



**PROVINCIA
di GROSSETO**

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Strumenti e atti n. 10/2016

OGGETTO: Comune di Gavorrano – **D.C.C. n.6 del 09/02/2016** – Adozione Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente funzioni di Piano Attuativo per la realizzazione di albergo rurale – azienda agricola Camporotondo- località Bagno di Gavorrano.

Comune di Gavorrano – **D.C.C. n.7 del 09/02/2016** – Adozione Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente funzioni di Piano Attuativo - Azienda Agricola Poggio Divino – per la realizzazione di 14 posti letti albergo rurale Casteani.

Contributi e osservazioni.

Al Sindaco del Comune di Gavorrano
Piazza B. Buozzi, 16
58023 Gavorrano

D.C.C. n.6 del 09/02/2016 – Adozione Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente funzioni di Piano Attuativo per la realizzazione di albergo rurale – azienda agricola Camporotondo- località Bagno di Gavorrano.

In riferimento alla Deliberazione di cui all'oggetto ed alla relativa documentazione trasmessa con note vs. prot. n 3199 del 02/03/2016, ai sensi dell'art.111 e dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si rileva quanto segue.

Per quanto attiene i fabbricati oggetto di sanatoria si rinvia al Comune stesso le valutazioni di competenza circa l'ammissibilità o meno degli interventi.

Tra gli interventi previsti col PAPMAA risulta anche la deruralizzazione di un fabbricato ad uso abitazione per agriturismo e di un magazzino (fabbr. 3A e 3B). In riferimento all'area di pertinenza da attribuire all'edificio oggetto di mutamento della destinazione d'uso agricola, si ricorda che l'art.23, c.12 delle Norme del P.T.C. prevede:

“Qualora la possibilità di modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici sia condizionata alla sistemazione ambientale delle aree di pertinenza – ai sensi dell'art. 45, c. 2 della L.R. 1/05 –, la realizzazione degli interventi seguirà i criteri riportati nella Scheda 9.

Di regola la superficie dell'area di pertinenza da sottoporre a sistemazione ambientale sarà almeno pari o superiore a quella necessaria per la costruzione di nuove abitazioni rurali ai sensi del precedente c. 11. Nei T.E.R.A. detta superficie è ridotta della metà.

In difetto di tale pertinenza si applicano le disposizioni dell'art.45, cc. 2 e 3 della L.R. 1/2005.”

Pertanto si ritiene opportuno integrare la norma secondo le suddette disposizioni del P.T.C., ovviamente rapportandosi alla vigente legge regionale (L.R.T. n.65/2014).

D.C.C. n.7 del 09/02/2016 – Adozione Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale avente funzioni di Piano Attuativo - Azienda Agricola Poggio Divino – per la realizzazione di 14 posti letti albergo rurale Casteani.

In riferimento alla Deliberazione di cui all'oggetto ed alla relativa documentazione trasmessa con note vs. prot. n 3205,,32019, 3210 e 3211 del 02/03/2016, ai sensi dell'art.111 e dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si rileva quanto segue.

In analogia con quanto già formulato per la D.C.C. n.5 del 09/02/2016 -Adozione della Variante art. 45 del Regolamento Urbanistico per riassegnazione posti letto alberghi rurali, si ricorda che



PROVINCIA di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

l'art.23 c.7 delle Norme del P.T.C., per la disciplina degli interventi da parte dell'imprenditore agricolo titolare di azienda agricola con superficie minima fondiaria uguale o superiore agli indici indicati al successivo comma 11 dello stesso art.23, fornisce, tra gli altri, i seguenti indirizzi: consentire, solo al di fuori dei T.E.T.I, la realizzazione ex novo di interventi per attività integrative a quella agricola compresa la realizzazione ex novo di alberghi di campagna in corrispondenza di nuclei poderali esistenti (.....);

Da un riscontro cartografico con la Tavola n.4 del PTC il nuovo albergo rurale sembra ricadere in area T.E.T.I. e pertanto risulterebbe non coerente con quanto previsto dall'art. 23 c. 7 sopra citato in relazione alla realizzazione ex novo di interventi per attività integrative a quella agricola in aree T.E.T.I..

Oltre a ciò si fa presente che probabilmente per errore di editing, le deliberazioni di adozione dei Piani in oggetto non contengono l'indicazione del numero della variante all'art. 45 del Regolamento Urbanistico (probabilmente D.C.C. n.5 del 09/02/2016 – Adozione Variante art. 45 del Regolamento Urbanistico per riassegnazione posti letto alberghi rurali) che riassegna il numero dei posti letto e tre aziende agricole.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n. 65/2014. Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area
Dott. Giampiero Sammuri

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

*Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:*

Il Dirigente dell'Area è il Dott. Giampiero Sammuri e-mail g.sammuri@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.



PROVINCIA *di* GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, P.za Martiri d'Istia n. 1 – Grosseto - Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.