

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23-32 e successivi della L.R. 10/2010 e s.m.i., relativo alla **Variante normativa al Piano Regolatore Generale (art.24 “zona agricola”)**, in adeguamento al DPGRT 09/02/2007 n.5/R, (regolamento d’attuazione del Titolo IV, Capo III della LRT n.1/2005 e s.m.i.) ed in applicazione della disciplina del Piano Strutturale comunale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010

Autorità procedente: Consiglio del Comune di Scansano
Via XX Settembre n.34, 58054 Scansano (GR)
c/o Servizio n.4 – Servizi per il Territorio
Posta elettronica certificata (PEC): comune.scansano@postacert.toscana.it

Autorità competente: NUPAV presso la Provincia di Grosseto, Area Pianificazione Territoriale.
Via Cavour n.16, 58100 Grosseto.
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Fase preliminare

Ai sensi dell'art.8, comma 5 della LR 10/10 l'autorità procedente (AP) ha inteso dare avvio contestuale della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art.22 e quella della fase preliminare di cui all'art.23, trasmettendo il documento preliminare con modalità telematiche all'Autorità Competente (AC – NUPAV della Provincia di Grosseto). Quest'ultima ha trasmesso la documentazione ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ed al termine delle consultazioni preliminari, nella riunione del 03/12/2014, si espressa come qui di seguito indicato:

- 1) ha ritenuto di assoggettare alla Valutazione Strategica Ambientale la proposta di variante al PRG in oggetto ed al rispetto delle procedure di cui all'art.23-28 della LRT n.10/2010 e s.m.i.;
- 2) ha fornito le indicazioni tecniche per la definizione dei contenuti del successivo Rapporto Ambientale di cui all'art.24 della LRT n.10/2010 e s.m.

Fase successiva

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 28 Gennaio 2015 è stato pubblicato l'Avviso della Proposta di Variante in oggetto per l'avvio delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.r. 10/2010, il cui termine temporale è stato individuato nel giorno 29 Marzo 2015

La variante, che rientra nella tipologia di cui alla lettera “g” dell'art.5 bis, c.1 della L.R. 12/02/2010, n.10 – *varianti agli strumenti ed atti di cui alle lettere “c” e “d” dello stesso comma.*, interessa fisicamente il territorio del Comune di Scansano.

Si tratta di una variante normativa al P.R.G. vigente che ha come obiettivo introdurre criteri puntuali riferiti ai differenti ordinamenti colturali, oltre che alle diverse attività agricole ed alle superfici fondiarie che esse impegnano, tutto ciò per una migliore gestione degli interventi in zona agricola fino all'entrata in vigore del futuro Piano Operativo. La nuova norma che contiene prescrizioni, indirizzi e criteri per la realizzazione degli interventi attuabili, viene integrata la normativa sugli aspetti di compatibilità e qualità paesistica ed ambientale, oggi del tutto assenti nel PRG (le previsioni non riguardano le aree di pregio ambientale di cui alla Lrt n.56/2000). Così facendo la variante intende riempire un vuoto normativo che ad oggi non consente appieno uno sviluppo territoriale integrato con i principi di sostenibilità ambientale

Al termine della fase delle consultazioni ed in seguito alle osservazioni pervenute, il NUPAV, in qualità di Autorità competente per la VAS, ha espresso il parere motivato di competenza nella riunione del 21/04/2015, fornendo indicazioni finalizzate al miglioramento della proposta di variante ai sensi dell'art. 26 comma 2 della LR 10/2010 e s.m.i.. Il Parere Motivato sopra citato è stato trasmesso in data 22/04/2015 all'Autorità Procedente (Comune di Scansano) per le attività ed i provvedimenti di competenza previsti all'art. 26, comma 3 e art.27 della LR 10/2010 e s.m.i..