



## PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia Territorio e Ambiente  
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

Strumenti e Atti n.020/2023

Al Comune di Follonica  
Settore 3 – U.O.S. Pianificazione

e p.c. alla Regione Toscana  
Direzione Urbanistica e Sostenibilità  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione  
del Territorio

**Oggetto:** Comune di Follonica – D.C.C. n.58 del 29 novembre 2023 - Adozione variante al Regolamento Urbanistico integrazioni e modifiche all'art.145, lett I per realizzazione di due immobili ad uso servizi a corredo dell'impianto da golf a 18 buche, Loc. Poggio all'olivo ai sensi dell'art. 252 ter della L.R. 65/2014.  
Osservazioni

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.50552 del 06/12/2023 (prot. Provincia in ingresso n.40531 di pari data), ai sensi dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano le seguenti osservazioni.

Nelle varie fasi di formazione della “variante al vigente Piano Strutturale e contestuale formazione del Piano Operativo” ha inviato a codesto Comune contributi/osservazioni, che hanno riguardato anche la previsione del Campo da Golf in oggetto.

Il Piano Strutturale comunale è stato poi approvato con DCC n.57 del 29/11/2023, tenuto conto della D.C.C. n.6 del 24/03/2023 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate all'adozione del piano e degli esiti della conferenza paesaggistica svolta ai sensi dell'art.21 del P.I.T..

A tal proposito si ricorda che con lettera provinciale prot. n.14763 del 11/05/2023, riferita all'approvazione con D.C.C. n.6 del 24/03/2023 delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale, si evidenziavano elementi di criticità per la previsione del Campo da Golf di Poggio all'olivo presenti nella disciplina di cui all'Art. 101 del piano stesso; tutto ciò era osservato anche al fine di evitare che il Piano Strutturale, contenesse elementi di non coerenza con il vigente strumento di pianificazione provinciale ed in particolare con il settimo alinea, del punto 6, della Scheda 10F “Indirizzi per lo Sviluppo Turistico” dello stesso P.T.C..

Con DCC 58 del 29/11/2023 il comune di Follonica ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico per integrazioni e modifiche all'art.145, lett I delle norme. Considerato che la disciplina è stata formulata in coerenza con i contenuti del Piano Strutturale approvato con DCC n.57 del 29/11/2023, si rilevano analoghe criticità a quelle osservate con lettera provinciale prot. n.14763 del 11/05/2023, alla quale si rinvia.

Infine si informa che sul BURT n.42, parte II, del 20 Ottobre 2021, è stata pubblicata la Delibera del Consiglio Provinciale di Grosseto n. 38 del 24/09/2021 di adozione del nuovo “Piano Territoriale di

**Provincia di Grosseto - Sede centrale**

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538  
sito web [www.provincia.grosseto.it](http://www.provincia.grosseto.it) – posta elettronica certificata (pec) [provincia.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:provincia.grosseto@postacert.toscana.it)



## PROVINCIA di GROSSETO

---

*Area Edilizia Territorio e Ambiente  
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

Coordinamento della Provincia di Grosseto". Il Piano provinciale attualmente è in fase avanzata di definizione essendo in corso di svolgimento la Conferenza Paesaggistica di cui all'art.21 del PIT/PPR. Il nuovo strumento di pianificazione provinciale, resosi necessario per adeguarsi e conformarsi ai contenuti del vigente PIT/PPR, non ha confermato gli indirizzi di cui al punto 6, della Scheda 10F "Indirizzi per lo Sviluppo Turistico" del P.T.C. vigente. Tuttavia, al momento, le misure di salvaguardia di cui all'art.2, c.4 e art.35 delle norme di piano, in quanto riferibili esclusivamente alle materie di competenza provinciale, non si applicano al procedimento di formazione dell'atto di governo in argomento.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Tiziano Romualdi

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

*Contatti:*

*Il Dirigente dell' Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail g.monaci@provincia.grosseto.it Tel. 0564/484770.*

*Il Responsabile del Servizio è il Geom. Tiziano Romualdi e-mail t.romualdi@provincia.grosseto.it Tel. 0564/484209.*

---

**Provincia di Grosseto - Sede centrale**

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538  
sito web [www.provincia.grosseto.it](http://www.provincia.grosseto.it) – posta elettronica certificata (pec) [provincia.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:provincia.grosseto@postacert.toscana.it)