



PROVINCIA di GROSSETO

Dipartimento
Sviluppo Sostenibile

Prot. n. 102697
Strumenti e atti n.016/2013

Grosseto, 17/06/2013

OGGETTO: Comune di Gavorrano. D.C.C. n. 18 del 04/04/2013 Adozione variante al Regolamento Urbanistico – Eliminazione schedatura edificio territorio rurale- Unità insediativa n. 109: Contributi.

Al Sindaco del Comune di Gavorrano
Piazza B.Buozzi, 16
58023 GAVORRANO

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle
Politiche Territoriali e Ambientali
Via di Novoli, n. 26
50127 Firenze

In riferimento alla Deliberazione di cui all'oggetto ed alla relativa documentazione trasmessa tramite posta certificata (nota assunta al protocollo della Provincia n.79978 del 09/05/2013), ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n.1/2005, si presentano i contributi di seguito riportati.

La variante prevede l'eliminazione dell'unità insediativa n. 109 dalla schedatura degli edifici nel territorio rurale allegata al Regolamento Urbanistico. In tale scheda, allegata alla delibera in oggetto, viene indicato per le unità edilizie interessate, una integrità storico testimoniale alta e uno stato di conservazione diruto.

L'eliminazione della suddetta unità insediativa viene motivata nella istruttoria allegata alla delibera in questione, per la vicinanza di un elettrodotto ad alta tensione, con relativo traliccio metallico, in prossimità dei fabbricati interessati (m. 20).

Si ritiene che la evidenza storico-testimoniale scaturisca da caratteristiche architettoniche che contraddistinguono l'edificio stesso e pertanto una eventuale rivisitazione della schedatura dovrebbe derivare principalmente dalla verifica della presenza o meno di tali caratteristiche, da valutare in riferimento allo stato di conservazione dell'edificio (diruto).

Inoltre sempre dall'istruttoria allegata alla delibera, risulta che i fabbricati interessati necessitano di una demolizione e ricostruzione in diversa posizione. Si invita a verificare tale intervento in relazione all'art. 37 "Criteri per la ricostruzione degli edifici diruti" delle Norme del Regolamento Urbanistico.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.27 della L.R.T. n.1/2005.

Il Responsabile Sviluppo del Territorio
e Energie Rinnovabili
Arch. Lucia Gracili

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:

Il Responsabile Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili è l'Arch Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it
Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 – Grosseto - Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.

