



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Strumenti e atti n. 21/2016

OGGETTO: Comune di Grosseto – CC n. 346 del 29/07/2016: Piano attuativo TR_10A - Sugherella 2
Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014. Contributi.

Al Comune di Grosseto
Servizio Pianificazione Urbanistica
58100 GROSSETO
PEC comune.grosseto@postacert.toscana.it

In riferimento alla Vs. nota prot. n 95869 del 19/08/2016 di cui all'oggetto ed alla relativa documentazione, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 si fa presente quanto segue.

Si evidenzia che l'art. 4 criteri particolari delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo dispone che *“Le sistemazioni piano altimetriche dei lotti edificabili e la collocazione delle tipologie edilizie e all'interno dei lotti medesimi, come anche le tipologie edilizie ed il numero delle unità immobiliari complessive sono indicative e potranno essere soggette a variazioni in sede di progettazione edilizia esecutiva”*.

Tale disposizione sembra non essere rispondente con quanto contenuto all'art. 1 delle stesse NTA che dispone: *“Le presenti norme e le tavole di progetto hanno valore vincolante per l'attuazione del piano e per quanto di seguito non specificato valgono le norme del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Igienico Edilizio Comunale vigenti ed anche quelle della legislazione vigente, in particolare il D.P.G.R.T. n 64/R.”*

Altresì, come già evidenziato in fase di Verifica di assoggettabilità a VAS, si ritiene poco appropriato che il piano attuativo, in quanto strumento urbanistico di dettaglio (vedi art.107 e seguenti della L.R.T. n.65/2014), contenga indicazioni troppo generiche che possono determinare incertezze sul tipo di intervento previsto dal punto di vista urbanistico-edilizio.

Inoltre si fa presente, come già evidenziato in fase di Verifica di assoggettabilità a VAS, che nella Relazione Tecnica e vengono riportate indicazioni circa la viabilità di margine e di servizio che però non risulta disciplinata nelle NTA del Piano di Lottizzazione. Pertanto si ritiene opportuno che le NTA siano integrate definendo disposizioni circa la viabilità di margine in attuazione di quanto indicato nella Scheda *“Area di trasformazione TR_12A – Via Senese del R.U.. Altresì si ritiene utile che l'intervento in questione sia descritto nella Relazione Tecnica in modo da rendere chiara la corrispondenza con quanto indicato in proposito dalla suddetta scheda di R.U..”*

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n. 65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Dott. Riccardo Cinelli

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è il Dott. Riccardo Cinelli e-mail r.cinelli@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

*Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 – Grosseto –
Tel. 0564/484321/768/786, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.*