

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23-32 e successivi della L.R. 10/2010 e s.m.i., relativo alla **Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione ed alle tavole 15-16 del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Massa Marittima.**

Proponente: Giunta del Comune di Massa Marittima

Piazza Garibaldi n. 10/12, 58024 Massa Massa Marittima (GR)

Posta elettronica certificata (PEC): comune.massamarittima@postacert.toscana.it

Autorità procedente: Consiglio del Comune di Massa Marittima

Piazza Garibaldi n. 10/12, 58024 Massa Massa Marittima (GR)

c/o Settore 3 – Urbanistica, assetto ed uso risorse del territorio

Posta elettronica certificata (PEC): comune.massamarittima@postacert.toscana.it

Autorità competente: NUPAV presso la Provincia di Grosseto, Area Pianificazione Territoriale.

Via Cavour n.16, 58100 Grosseto.

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Fase preliminare

Ai sensi dell'art.23 comma 1 della LR 10/10 l'autorità proponente (P) ha predisposto un documento preliminare e lo ha trasmesso con modalità telematiche all'Autorità Competente (AC) ed ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai fini delle consultazioni preliminari. In seguito alle osservazioni inviate, il NUPAV in qualità di Autorità competente per la VAS si è espresso nella riunione del 06/11/2014 sul documento preliminare della variante al Regolamento Urbanistico sopra indicato, fornendo indicazioni tecniche per la definizione dei contenuti del successivo Rapporto Ambientale

Fase successiva

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 19 Novembre 2014 è stato pubblicato l'Avviso della Proposta di Variante in oggetto per l'avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.r. 10/2010, il cui termine temporale è stato individuato nel giorno 17 Gennaio 2015

La variante, che rientra nella tipologia di cui alla lettera "g" dell'art.5 bis, c.1 della L.R. 12/02/2010, n.10 – *varianti agli strumenti ed atti di cui alle lettere "c" e "d" dello stesso comma.*, interessa fisicamente il territorio dei Comune di Massa Marittima.

Variante a carattere normativo finalizzata all'individuazione di spazi nel territorio aperto, adibiti al ricovero e cura di animali domestici quali in prevalenza cani da compagnia e da caccia (ma anche per animali di bassa corte come polli, piccioni, conigli). La variante definisce i criteri localizzativi che escludono gli ambiti paesaggistico-ambientali di pregio, le aree naturali vincolate e quelle che mostrano particolari condizioni di pericolosità o sensibilità geologica.

La variante prevede anche la riqualificazione di un'area del Centro Storico di Massa Marittima. Per tale area, caratterizzata da manufatti edilizi in stato di abbandono e di degrado, è previsto un recupero a Verde Pubblico Attrezzato.

Al termine della fase delle consultazioni ed in seguito alle osservazioni pervenute, il NUPAV, in qualità di Autorità competente per la VAS, ha espresso il parere motivato di competenza nella riunione del 03/02/2015, fornendo indicazioni finalizzate al miglioramento della proposta di variante ai sensi dell'art. 26 comma 2 della LR 10/2010 e s.m.i..

Il Parere Motivato sopra citato è stato trasmesso in data 03/02/2015 all'Autorità Procedente (Comune di Massa Marittima) per le attività ed i provvedimenti di competenza previsti all'art. 26, comma 3 e art.27 della LR 10/2010 e s.m.i..