ripariale - art. 67

 **Perimetro del territorio urbanizzato**

 **Nucleo rurale - art. 85**

 **TPS4 - Tessuti prevalentemente produttivi e/o turistico ricettivi in territorio rurale (art. 64, comma 1, lettera d) art. 86**

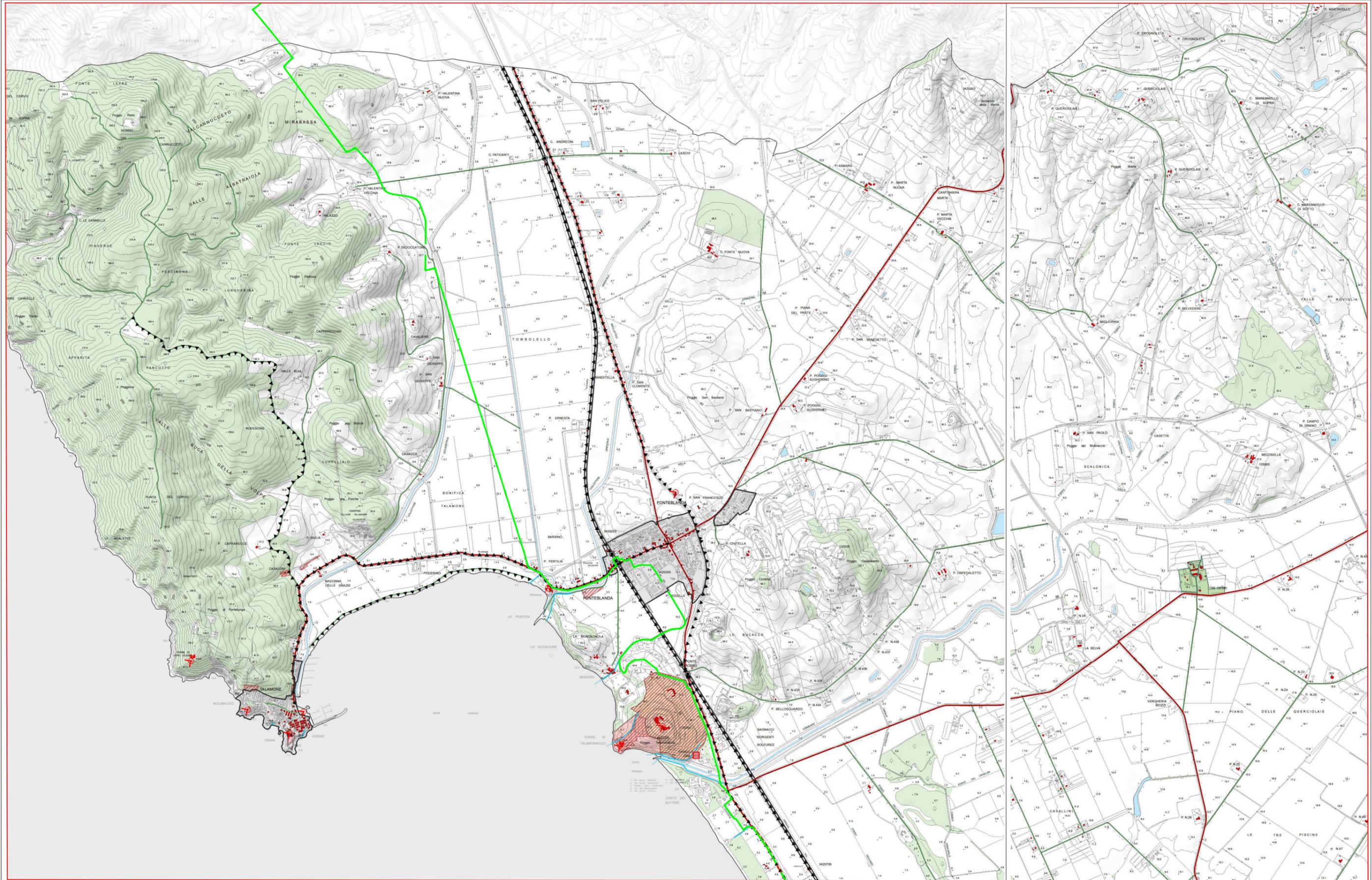
Dotazioni territoriali in territorio rurale

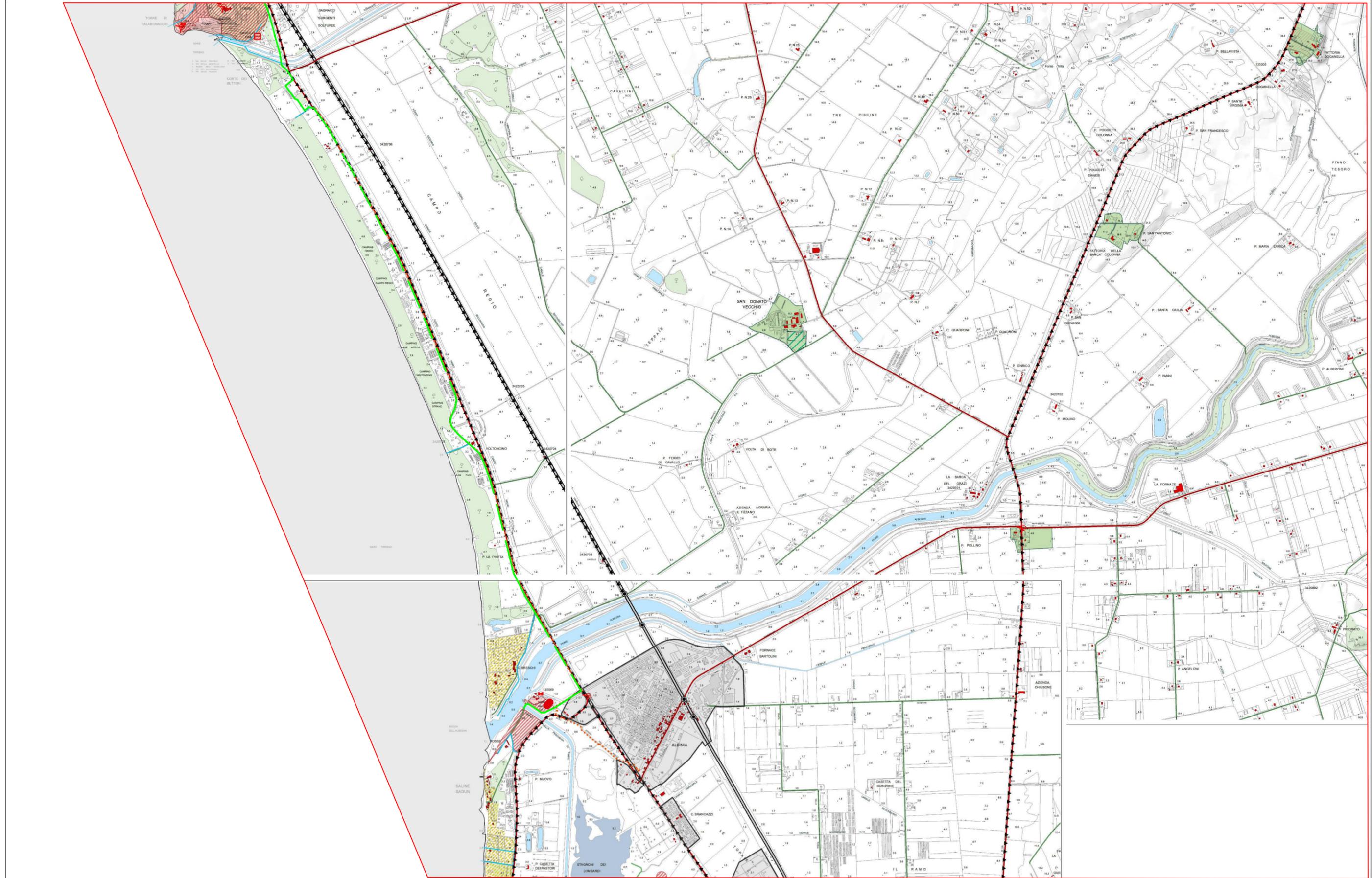
 Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b)

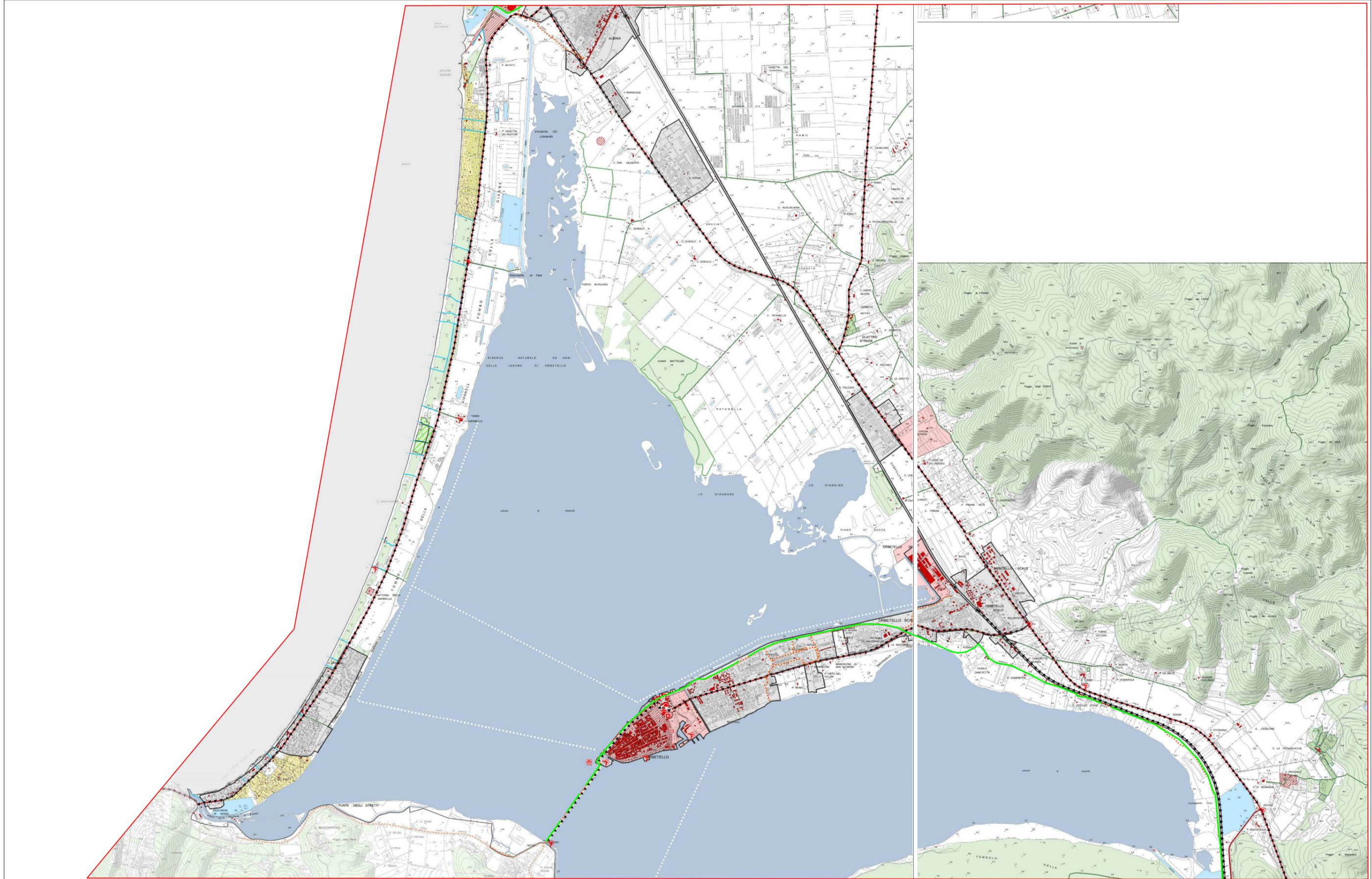
Sistema del verde Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c)

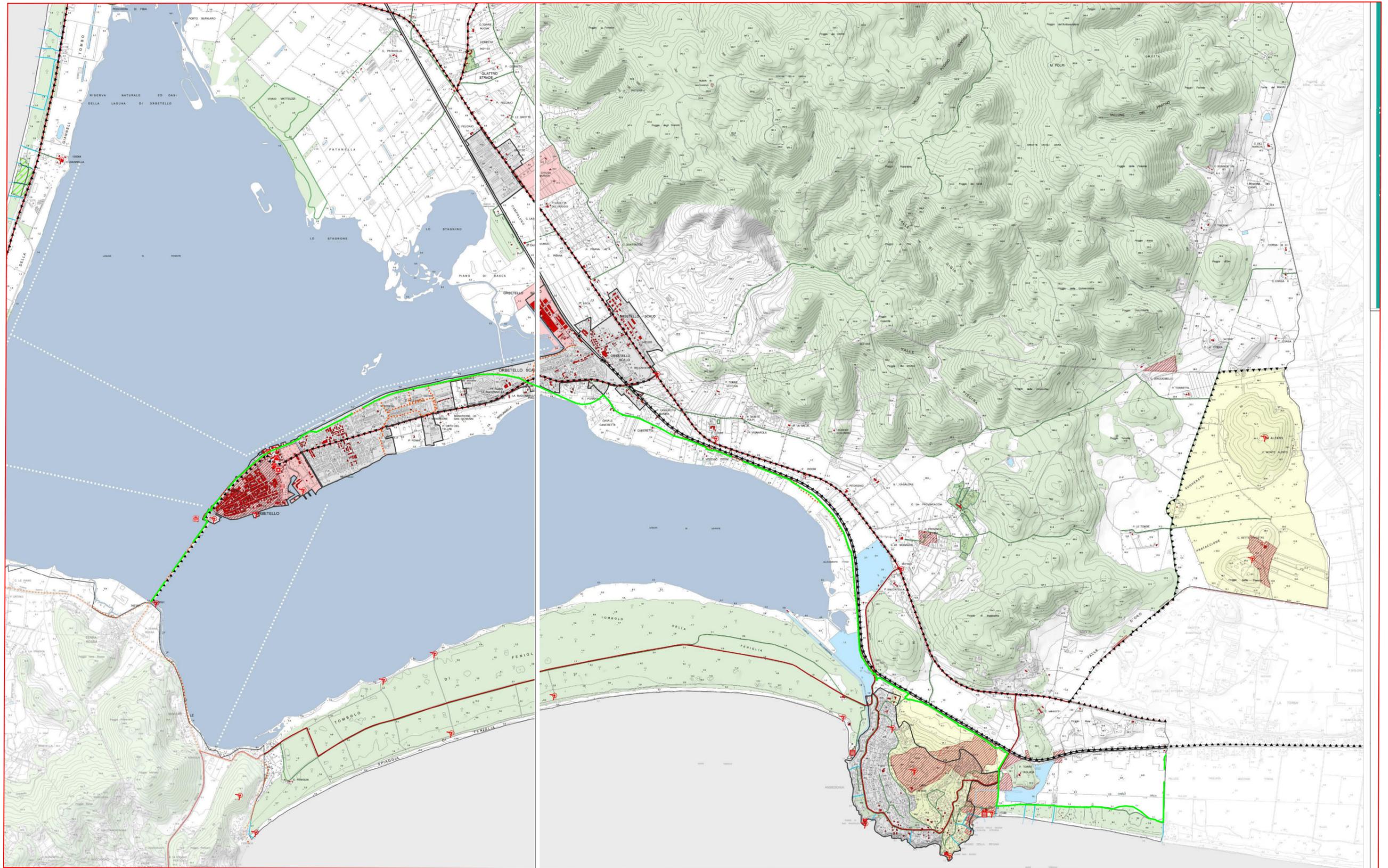
 Verde pubblico di arredo urbano e verde attrezzato

 Verde pubblico attrezzato per lo sport









-  PIANI ATTUATIVI
-  PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
-  PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

 Programma Integrato di Intervento di Neghelli

 Perimetro Piano di Comparto

 Fasce di Rispetto

 Perimetro Acquacoltura

STATO ATTUAZIONE

 ATTUATO	 NON ATTUATO
 ATTUATO PARZIALMENTE	 NON ATTUATO (ITER AVVIATO)

 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE A

A* CENTRI STORICI DI ORBETELLO E TALAMONE

A1 ZONA DI RILEVANTE VALORE STORICO, TIPOLOGICO E AMBIENTALE

A2 ZONA DI APPREZZABILE VALORE STORICO, TIPOLOGICO E AMBIENTALE

A3 ZONA DI SALVAGUARDIA

A4 ZONA DI INTERESSE DOCUMENTARIO

ZONE B

B1 ZONA RESIDENZIALE SATURA

B2 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

R ZONE RESIDENZIALI, DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

ZONE C

C1 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE

C2 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE

ZONE D

D1 ZONE INDUSTRIALI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

D2 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SATURE

D3 ZONE ARTIGIANALI, DI COMPLETAMENTO

D4 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, DI NUOVA PREVISIONE

D5 SIPE NOBEL

D6 ZONE TERZIARIE E COMMERCIALI DI NUOVA PREVISIONE

D7 ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E RESIDENZIALI

D8 ZONE ALBERGHIERE SATURE

D8.1 ZONE ALBERGHIERE, DA AMPLIARE

D9 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREVISIONE

D9.1 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREVISIONE DI NUOVO IMPIANTO

D9.1 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREVISIONE DI NUOVO IMPIANTO

D9.2 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREV. CON RISTRUTT. EDIFICI ESISTENTI

D10 CAMPEGGI

ZONE E

E1 BONIFICA DI TALAMONE

E2 LITORALE DI TALAMONE

E3 TALAMONACCIO

E4 COLLINA SETTENTRIONALE

E5 PIANURA CENTRALE

E5.1 SOTTOZONA ALLUVIONALE DELL'OSA

E5.2 SOTTOZONA DI S.DONATO

E5.3 FASCIA COSTIERA

E5.4 SOTTOZONA ALLUVIONALE DELL'ALBEGNA

E5.5 PIEDE DEL MASSICCIO CALCAREO

E6 TOMBOLO DI GIANNELLA

E7 BORDO LAGUNARE

E7.1 SOTTOZONA A NORD DI ORBETELLO

E7.2 SOTTOZONA A SUD DI ORBETELLO

E8 MASSICCIO CALCAREO

E8.1 SOTTOZONA COLLINARE

E8.2 SOTTOZONA PEDECOLLINARE

E9 VALLE DELL'ORO

E10 PIANURA DI ANSEDONIA

ZONE F

 *viabilità di progetto*

F1 AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'

F1.1 FASCIA INFRASTRUTTURALE MISTA

F2 ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO E TERRITORIALE

 *scuole superiori*

 *terme*

 *tecnologiche*

 *distributive*

 *spettacoli*

 *ospedale esistente*  *ospedale di progetto*

 *uffici pubblici*

 *caserme*

 *stazione*

 *attività sportive*  *attività sportive di progetto*

 *vigili del fuoco di progetto*

F3 PARCHI URBANI 

F3.1 PARCO DELLA CITTADELLA DEGLI STUDI

F4 norma abrogata dal Piano di utilizzo del Demanio approvato con Del.C.C. 39/06. Area di tutela assoluta

F5.1 PUNTI DI ORMEGGIO: vedere Piano di utilizzo del Demanio approvato con Del.C.C. 39/06.

 *approdo esistente*

 *approdo di progetto*

F5.1.1 ORMEGGI E SOSTA VEICOLI STAGIONALI IN LOC. ALBINIA

F5.2 APPRODO TURISTICO DI TALAMONE

F6 PARCHI ARCHEOLOGICI

F7 PARCO TERMALE

F8 SOSTA CAMPER

F9 CANILE

ZONE G

 G1 ZONE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

G2 ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE

 *attività religiose*

 *attività sanitaria esistente*

 *attività sanitaria di progetto*

G3 ZONE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI E DI SERVIZIO

 *ristorazione - esistente*

 *ristorazione - di progetto*

 *discoteca*

G4 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

 *esistente*

 *di progetto*

G5 ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE D'USO PUBBLICO

 *esistente*

 *di progetto*

G6 ATTREZZATURE SPECIALI PRIVATE AD USO PUBBLICO

G6.1 AVIOSUPERFICIE

G6.3 MANEGGIO

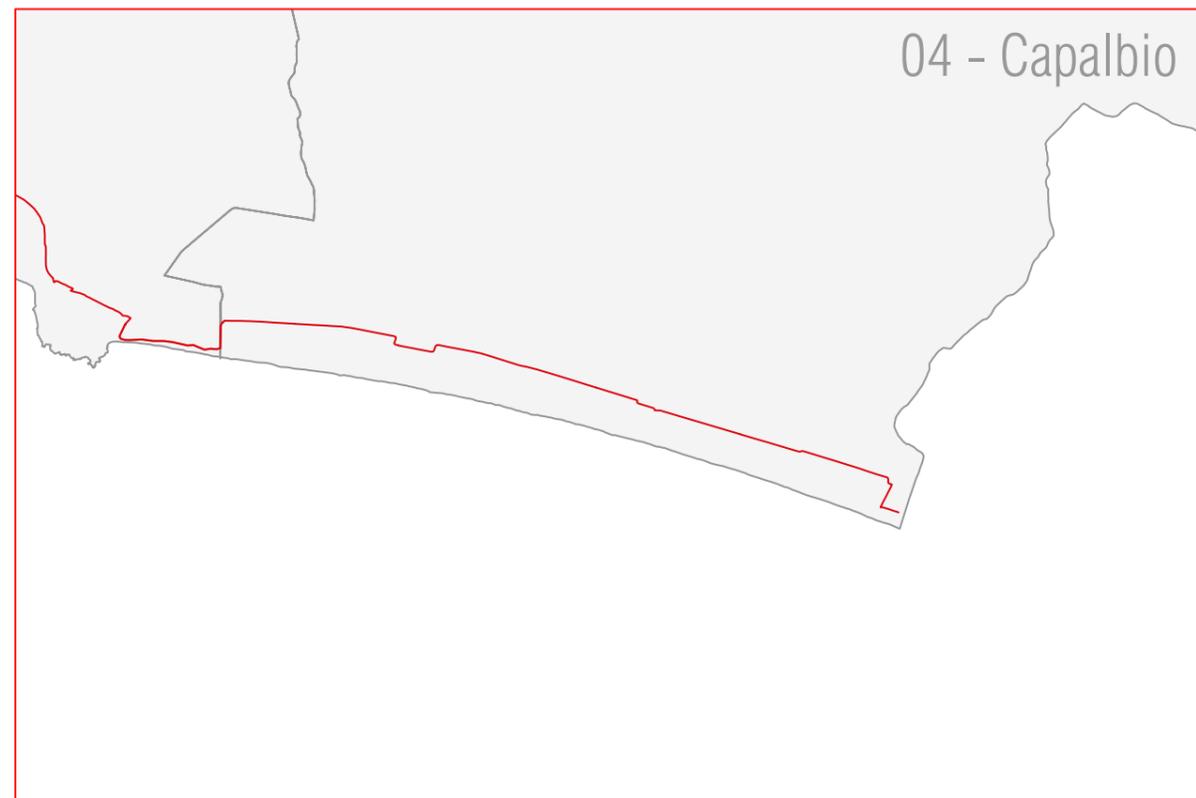
 PARCHEGGIO ESISTENTE

 PARCHEGGIO DI PROGETTO





Tracciato ciclovia



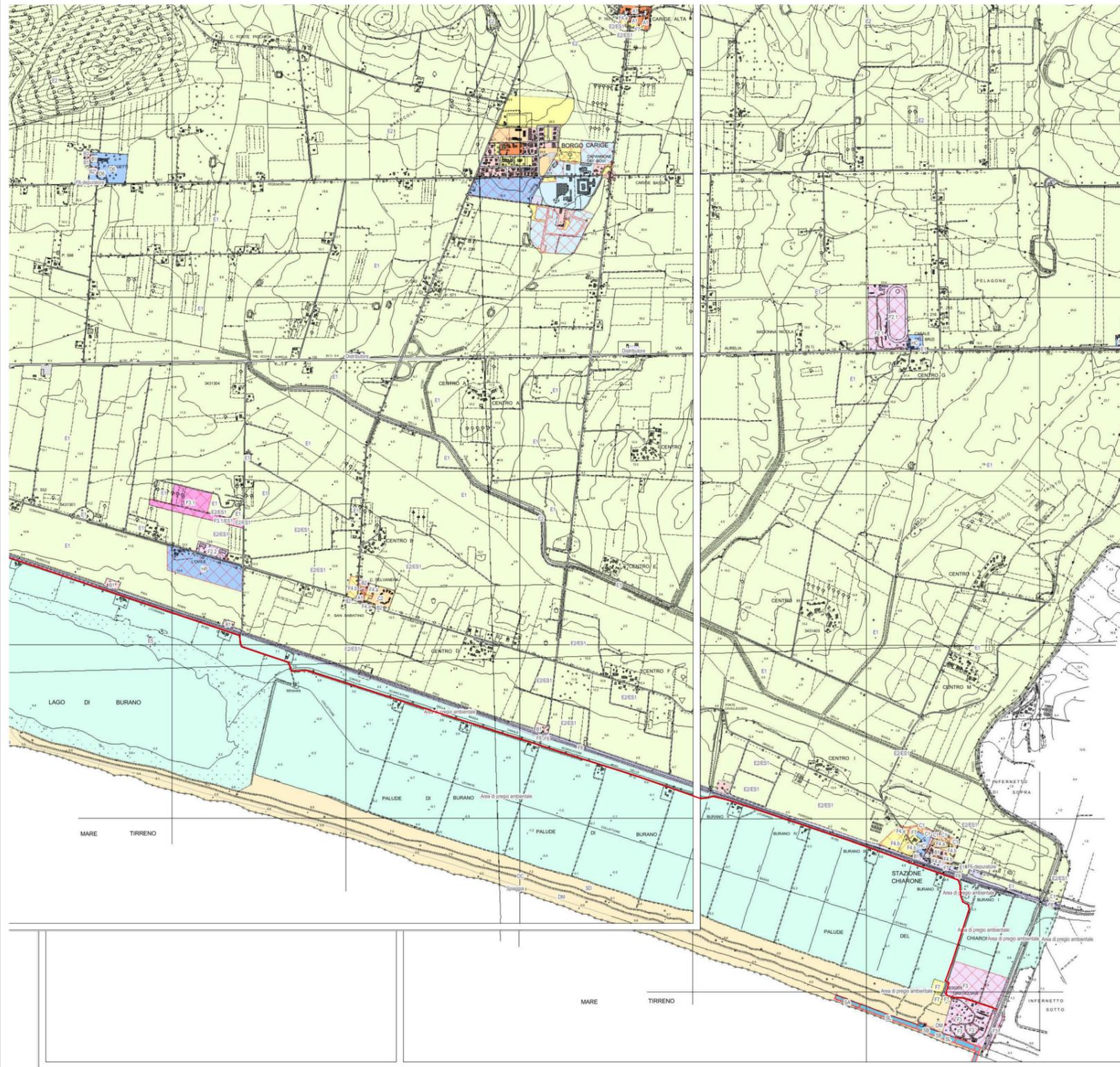
- Pag. 01 e Pag. 02 - PIANO STRUTTURALE - Carta dello stato di attuazione del PRG -Estratto mappa e Legenda
- Pag. 03 e Pag. 04 - PIANO STRUTTURALE - Carta dei vincoli in materia di beni culturali e ambientali - Dlgs 42/04 - Estratto mappa e Legenda
- Pag. 05 e Pag. 06 - PIANO STRUTTURALE - Carta delle ricognizioni delle azioni strategiche del P.T.C - Estratto mappa e Legenda



codifica sintetica del PRG

codice sintetico	sottozona di PRG	legenda
A	A1	Centro storico e nuclei di interesse storico-ambientale
	A2	Di degrado coincidente con zona soggetta a piano di recupero
	A6	Aree dove si trovano edifici con caratteristiche architettoniche consolidate
	B1	Di conservazione del vecchio tessuto urbanistico ed edilizio
B	B2	Di sostituzione edilizia a pari volume
	B2*	Di sostituzione edilizia a pari volume, con rialzamento ad un solo piano
	B2/A3	Di sostituzione edilizia a pari volume
	B2/ES1	Di sostituzione edilizia a pari volume, con rialzamento ad un solo piano-Speciale di interesse archeologico di insi
	B3	Di sostituzione edilizia e di completamento
	B3/ES1	Di sostituzione edilizia e di completamento-Speciale di interesse archeologico di insieme
	B4	Incremento volumetrico per ampliamento fabbricati
	B5	Di sostituzione edilizia e di completamento
C	B6	Aree dove attuare il recupero architettonico-edilizio tramite rialzamento
	B7	Aree dove attuare il recupero architettonico-ambientale tramite interventi di demolizione, ricostruzione con inc
	C1	Di espansione residenziale con concessione convenzionata
	C2	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.a	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.b	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.e	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C3	Di espansione residenziale (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo
	C4	Zone per edilizia economica e popolare o con P.E.E.P. approvato
	CT1	Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo.
Da	CT2	Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) - Capalbio Capoluogo -
	D1	Per insediamenti produttivi esistenti e di completamento
	D2	Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo.
	D3	Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo.
Db	D4	Produttiva per attività direzionali e commerciali
	D6	Turistica per campeggi esistenti
	D7	Turistica per villaggi turistici di nuova previsione
	F1.5(d)	Golf e parco di Monte Nebbiello.
	HC	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di completamento
Ea	HP	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto
	HPR	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto tramite piano di recupero
	D11/R1	Strutture per la ristorazione
	E1	Aree agricole
Eb	E2	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939.
	E2/ES1	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di
	E2/ES2	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di
	ES3	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di conferma stato di fatto
Fa	A5	Di rispetto ambientale
	A5-Vincolo Cimiteriale	Di rispetto ambientale - Vincolo Cimiteriale
Fb	ES	Area di pregio ambientale
	F1.1	Parco di Poggio del Leccio.
	F1.2(b)	Sottozona F1.2 - Parco di Monte Vero.
	F1.3(a)	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico (museale)
	F1.3(a)/F9	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico (museale)
Fc	F1.3(b)	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico (servizi)
	F1.4	Parco turistico - venatorio.
	F1.4/ES1	Parco turistico - venatorio.
	F1.4/F9	Parco turistico - venatorio.
	F1.5(c)	Golf e parco di Monte Nebbiello.
Standard-a	F1.5(e)	Golf e parco di Monte Nebbiello.
	F2.1	Ippodromo della Torricella.
	F2.2	Centro equitazione dell'Ovile.
Standard-b	F3	Centro sportivo turistico balneare.
	F5	Aree destinate all'istruzione.
	F5/ES1	Aree destinate all'istruzione-Speciale di interesse archeologico di insieme
Standard-c	F6/A2	Aree per attrezzature di interesse comune.
	F6/ES1	Aree per attrezzature di interesse comune-Speciale di interesse archeologico di insieme
	F6-Uffici pubblici Municipio	Ufficio pubblico
	F6-edifici di culto	Aree per attrezzature di interesse comune-edifici di culto
Standard-d	F6-Cimitero	Aree per attrezzature di interesse comune-Cimitero
	F6-Centro culturale	Aree per attrezzature di interesse comune-Centro Culturale
	F6-Centro Civico sociale	Aree per attrezzature di interesse comune-Centro civico sociale
	F4	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.
Fd	F4.a	Aree destinate a parchi, giardini pubbliche gioco
	F4.a/A2	Aree destinate a parchi, giardini pubbliche gioco
Impianti tecnologici	F4.b	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.
	F4/ES1	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport-Speciale di interesse archeologico di insieme
Sistema costiero	F7	Aree per parcheggi pubblici.
	F3.1	Aviosuperficie.
PUA piano utilizzo arenili	F3.1/ES1	Aviosuperficie-Speciale di interesse archeologico di insieme
	F6-Centralina	Aree per attrezzature di interesse comune-Centralina
Mobilità	F6-depuratore	Aree per attrezzature di interesse comune-Depuratore
	F6-impianto sollevamento	Aree per attrezzature di interesse comune-Impianto Sollevamento : Centralina
ALTRO	Distributore	Impianti stradali di distribuzione di carburante
	F8	Aree per attrezzature ferroviarie.
Sistema costiero	DC	Duna Consolidata
	DM	Duna Mobile
	DM/LA	Duna Mobile - Largamente Antropizzata
	SD	Sistema Dunale
	Spiaggia	Spiaggia
Sistema costiero	SB	Stabilimento Balneare
	SO	Spiaggia per Posi Ombrelloni al servizio stabilimento
	SL	Spiaggia Libera
	SA	Spiaggia Attrezzata
	SN	Sosta Piccoli Natanti
Mobilità	CIN	Corridaio Ingresso Natanti
	Area pedonale	area pedonale
Mobilità	SPARTI TRAFFICO	Strada
	STRADA	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939.
ALTRO	strada di progetto	strada di progetto
	Pppl	Zona per parcheggi pubblici privati
ALTRO	Vpr	Verde privato

Confine comunale



codifica sintetica del PRG

codice sintetico	soffozona di PRG	legenda
A	A1	Centro storico e nuclei di interesse storico-ambientale
	A2	Di degrado coincidente con zona soggetta a piano di recupero
	A6	Are dove si trovano edifici con caratteristiche architettoniche consolidate
	B1	Di conservazione del vecchio tessuto urbanistico ed edilizio
B	B2	Di sostituzione edilizia a pari volume
	B2*	Di sostituzione edilizia a pari volume, con rialzamento ad un solo piano
	B2/A3	Di sostituzione edilizia a pari volume
	B2/ES1	Di sostituzione edilizia a pari volume, con rialzamento ad un solo piano-Speciale di interesse archeologico di insi
	B3	Di sostituzione edilizia e di completamento
	B3/ES1	Di sostituzione edilizia e di completamento-Speciale di interesse archeologico di insieme
	B4	Incremento volumetrico per ampliamento fabbricati
C	B5	Di sostituzione edilizia e di completamento
	B6	Are dove attuare il recupero architettonico-edilizio tramite rialzamento
	B7	Are dove attuare il recupero architettonico-ambientale tramite interventi di demolizione, ricostruzione con inc
	C1	Di espansione residenziale con concessione convenzionata
	C2	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.a	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.b	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.e	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C3	Di espansione residenziale (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo
	C4	Zone per edilizia economica e popolare o con P.E.E.P. approvato
Da	C11	Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo.
	C12	Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) - Capalbio Capoluogo -
	D1	Per insediamenti produttivi esistenti e di completamento
	D2	Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo.
Db	D3	Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo.
	D4	Produttiva per attività direzionali e commerciali
	D6	Turistica per campeggi esistenti
	D7	Turistica per villaggi turistici di nuova previsione
Ea	F1.5(d)	Golf e parco di Monte Nebbiolo.
	HC	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di completamento
	HP	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto
	HPR	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto tramite piano di recupero
Eb	D11/R1	Strutture per la ristorazione
	E1	Aree agricole
	E2	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939.
	E2/ES1	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di
Ea	E2/ES2	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di
	E3	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di
	E3	conferma stato di fatto
Eb	A5	Di rispetto ambientale
	A5-Vincolo Cimiteriale	Di rispetto ambientale - Vincolo Cimiteriale
	E5	Area di pregio ambientale
Fa	E5	Zona Umida
	F1.1	Parco di Poggio del Leccio.
Fb	F1.2(b)	Sottozona F1.2 - Parco di Monte Vero.
	F1.3(a)	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico (museale)
	F1.3(a)/FP	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico (museale)
	F1.3(b)	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico (servizi)
	F1.4	Parco turistico - venatorio.
	F1.4/ES1	Parco turistico - venatorio.
Fc	F1.4/FP	Parco turistico - venatorio.
	F1.5(c)	Golf e parco di Monte Nebbiolo.
	F1.5(e)	Golf e parco di Monte Nebbiolo.
	F2.1	Ippodromo della Torricella.
	F2.2	Centro equitazione dell'Osile.
Standard-a	F3	Centro sportivo turistico balneare.
	F5	Aree destinate all'istruzione.
	F5/ES1	Aree destinate all'istruzione-Speciale di interesse archeologico di insieme
Standard-b	F6/A2	Aree per attrezzature di interesse comune.
	F6/ES1	Aree per attrezzature di interesse comune-Speciale di interesse archeologico di insieme
	F6-uffici pubblici Municipio	Ufficio pubblico
	F6-edifici di culto	Aree per attrezzature di interesse comune-edifici di culto
Standard-c	F6-Cimitero	Aree per attrezzature di interesse comune-Cimitero
	F6-centro culturale	Aree per attrezzature di interesse comune-Centro Culturale
	F6-Centro Civico sociale	Aree per attrezzature di interesse comune-Centro civico sociale
	F4	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco o per il gioco e lo sport.
Standard-d	F4.a	Aree destinate a parchi, giardini pubbliche gioco
	F4.a/A2	Aree destinate a parchi, giardini pubbliche gioco
	F4.b	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.
Fd	F4/ES1	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport-Speciale di interesse archeologico di insieme
	F7	Aree per parcheggi pubblici.
Impianti tecnologici	F3.1	Aviosuperficie.
	F3.1/ES1	Aviosuperficie-Speciale di interesse archeologico di insieme
	F6-centralina	Aree per attrezzature di interesse comune-Centralina
Sistema costiero	F6-depuratore	Aree per attrezzature di interesse comune-Depuratore
	F6-impianto sollevamento	Aree per attrezzature di interesse comune-Impianto Sollevamento ; Centralina
	Distributore	Impianti stradali di distribuzione di carburante
	F8	Aree per attrezzature ferroviarie.
PUA piano utilizzo arenili	DC	Duna Consolidata
	DM	Duna Mobile
	DM/LA	Duna Mobile - Largamente Antropizzata
	SD	Sistema Dunale
Mobilità	Spieggi	Spieggi
	S8	Stabilimento Balneare
	S0	Spieggi per Posa Ombrelloni al servizio stabilimento
	S1	Spieggi Libera
	SA	Spieggi Attrezzata
	SN	Sosta Piccoli Natanti
ALTRO	CIN	Corridolo Ingresso Natanti
	Ypr	Verde privato

Confine comunale



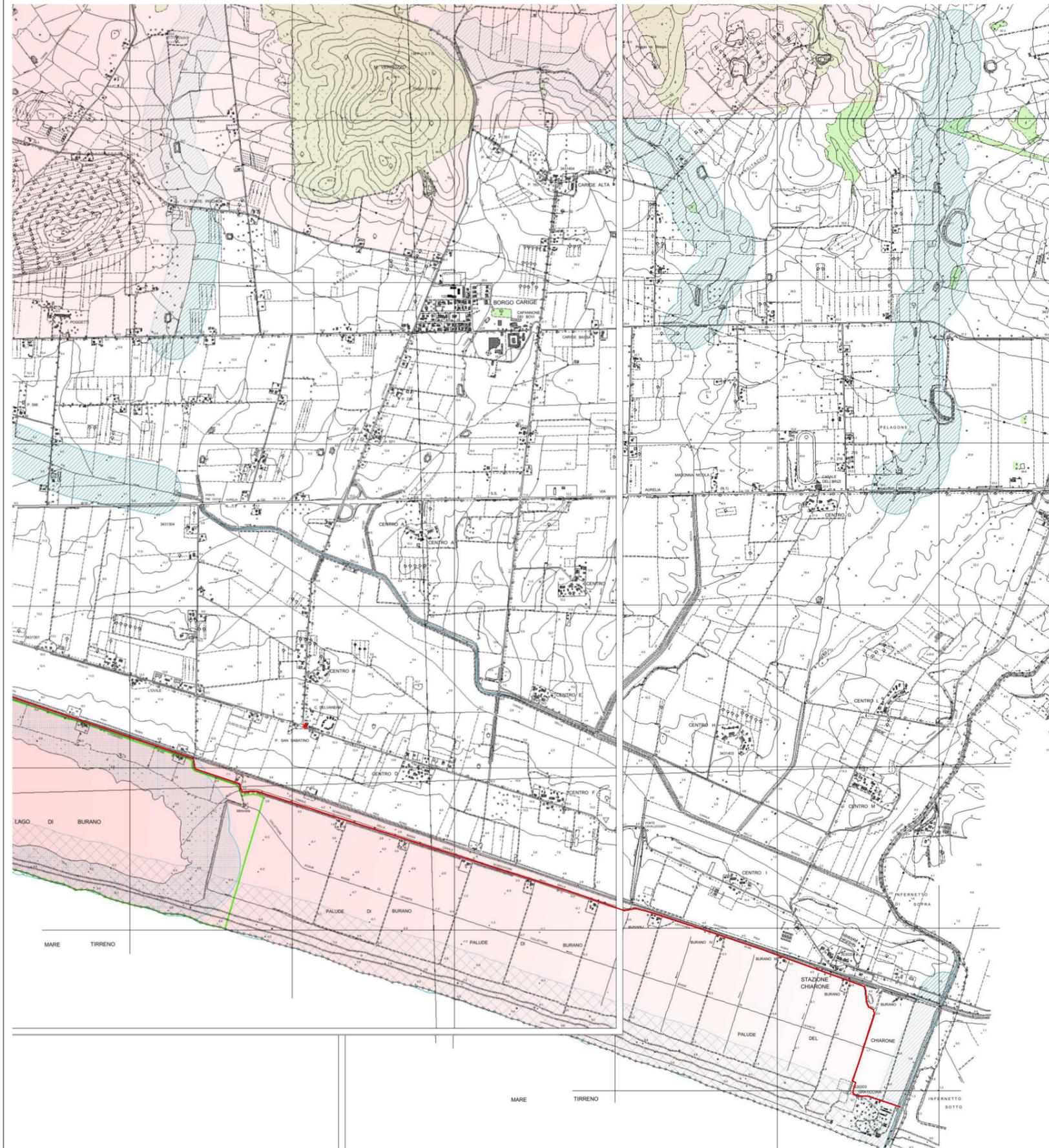
Decreto legislativo 42/2005

Beni culturali dichiarati con provvedimenti amministrativi (art. 13)

-  Archeologici
-  Architettonici

Beni paesaggistici

-  Beni paesaggistici dichiarati con provvedimenti amministrativi (art. 136)
-  Territori costieri (lettera a), comma 1, art. 142)
-  Territori contermini ai laghi (lettera b), comma 1, art. 142)
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e relative sponde o argini (lettera c), comma 1, art. 142)
-  Parchi e riserve nazionali o regionali (lettera f), comma 1, art. 142)
-  Territori coperti da foreste e da boschi (lettera g), comma 1, art. 142)
-  Zone di interesse archeologico (lettera m), comma 1, art. 142)



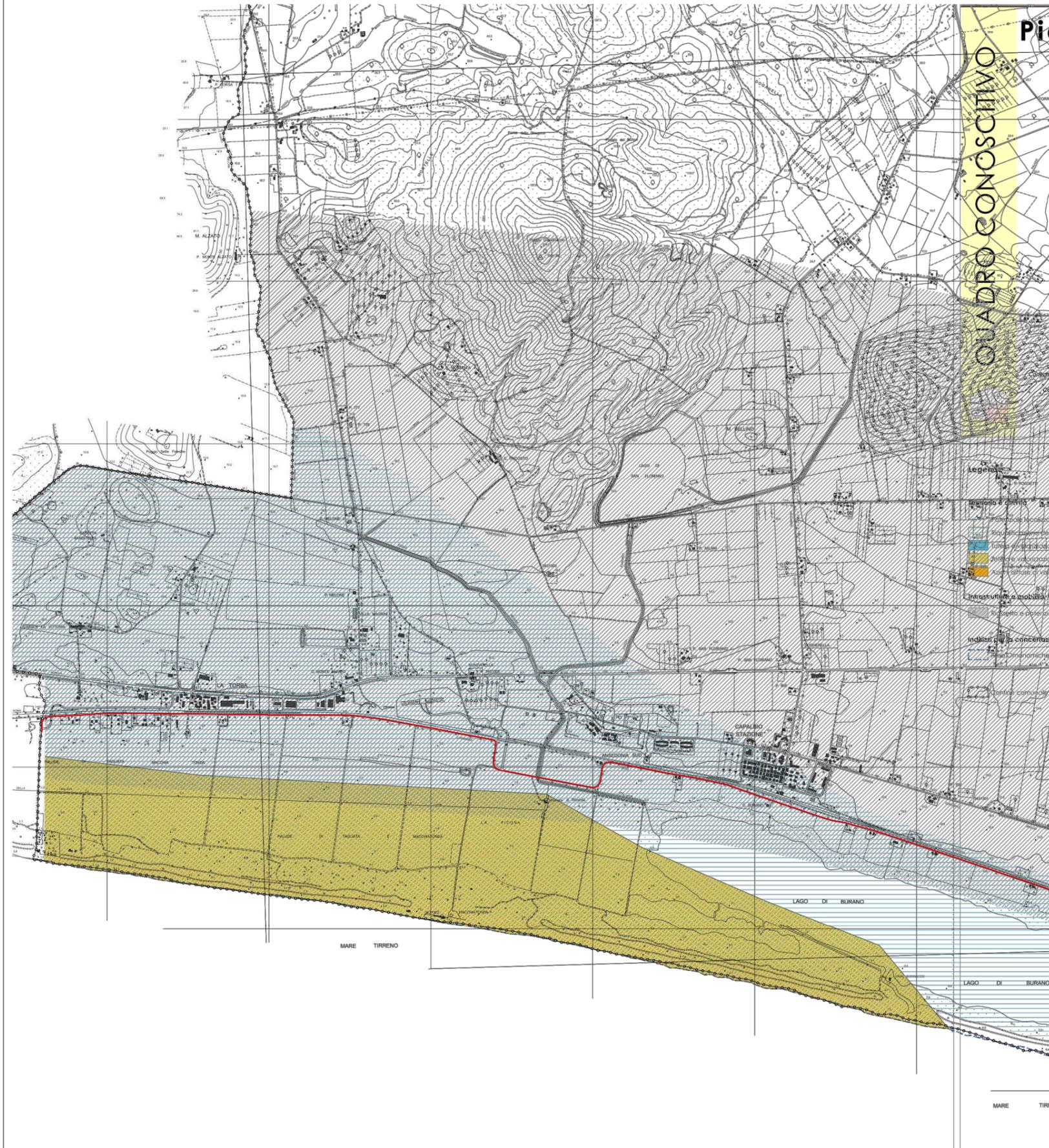
Decreto legislativo 42/2005

Beni culturali dichiarati con provvedimenti amministrativi (art. 13)

-  Archeologici
-  Architettonici

Beni paesaggistici

-  Beni paesaggistici dichiarati con provvedimenti amministrativi (art. 136)
-  Territori costieri (lettera a), comma 1, art. 142)
-  Territori contermini ai laghi (lettera b), comma 1, art. 142)
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e relative sponde o argini (lettera c), comma 1, art. 142)
-  Parchi e riserve nazionali o regionali (lettera f), comma 1, art. 142)
-  Territori coperti da foreste e da boschi (lettera g), comma 1, art. 142)
-  Zone di interesse archeologico (lettera m), comma 1, art. 142)



Legenda

Territorio e attività

-  Potenziale localizzazione di barriere sommerse
-  Riqualificazione degli ambiti di bonifica
-  Tutela e valorizzazione dei grandi acquiferi
-  Tutela e valorizzazione di sistemi storico-insediativi
-  Azioni diffuse di valorizzazione del turismo rurale (poli ricettivi)

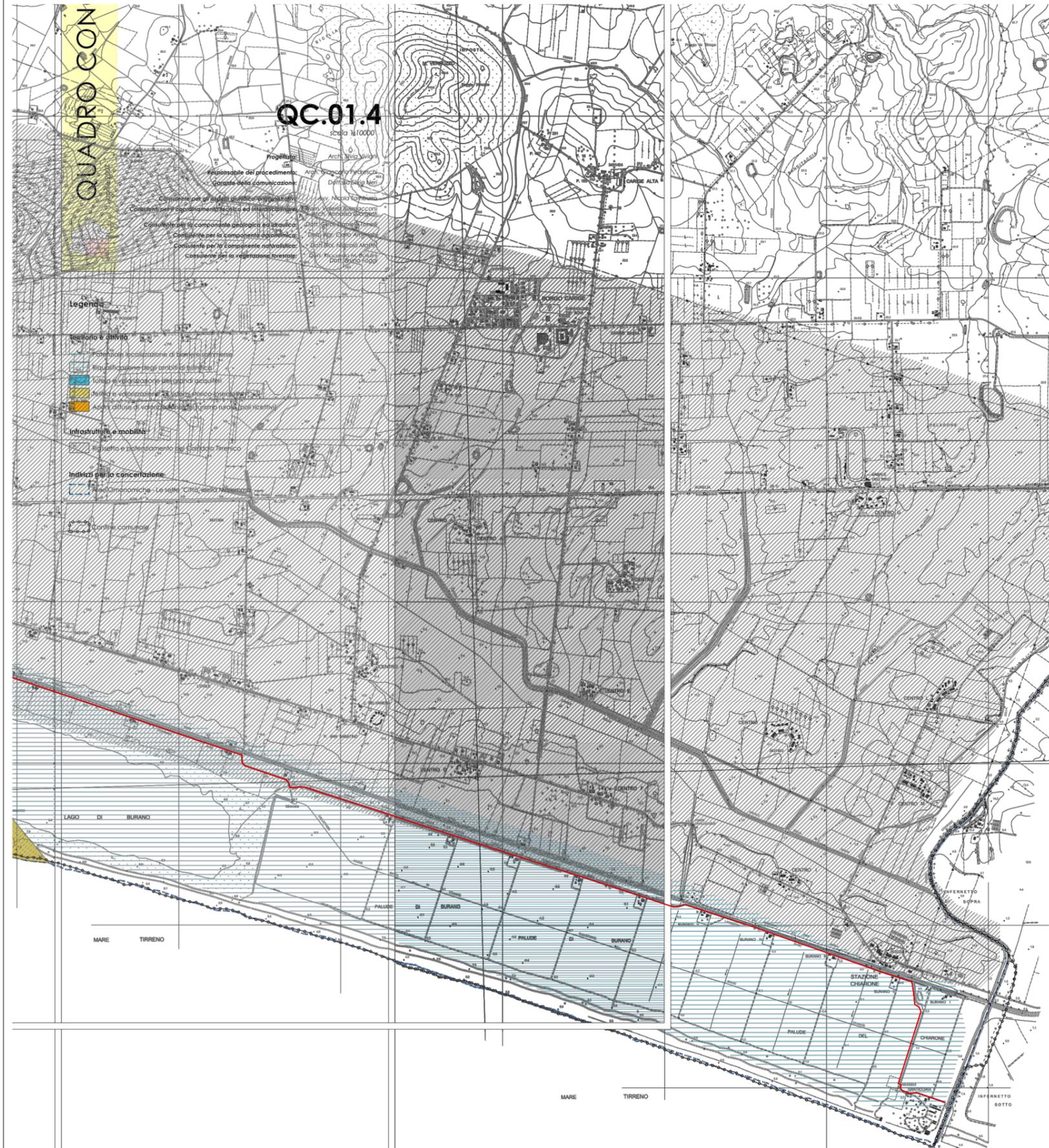
Infrastrutture e mobilità

-  Riassetto e potenziamento del Corridoio Tirrenico

Indirizzi per la concertazione

-  Aree Omonomiche - Le sette "Città" della Maremma

-  Confine comunale



Legenda

Territorio e attività

- Potenziale localizzazione di barriere sommerse
- Riqualificazione degli ambiti di bonifica
- Tutela e valorizzazione dei grandi acquiferi
- Tutela e valorizzazione di sistemi storico-insediativi
- Azioni diffuse di valorizzazione del turismo rurale (poli ricettivi)

Infrastrutture e mobilità

- Riassetto e potenziamento del Corridoio Tirrenico

Indirizzi per la concertazione

- Aree Omonomiche - Le sette "Città" della Maremma

- Confine comunale