



AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AUTOMATICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' PER I LAVORI DI "04740 - REALIZZAZIONE DEL LOTTO 2B DELLA CICLOVIA TIRRENICA, TRATTO COSTA DELLA MAREMMA - PROGETTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU" (M2C2 – INV. 4.1 – SUB. 4.1.1) - CUP F61B22001690004"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

COMUNICA

- che l'Amministrazione Provinciale di Grosseto, quale Ente Attuatore di secondo livello, ha dato corso, tramite la Conferenza dei Servizi derisoria indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 1, della Legge regionale Toscana n. 12/2022 ed all'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90, del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo e l'attivazione della procedura di variante automatica per i lavori di "04740 - Realizzazione del Lotto 2B della Ciclovia Tirrenica, tratto Costa della Maremma - Progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" (M2C2 – inv. 4.1 – sub. 4.1.1) - CUP F61B22001690004, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R. n. 327/2001;
- a tal fine ha inviato ai Comuni di Scarlino, Grosseto, Orbetello e Capalbio il progetto definitivo, corredato dagli elaborati necessari per la variante automatica agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, della Legge regionale Toscana n. 12/2022;

AVVISA

- che è stato effettuato il deposito del progetto definitivo dell'opera, corredato dagli elaborati necessari per la variante automatica agli strumenti urbanistici vigenti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, presso l'Area Tecnica, Servizio Viabilità di Questo Ente, sito in Grosseto, Piazza dei Martiri d'Istia n. 1;
- che gli interessati possono prendere visione della documentazione progettuale in formato digitale presso l'ufficio sopraindicato, nell'orario di apertura al pubblico e previo appuntamento telefonico, contattando:
 - a) il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, tel. 0564/484594, e-mail alessandro.vichi@provincia.grosseto.it;
 - b) il supporto al RUP, Geom. Maurizio Bellaveglia, tel. 0564/484390, e-mail m.bellaveglia@provincia.grosseto.it;
- che il progetto è altresì pubblicato sul sito web della Provincia di Grosseto, al seguente link:
<https://www.provincia.grosseto.it/aree-tematiche/modulistica/progetto-ciclovia-tirrenica/>
- che i proprietari e gli altri soggetti interessati potranno presentare osservazioni entro i successivi trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite PEC all'indirizzo: provincia.grosseto@postacert.toscana.it;
- che l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio dei Comuni di Scarlino, Grosseto, Orbetello e Capalbio, sul sito della Regione Toscana e di questa Provincia, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;



- che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 ed all'art. 1, comma 2 della Legge regionale Toscana n. 12/2022 l'approvazione del progetto da parte della Conferenza dei Servizi costituirà sia variante automatica agli strumenti urbanistici interessati che vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, che assumeranno efficacia in seguito alle deliberazioni dei Consigli Comunali delle Amministrazioni coinvolte, con le quali si prenderà atto della determinazione della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;
- che, dalla data di efficacia delle varianti automatiche, saranno apposti i vincoli preordinati all'esproprio/asservimento sulle particelle catastali di seguito elencate:

1) Stralcio 1A

| COMUNE DI SCARLINO | | | | | | |
|--------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|--------------------|--|
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 1 | 39 | 83 | | 4 | Ente Urbano | AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI – Proprietà per l'area NUOVA SOLMINE SPA – Proprietà superficaria |
| 2 | 39 | 86 | | 30 | Incolto Produttivo | MINISTERO DELL' ECONOMIA E DELLE FINANZE - DIPARTIMENTO DELLE FINANZE |
| 3 | 39 | 216 | | 17 | Seminativo | LO.VI. S.R.L. |
| 4 | 39 | 217 | | 2 | Seminativo | LO.VI. S.R.L. |
| 5 | 39 | 214 | | 1 | Pascolo | LO.VI. S.R.L. |
| 6 | 39 | 215 | | 11 | Pascolo | LO.VI. S.R.L. |
| 7 | 39 | 213 | | 2 | Pascolo | EDILIZIA EMMEGI - S.R.L. |
| 8 | 39 | 212 | | 17 | Pascolo | EDILIZIA EMMEGI - S.R.L. |
| 9 | 39 | 210 | | 9 | Pascolo | MARCHI MARINO |
| 10 | 39 | 211 | | 37 | Pascolo | MARCHI MARINO |
| 11 | 39 | 5 | | 349 | Prato | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO ANTICO DEMANIO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 12 | 39 | 35 | | 18 | Incolto Produttivo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO ANTICO DEMANIO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 13 | 39 | 167 | | 227 | Ente Urbano | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA |
| 14 | 39 | 44 | | 8 | Pascolo Arborato | REGIONE TOSCANA |
| 15 | 39 | 187 | 8 | 18 | Ente Urbano | GUIDOTTI SIMONE |
| 16 | 39 | 187 | 9 | 18 | Ente Urbano | RIPARBELLI VIRGINIO S.A.S. DI RIPARBELLI LORENZO & C |
| 17 | 54 | 372 | | 4 | Bosco Ceduo | PRO.MO.MAR. S.R.L. |

2) Stralcio 1B

| COMUNE DI SCARLINO | | | | | | |
|--------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 1 | 54 | 16 | | 110 | Seminativo | COMUNE DI SCARLINO |
| 2 | 54 | 40 | | 3149 | Bosco Ceduo | REGIONE TOSCANA |
| 3 | 54 | 41 | | 9334 | Bosco Alto | REGIONE TOSCANA |
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |



| | | | | / asservire | | |
|----|----|----|--|--------------------|-------------------------------|---|
| 4 | 60 | 1 | | 495 | Bosco Ceduo | REGIONE TOSCANA |
| 5 | 60 | 3 | | 785 | Seminativo | REGIONE TOSCANA |
| 6 | 60 | 41 | | 3068 | Particella divisa in porzioni | REGIONE TOSCANA |
| 7 | 60 | 6 | | 47 | Seminativo | REGIONE TOSCANA |
| 8 | 60 | 8 | | 3874 | Particella divisa in porzioni | REGIONE TOSCANA |
| 9 | 60 | 9 | | 152 | Area Rurale | REGIONE TOSCANA |
| 10 | 65 | 6 | | 3655 | Particella divisa in porzioni | REGIONE TOSCANA |
| 11 | 65 | 97 | | 302 | Fabbricato Rurale | REGIONE TOSCANA |
| 12 | 65 | 81 | | 30 | Ente Urbano | AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI |

3) Stralcio 2A

| COMUNE DI GROSSETO | | | | | | |
|---------------------------|------------|--------------|-------------|--|-------------------------------|--|
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 1 | 155 | 22 | | 7628,40 | Particella divisa in porzioni | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 2 | 155 | 37 | | 848,20 | Uliveto | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 3 | 155 | 84 | | 569 | Seminativo | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 4 | 155 | 120 | | 4694,40 | Seminativo | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 5 | 156 | 13 | | 19,10 | Ente Urbano | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 6 | 156 | 43 | | 86,20 | Frutteto | MAGI LAURA – Proprietà 1/4 SIMEONI GABRIELE – Proprietà 1/4 GIORGIONI FRANCESCO – Proprietà 23/50 GIORGIONI GIOVANNI – Proprietà 1/75 GIORGIONI LEONARDO – Proprietà 1/75 MANGIATERRA GIACINTA – Proprietà 1/75 |
| 7 | 156 | 52 | | 43,50 | Ente Urbano | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 8 | 156 | 58 | | 33,50 | Seminativo | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 9 | 156 | 63 | | 102,80 | Ente Urbano | DEMANIO DELLO STATO |
| 10 | 156 | 82 | | 450,10 | Prato | GUERRINI ASSUNTA MARIA – Comproprietario PEGORARO LUCIANO – Comproprietario |
| 11 | 156 | 97 | | 443,80 | Uliveto | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 12 | 156 | 104 | | 203,40 | Seminativo | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 13 | 156 | 106 | | 133,10 | Seminativo | TERRE REGIONALI TOSCANE |
| 14 | 157 | 13 | | 1068,50 | Particella divisa in porzioni | CAMPO VITO SALVATORE |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|------------|------------|--------------|-------------|--|-------------------------------|---|
| 15 | 157 | 17 | | 162,10 | Ente Urbano | POLLESEL SILVANA |
| 16 | 157 | 18 | | 400,30 | Seminativo | ZELLA STEFANO – Proprietà 1/2 ZELLA TIZIANA – Proprietà 1/2 |
| 17 | 157 | 60 | | 135,10 | Ente Urbano | ZELLA ALVARO |
| 18 | 157 | 67 | | 30,50 | Seminativo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 19 | 157 | 68 | | 39,20 | Seminativo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 20 | 157 | 138 | | 324,20 | Particella divisa in porzioni | CAMPO FRANCESCO GIUSEPPE |
| 21 | 157 | 223 | | 138,60 | Seminativo | ZELLA STEFANO – Proprietà 1/2 ZELLA TIZIANA – Proprietà 1/2 |
| 22 | 157 | 407 | | 437,10 | Uliveto | RANZATO GIUSEPPA MARIA |
| 23 | 157 | 426 | | 1901 | Particella divisa in porzioni | BARCO MARIA GABRIELLA – Usufrutto 1/2 BRANDI DONATELLA – Nuda proprietà 1/4 BRANDI DONATELLA – Proprietà 1/4 MAGGIOTTO MAURIZIO – Nuda proprietà 1/4 MAGGIOTTO MAURIZIO – Proprietà 1/4 |
| 24 | 157 | 428 | | 34 | Uliveto | RANZATO GIUSEPPA MARIA |
| 25 | 157 | 507 | | 429,30 | Ente Urbano | BELBA ARBEN – Proprietà 1/2 ROSSETTI BARBARA – Proprietà 1/2 |
| 26 | 157 | 573 | | 106,80 | Ente Urbano | ZELLA STEFANO – Proprietà 1/2 ZELLA TIZIANA – Proprietà 1/2 |
| 27 | 157 | 603 | | 730 | Particella divisa in porzioni | CAMPO VITO SALVATORE |
| 28 | 157 | 709 | | 1046,90 | Uliveto | LA FATA ANTONIO |
| 29 | 157 | 710 | | 1660,70 | Uliveto | ZELLA ALVARO |
| 30 | 163 | 19 | | 52,10 | Particella divisa in porzioni | PIERETTO IURY |
| 31 | 163 | 29 | | 44,50 | Particella divisa in porzioni | CAMPO MARIA CONCETTA – Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO – Proprietà 1/4 LA FATA SANTO – Proprietà 1/4 |
| 32 | 163 | 43 | | 192,60 | Ente Urbano | BARCO UGO |
| 33 | 163 | 62 | | 177,70 | Seminativo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 34 | 163 | 63 | | 46,10 | Seminativo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER IL BONIFICAMENTO DELLA MAREMMA |
| 35 | 163 | 64 | | 132,90 | Ente Urbano | CAMPO MARIA CONCETTA – Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO – Proprietà 1/4 LA FATA SANTO – Proprietà 1/4 |
| 36 | 163 | 72 | | 78,20 | Seminativo Arborato | NEROZZI MORENO |
| 37 | 163 | 81 | | 728,40 | Seminativo | GIANNINI GIACOMO |
| 38 | 163 | 82 | | 753,30 | Particella divisa in porzioni | GIANNINI GIACOMO |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|--------------------------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| 39 | 163 | 117 | | 468,20 | Ente Urbano | SONCINI RODOLFO |
| 40 | 163 | 122 | | 130,50 | Particella divisa in porzioni | DUCHINI TIZIANO |
| 41 | 163 | 125 | | 238,10 | Seminativo | DUCHINI TIZIANO |
| 42 | 163 | 163 | | 320,50 | Particella divisa in porzioni | BARCO UGO |
| 43 | 163 | 164 | | 354 | Seminativo | BARCO UGO |
| 44 | 163 | 208 | | 1873 | Particella divisa in porzioni | GAVIN MANOLA |
| 45 | 163 | 243 | | 133,50 | Uliveto | BARCO UGO |
| 46 | 163 | 284 | | 139,90 | Particella divisa in porzioni | DUCHINI FABIO |
| 47 | 163 | 286 | | 1163 | Particella divisa in porzioni | LA FATA SANTO E CAMPO CONCETTA MARIA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA |
| 48 | 163 | 308 | | 647,90 | Particella divisa in porzioni | PIERETTO MARIO |
| 49 | 163 | 309 | | 632,30 | Uliveto | PIERETTO MARIO |
| 50 | 163 | 338 | | 151,10 | Ente Urbano | CAMPO MARIA CONCETTA - Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO - Proprietà 1/4 LA FATA SANTO - Proprietà 1/4 |
| 51 | 163 | 347 | | 770,40 | Seminativo | CAMPO MARIA CONCETTA - Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO - Proprietà 1/4 LA FATA SANTO - Proprietà 1/4 |
| 52 | 163 | 349 | | 255,50 | Uliveto | CAMPO MARIA CONCETTA - Proprietà 1/2 LA FATA ANTONIO - Proprietà 1/4 LA FATA SANTO - Proprietà 1/4 |
| COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA | | | | | | |
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 53 | 45 | 68 | | 756,10 | Incolto Sterile | PROVINCIA DI GROSSETO |
| 54 | 45 | 98 | | 2211,50 | Seminativo | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 55 | 45 | 100 | | 55,40 | Seminativo | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 56 | 45 | 102 | | 326 | Seminativo | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 57 | 45 | 104 | | 1491,70 | Seminativo | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 58 | 45 | 106 | | 1599,90 | Seminativo | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 59 | 45 | 108 | | 502,30 | Seminativo | ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA |
| 60 | 59 | 34 | | 8 | Seminativo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA |
| 61 | 59 | 40 | | 177 | Seminativo | CAMPO FRANCESCO GIUSEPPE |
| 62 | 59 | 47 | | 42,90 | Seminativo | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|----------------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| 63 | 59 | 54 | | 4746,70 | Particella divisa in porzioni | MONTI MARIA GRAZIA |
| 64 | 59 | 99 | | 10,60 | Seminativo | CAMPO FRANCESCO GIUSEPPE |
| COMUNE DI ORBETELLO | | | | | | |
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 65 | 4 | 1 | | 323,20 | Seminativo | SCARCELLA IVO |
| 66 | 4 | 2 | | 103,90 | Seminativo | SCARCELLA IVO |
| 67 | 4 | 11 | | 404,30 | Seminativo | BIOZZI PAOLO |
| 68 | 4 | 86 | | 134,20 | Particella divisa in porzioni | SCARCELLA IVO |
| 69 | 4 | 87 | | 1598,90 | Particella divisa in porzioni | SCARCELLA IVO |
| 70 | 4 | 90 | | 2443,70 | Incolto Sterile | PETRILLI PAOLA |
| 71 | 12 | 35 | | 3,60 | Incolto Sterile | ARMENTI ITALIA |
| 72 | 12 | 73 | | 86,70 | Seminativo Arborato | DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3 |
| 73 | 12 | 114 | | 105,30 | Seminativo Arborato | COMUNE DI ORBETELLO |
| 74 | 12 | 124 | | 1809,20 | Particella divisa in porzioni | BRUNI CHIARA – Proprietà 1/8 BRUNI PIERGIACOMO – Proprietà 1/8 CALCHETTI DANIELE – Proprietà 2/8 RESIDENCE LA CUGNA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. – Proprietà 1/2 |
| 75 | 12 | 125 | | 6 | Uliveto | CIANCHETTI ULISSE DOMENICO |
| 76 | 12 | 152 | | 3312,60 | Uliveto | RUDE DI DI PAOLA DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE |
| 77 | 12 | 171 | | 50,90 | Seminativo | DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3 |
| 78 | 12 | 172 | | 28,30 | Seminativo | DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3 |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|-----|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------|---|
| 79 | 12 | 173 | | 31,10 | Seminativo | BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMILI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO – Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6 |
| 80 | 12 | 174 | | 38,40 | Uliveto | CARINI ALESSANDRA |
| 81 | 12 | 175 | | 28,30 | Uliveto | DE FEO MONTANARI PAOLINA – Nuda proprietà 1/3 GRIZI MARIA TERESA – Usufrutto 1000/1000 MONTANARI GIOVANNI – Nuda proprietà 1/3 MONTANARI ROBERTO – Nuda proprietà 1/3 |
| 82 | 12 | 176 | | 40,50 | Ente Urbano | COMUNE DI ORBETELLO |
| 83 | 12 | 179 | | 66,50 | Seminativo | BALDUCCI GRAZIA – Proprietà 1/4 BORGHERESI GIANNA – Proprietà 1/4 FRANCESCHI FRANCESCO – Proprietà 1/4 FRANCESCHI PIER LUIGI – Proprietà 1/4 |
| 84 | 12 | 181 | | 11,30 | Uliveto | PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6 |
| 85 | 12 | 183 | | 74,10 | Uliveto | PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6 |
| 86 | 12 | 186 | | 40,10 | Uliveto | PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6 |
| 87 | 12 | 202 | | 13,30 | Ente Urbano | BRANCOLINI MARCELLO – Proprietà 1/2 VILLANI LUIGI – Proprietà 1/2 |
| 88 | 12 | 230 | | 183,40 | Ente Urbano | MENCHINELLI MASSIMO – Proprietà 1/3 MENCHINELLI MAURO – Proprietà 1/3 CANTERA REANA – Proprietà 1/9 MENCHINELLI MARTINA – Proprietà 2/18 MENCHINELLI MATTEO – Proprietà 2/18 |
| 88 | 12 | 252 | | 195,10 | Bosco Ceduo | FRILLI MARIA – Proprietà 3/12 TADDEI LUCA – Proprietà 6/12 IANOS IONICA – Proprietà 3/12 |
| 89 | 12 | 254 | | 92,10 | Seminativo | SOCIETA' AGRICOLA BENGODI ALTO S.S. |
| 90 | 12 | 257 | | 11,20 | Seminativo | SOCIETA' AGRICOLA BENGODI ALTO S.S. |
| 91 | 12 | 258 | | 56,90 | Seminativo | BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMILI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO – Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6 |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|-----|-----|-------|------|-------------------------------------|---------------------|--|
| 92 | 12 | 288 | | 57 | Seminativo | KUEMPER LOTHAR |
| 93 | 12 | 289 | | 48,20 | Bosco Ceduo | UHRIG WILHELM |
| 94 | 12 | 297 | | 218,60 | Seminativo | SOCIETA' AGRICOLA BENGODI ALTO S.S. |
| 95 | 12 | 298 | | 13,10 | Bosco Ceduo | PASTORINI MARIA CRISTINA MAR. STOPPIONI – Proprietà 1/2 STOPPIONI GINO – Proprietà 1/2 |
| 96 | 12 | 309 | | 78,30 | Seminativo | LUPELLI NATASCIA – Proprietà 1/2 VENTURINI CLAUDIA – Proprietà 1/2 |
| 97 | 12 | 310 | | 73,40 | Seminativo | MAIOLI FRANCESCO |
| 98 | 12 | 311 | | 217,40 | Ente Urbano | BARTOLI NICCOLO |
| 99 | 12 | 325 | | 25,20 | Seminativo Arborato | RUDE DI DI PAOLA DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE |
| 100 | 12 | 327 | | 41,70 | Seminativo Arborato | BARTOLI NICCOLO |
| 101 | 12 | 332 | | 78,10 | Seminativo | BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMMILLI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO - Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Comproprietario com. leg. per 1/2 |
| 102 | 12 | 334 | | 40,20 | Ente Urbano | PAGNI ELENA – Proprietà 1/6 PAGNI MARIO – Proprietà 4/6 PAGNI RICCARDO – Proprietà 1/6 |
| 103 | 12 | 354 | | 95,20 | Seminativo | MAIOLI FRANCESCO |
| 104 | 12 | 362 | | 169,60 | Seminativo | DE CAROLIS WALTER |
| 105 | 12 | 400 | | 94,50 | Seminativo | GUERRA MAURA |
| 106 | 12 | 403 | | 37,90 | Uliveto | QUINQUINO LETIZIA |
| 107 | 12 | 404 | | 1,70 | Seminativo | CARDOSA RICCARDO |
| 108 | 12 | 405 | | 82,90 | Seminativo Arborato | CARDOSA RICCARDO |
| 109 | 12 | 411 | | 169,10 | Seminativo Arborato | CECCONAMI LIDA – Proprietà 45/100 CESARONI BRUNO – Proprietà 45/100 CESARONI MARINELLA – Proprietà 10/100 |
| 110 | 12 | 447 | | 1127,90 | Seminativo | SOCIETA' AGRICOLA VILLA BENGODI S.R.L. |
| 111 | 12 | 495 | | 3,30 | Seminativo Arborato | PIERI ALBERTO – Proprietà 1/2 REFICE ADRIANA – Proprietà 1/2 |
| 112 | 12 | 499 | | 412,10 | Uliveto | RUDE DI DI PAOLA DAVIDE SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE |
| 113 | 12 | 541 | | 780,40 | Seminativo Arborato | SRL ARMENTI SANTA FRANCESCA |
| 114 | 12 | 596 | | 5,80 | Seminativo | CARDINALE ALESSANDRO – Proprietà 1/2 PARRONCHI SONIA – Proprietà 1/2 |
| 115 | 12 | 634 | | 116,20 | Ente Urbano | SOCIETA' AGRICOLA VILLA BENGODI S.R.L. |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|-----|-----|-------|------|-------------------------------------|---------------------|---|
| 116 | 12 | 691 | | 185,10 | Seminativo | COMANDI LIETTA – Proprietà 1/2 VENTURI NICOLETTA – Proprietà 1/2 |
| 117 | 12 | 692 | | 174,60 | Seminativo | COMANDI LIETTA – Proprietà 1/2 VENTURI NICOLETTA – Proprietà 1/2 |
| 118 | 12 | 726 | | 53 | Ente Urbano | IEMMA ELDA – Proprietà 6/9 SACCHI ANNA RITA – Proprietà 1/9 SACCHI ANTONELLA – Proprietà 1/9 SACCHI FABIO – Proprietà 1/9 |
| 119 | 12 | 729 | | 31,80 | Ente Urbano | E-DISTRIBUZIONE S.P.A. |
| 120 | 12 | 753 | | 65,80 | Seminativo Arborato | IL PORTO S.R.L. |
| 121 | 12 | 799 | | 62,20 | Seminativo Arborato | CIANCHETTI ULISSE DOMENICO |
| 122 | 12 | 800 | | 325,10 | Seminativo Arborato | CIANCHETTI ULISSE DOMENICO |
| 123 | 12 | 825 | | 16,10 | Seminativo | CARDOSA RICCARDO |
| 124 | 12 | 827 | | 204,70 | Ente Urbano | BRUSCOLI PAOLO – Proprietà 1/12 CAMMILLI DANIELA – Proprietà 1/12 DEL SOLDATO SANDRO – Proprietà 1/12 ERMOLI ETTORE – Proprietà 1/12 MARRANCI EMILIA – Proprietà 1/12 MOLINA STEFANIA – Proprietà 1/12 NALDINI RAFFAELLO – Proprietà 1/12 NALDINI SILVANO – Proprietà 1/12 PRUNETI FABIO – Proprietà 1/6 TEMPESTI GRAZIA – Proprietà 1/12 TORTELLI GISELLA – Proprietà 1/12 |
| 125 | 12 | 830 | | 35,20 | Seminativo | COMUNE DI ORBETELLO |
| 126 | 12 | 848 | | 32 | Uliveto | BEDOGNI GRAZIELLA – Usufrutto 1/1 MAZZANTI ANDREA – Nuda Proprietà 1/2 MAZZANTI ANNA – Nuda Proprietà 1/2 |
| 127 | 12 | 858 | | 896,70 | Seminativo Arborato | RINDI ANDREA – Proprietà 1/2 RINDI PAOLO – Proprietà 1/2 |
| 128 | 12 | 859 | | 99,40 | Seminativo Arborato | ORLANDI FRANCESCO |
| 129 | 12 | 890 | | 225,20 | Seminativo | BEDOGNI GRAZIELLA |
| 130 | 13 | 1000 | | 758,30 | Ente Urbano | BERARDI LORIANA |
| 131 | 19 | 89 | | 1456,60 | Ente Urbano | BOSCHERINI LUIGI – Proprietà 1/2 RISTORI SANDRA – Proprietà 1/2 |
| 132 | 19 | 281 | | 241,40 | Ente Urbano | HORIZONTE CLUB ITALIA |

4) Stralcio 2B

| COMUNE DI ORBETELLO | | | | | | |
|---------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------|---|
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 1 | 92 | 272 | | 57,30 | Orto | ANTONELLI PAOLA - Proprietà BALESTRI GIORGIO – Proprietà |
| 2 | 92 | 318 | | 249,20 | Ferrovia SP | VAGNONI ROSA – Proprietà 1/6 GIUDICI ROVENA – Proprietà 2/12 GIUDICI ZARIA – Proprietà 2/12 |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|-----|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| 3 | 92 | 336 | | 188,80 | Ferrovia SP | PACCHIAROTTI LUCA – Proprietà 1/3 PACCHIAROTTI MAURIZIO – Proprietà 1/3 PACCHIAROTTI VALENTINA – Proprietà 1/3 |
| 4 | 92 | 337 | | 177,40 | Ferrovia SP | MORETTI MASSIMO |
| 5 | 92 | 354 | | 210,70 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 6 | 92 | 355 | | 424,10 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 7 | 92 | 356 | | 61,60 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 8 | 92 | 357 | | 70,50 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 9 | 92 | 358 | | 35,40 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 10 | 92 | 359 | | 54,20 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 11 | 92 | 360 | | 330,30 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 12 | 92 | 361 | | 136,20 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 13 | 92 | 519 | | 19,30 | Ferrovia SP | AMADDII AMADDIO - Proprietà 1/4 ROSSI LORELLA – Proprietà 2/4 SERAVALLE MIRANDA – Proprietà 1/4 |
| 14 | 92 | 607 | | 199,20 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 15 | 92 | 608 | | 31,70 | Ferrovia SP | PIETRAPIANA FRANCO |
| 16 | 93 | 75 | | 66,20 | Bosco Ceduo | RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. |
| 17 | 93 | 76 | | 208,50 | Seminativo | SCOTTO LAURA |
| 18 | 93 | 81 | | 106,90 | Seminativo | SCOTTO LAURA |
| 19 | 93 | 83 | | 142,70 | Particella divisa in porzioni | CESARANO ALFONSO – Proprietà 1000/2000 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1000/2000 |
| 20 | 93 | 412 | | 51,30 | Ente Urbano | CESARANO ALFONSO – Proprietà 1000/2000 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1000/2000 |
| 21 | 93 | 433 | | 97,30 | Seminativo | AGNELLI PAOLO |
| 22 | 93 | 434 | | 152,90 | Seminativo | CAROTTI RAFFAELLA |
| 23 | 93 | 435 | | 30,70 | Seminativo | INNOCENTI NADIA – Proprietà 1/2 PIGNATTELLI GIUSEPPE – Proprietà 1/2 |
| 24 | 93 | 442 | | 138,50 | Seminativo | ROTELLI MARINO |
| 25 | 93 | 443 | | 118,00 | Seminativo | BERTOCCHI LUCIA – Proprietà 1/2 LAMIONI CARLO – Proprietà 1/1 |
| 26 | 93 | 444 | | 27,80 | Seminativo | BERTOCCHI LUCIA – Proprietà 1/2 LAMIONI CARLO – Proprietà 1/1 |
| 27 | 93 | 452 | | 9,60 | Seminativo | INNOCENTI NARA |
| 28 | 93 | 453 | | 156,20 | Seminativo | BAGNOLI BRUNETTA – Proprietà 1/2 CATANI ROBERTO – Proprietà 1/2 |
| 29 | 93 | 456 | | 141,70 | Seminativo | INNOCENTI FIORELLA – Proprietà 1/4 KETTLE SHERIDAN NICOLA – Proprietà 1/4 STEFANELLI ALBERTO – Proprietà 1/4 STEFANELLI ALFREDO - Proprietà 1/4 |



| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
|------------|------------|--------------|-------------|--|-------------------------------------|--|
| 30 | 93 | 458 | | 163,20 | Seminativo | PRESICCI GIAN LUCA |
| 31 | 93 | 460 | | 161,30 | Seminativo | LAMPREDI GIUSEPPE – Proprietà 1/2 ROMOLINI PATRIZIA – Proprietà 1/2 |
| 32 | 93 | 461 | | 155,10 | Seminativo | BONECHI ANDREA |
| 33 | 93 | 462 | | 134,40 | Seminativo | PETRILLO FABIANA – Proprietà 1/4 PETRILLO ROSANNA – Proprietà 1/4 SMARRA MARCO – Proprietà 2/4 |
| 34 | 93 | 463 | | 135,20 | Seminativo | BARBINI MAURO |
| 35 | 93 | 515 | | 156,10 | Seminativo | BABBANINI EDOARDO – Proprietà 1/1 FIORI FIORELLA – Proprietà 1/2 |
| 36 | 93 | 517 | | 151,40 | Seminativo | BABBANINI MAURIZIO – Proprietà 1/1 CALDINI ROSSANA – Proprietà 1/2 |
| 37 | 93 | 597 | | 18,40 | Seminativo | AGNELLI PAOLO |
| 38 | 93 | 611 | | 79,40 | Seminativo | VELOTTO MICHELE |
| 39 | 93 | 613 | | 70,10 | Seminativo | INNOCENTI NARA |
| 40 | 93 | 616 | | 94,90 | Seminativo | BRAMBILLA GIULIA – Proprietà 1/2 SVELTO MAURIZIO – Proprietà 1/2 |
| 41 | 93 | 617 | | 61,40 | Seminativo | OLIVARI MANUELA |
| 42 | 93 | 625 | | 5,30 | Seminativo | CESARANO ALFONSO – Proprietà 1/2 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1/2 |
| 43 | 93 | 626 | | 102,90 | Seminativo | CESARANO ALFONSO – Proprietà 1/2 CESARANO VINCENZO – Proprietà 1/2 |
| 44 | 93 | 631 | | 69,70 | Seminativo | BONSANTI LUCA |
| 45 | 93 | 632 | | 65,50 | Seminativo | CERULLI ELEONORA – Proprietà 1/2 SCARINCI IRENE – Proprietà 1/2 |
| 46 | 93 | 639 | | 33,20 | Seminativo | INNOCENTI NADIA – Proprietà 1/2 PIGNATELLI GIUSEPPE – Proprietà 1/2 |
| 47 | 93 | 640 | | 66,60 | Seminativo | TONSINI GISELLA – Proprietà 1/2 VALERI VALERIO – Proprietà 1/2 |
| 48 | 108 | 24 | | 1279,10 | Ferrovia SP | RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. |
| 49 | 108 | 109 | | 129,00 | Seminativo | PISCICOLTURA ORBETELLO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| 50 | 108 | 119 | | 1404,50 | Incolto Produttivo | PISCICOLTURA ORBETELLO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| 51 | 110 | 17 | | 1279,50 | Ferrovia SP | RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. |
| 52 | 110 | 53 | | 2397,60 | Seminativo | SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO |
| 53 | 110 | 61 | | 477,50 | Seminativo | SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO |
| 54 | 110 | 326 | | 14,60 | Particella divisa in porzioni | RUSTICI PIETRO |
| 55 | 110 | 922 | | 42,60 | Seminativo | VIOLANTE S.R.L. |
| 56 | 110 | 1336 | | 13,50 | Particella divisa in porzioni | SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO |
| 57 | 110 | 1524 | | 1041,30 | Particella divisa in porzioni | SANFELICE DI MONTEFORTE ANTONIO |
| 58 | 111 | 280 | | 647,00 | Seminativo | CULICCHI CATIA - Proprietà 1/2 PIACENTINI WALTER – Proprietà 1/2 |



| COMUNE DI CAPALBIO | | | | | | |
|--------------------|-----|-------|------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Nr. | Fg. | P.IIa | Sub. | Sup. mq. da espropriare / asservire | Coltura / Qualità | Ditta Catastale |
| 59 | 111 | 89 | | 1397,30 | Seminativo | DEAR S.R.L. |
| 60 | 111 | 405 | | 122,30 | Seminativo | DEAR S.R.L. |
| 61 | 42 | 629 | | 98,60 | Seminativo | COMUNE DI CAPALBIO |
| 62 | 42 | 632 | | 134,20 | Seminativo | COMUNE DI CAPALBIO |
| 63 | 42 | 635 | | 154,60 | Seminativo | COMUNE DI CAPALBIO |
| 64 | 44 | 64 | | 405,00 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 65 | 44 | 847 | | 611,70 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 66 | 44 | 848 | | 194,50 | Seminativo | COMUNE DI CAPALBIO |
| 67 | 44 | 849 | | 626,60 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 68 | 44 | 942 | | 3172,00 | Ente Urbano | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 69 | 49 | 31 | | 18,80 | Prato | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA |
| 70 | 49 | 32 | | 15,00 | Prato | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA |
| 71 | 49 | 33 | | 79,50 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 72 | 49 | 41 | | 69,90 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 73 | 49 | 68 | | 220,60 | Ente Urbano | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 74 | 49 | 69 | | 52,60 | Particella divisa in porzioni | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 75 | 49 | 271 | | 23,50 | Vigneto | RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. |
| 76 | 49 | 362 | | 1755,50 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 77 | 49 | 364 | | 2609,80 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 78 | 49 | 451 | | 250,90 | Ente Urbano | DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE |
| 79 | 49 | 601 | | 193,60 | Ente Urbano | DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE |
| 80 | 49 | 651 | | 302,00 | Seminativo | S.A.C.R.A. S.P.A. |
| 81 | 49 | 72 | | 353,70 | Area Rurale | S.A.C.R.A. S.P.A. |

- che le osservazioni pervenute saranno portate all'attenzione della Conferenza dei Servizi, nell'ambito della quale i soggetti competenti e l'autorità espropriante si esprimeranno motivatamente in merito.

Coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il procedimento è di competenza dell'Area tecnica, Servizio Viabilità di questo Ente, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Vichi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Alessandro Vichi

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto. Firmatario: Ing. Alessandro Vichi