



**PROVINCIA
di GROSSETO**

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Strumenti e atti n. 001/2015

OGGETTO: Comune di Castiglione della Pescaia – D.C.C. n.76 del 10/11/2014 – P.E.E.P. in Loc.Punta Ala via dello Scoiattolo - adozione. Contributi.

Al Sindaco del Comune di
Castiglione della Pescaia
Strada Provinciale Padule
58043 Castiglione della Pescaia

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale
Governo del Territorio
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, n. 26
50127 Firenze

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.685 del 12/01/2015 (assunta al protocollo della Provincia n.5120 del 13/01/2015), ai sensi dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano i contributi di seguito riportati.

L'art.4, comma1, lett.l) delle N.T.A. del P.E.E.P. prevede che le esemplificazioni progettuali hanno valore di elementi guida per la redazione dei progetti architettonici e che le soluzioni indicate non sono vincolanti. Si ritiene opportuno che la norma precisi che comunque gli edifici siano realizzati con caratteristiche architettoniche e tipologia edilizia analoga a quella degli edifici esistenti del P.E.E.P.. Questo al fine di rendere l'intervento omogeneo rispetto al contesto ed ottenere un corretto inserimento, nel rispetto dei criteri di cui all'art.27 delle Norme del P.T.C. e di quanto previsto dall'art.11 comma 5 delle N.T.A. del R.U..

Si fa altresì presente che la trasformazione del bosco indicata nella variante al PEEP in oggetto dovrebbe, secondo le disposizioni della LRT 39/2000 e s.m.i., essere corredata di apposita relazione agronomico-forestale che giustifichi le previsioni di intervento, la minimizzazione degli impatti e le relative modalità compensative.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile Sviluppo del Territorio
e Energie Rinnovabili
Arch. Lucia Gracili

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili

U.P. Strumenti ed Atti Territoriali

Contatti:

Il Responsabile Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

*Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 – Grosseto -
Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00
alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.*