

**All'Amministrazione
Comunale di**

**CAMPAGNATICO e
SCANSANO**

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE**

Legge Regionale 10 Novembre 2014 n.65 Art. 74

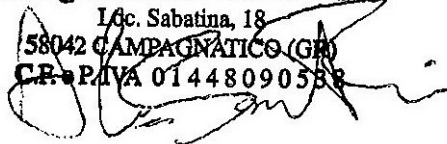
Regolamento attuativo D.P.G.R. n.5/R del 09/02/07 e ss.mm.ii.

**SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
"F.LLI SANTUCCI"**

**Località Podere Sabatina, 18
CAMPAGNATICO**

Soc. Agricola F.lli Santucci S.S.

L.c. Sabatina, 18
58042 CAMPAGNATICO (GR)
C.F. e P.IVA 01448090558



Il sottoscritto (cognome e nome) **SANTUCCI ALESSIO** nato a **Grosseto (GR)**
il **11 ottobre 1985** residente in Comune di **Campagnatico** Prov **Grosseto** recapito
telefonico **346 8116069**

in qualità di: ☒ titolare ☐ contitolare ☒ legale rapp. ☐ amministratore unico
☐ altro (specificare) _____

della Ditta **SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA F.lli SANTUCCI** con partita
IVA n. **01448090538**

Dichiara che la ditta medesima è:

☒ iscritta alla CCIAA di **GROSSETO**, al N. (REA) **125199**

☒ in possesso del requisito di I.A.P. - (Certificato ARTEA LR 45/07 rilasciato il 14/01/2010)
☐ già iscritto all'albo degli imprenditori agricoli professionali (L.R. 6/94) della provincia di
_____ in data _____ ☐ I sez. ☐ II sez. ☐ con capacità
professionale

che in forza del seguente titolo di possesso:

-proprietà ha **33.57.32**

- affitto ha **77.41.50**

- altro (specificare) ha

Tot. Ha 110.98.82

ha la disponibilità dei terreni dell'Azienda Agricola denominata "**Società Semplice Agricola
F.lli SANTUCCI**" situata in Comune di **Campagnatico Località Podere Sabatina, 18**
composta da n. **6** corpi aziendali rispettivamente di ha **1) – 4.95.70 2) – 13.16.47**
3) – 11.11.45 4) – 46.55.34 5) - 21.32.49 6) - 5.00.00, e nel Comune di **Scansano,**
Località Piano delle Conche, composta da n. **1** corpo aziendale di Ha **9.29.40**

CHIEDE

L'approvazione dell'allegato programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai
sensi dell'art, 74 della L.R 65/14 e relativo regolamento n. 5/R del 09/02/07 e ss.mm.ii.

Il presente Programma costituisce variante a precedente PAPMAA Si ☒ -NO ☐

per la realizzazione dei seguenti interventi:

☒ - COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RURALI (ART.73)

☐ Nuovi edifici rurali a scopo abitativo (comma 2).

- N° di nuove abitazioni _____
- Utilizzo (per salariati ecc.) _____

☒ Nuovi annessi agricoli (comma 4).

- N° di nuovi annessi agricoli 2

Utilizzo dei nuovi annessi (stalla, cantina ecc.) OVILE

☐ - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART.72)

☐ Restauro e Risanamento conservativo (c.1 lett.a)*

☐ Ristrutturazione edilizia (c.1 lett.b)*

☐ Sostituzione edilizia (c.1 lett.c)*

☐ Superamento delle barriere architettoniche (c.1 lett.d)*

** questi interventi da soli non necessitano del Piano Aziendale*

☐ Ristrutturazioni Urbanistiche (Art. 7,c.1 lett.b)

☐ Trasferimenti di Volumetrie, Sostituzioni edilizie, ed Ampliamenti volumetrici non riconducibili alla fattispecie dell'art.43 comma3 della LR.1/05 (c.4 lett.b),

☐ Mutamento di destinazione d'uso agricola (c.4 lett.c),

☐ .

☐ *Gli interventi suddetti sono finalizzati anche a fabbricati da destinarsi ad uso agriturismo*

Indicazione dei tempi e delle fasi di realizzazione del programma aziendale

Descrizione cronologica degli interventi	
Cronologia (anno)	Descrizione degli interventi (colture, dotazioni, fabbricati e strutture) e delle relative quantità previsti nell'anno
2015	Realizzazione di un ovile sui terreni identificabili al foglio n. 107 mappali n. 231-232 del Comune di Campagnatico
2016	Realizzazione di un ovile sui terreni identificabili al foglio n. 107 mappali n. 231 del Comune di Campagnatico
2015/16	Incremento dei capi ovini allevati da 1300 a 1500

Ulteriori chiarimenti in merito alla cronologia del programma aziendale:

Con questo piano aziendale i titolari della SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA "F.LLI SANTUCCI SAS" intendono aumentare la capacità produttiva dell'Azienda tramite l'aumento dei capi ovini dagli attuali 1300 ai 1500 tra il 2015 e il 2016. Contestualmente saranno realizzate le nuove volumetrie idonee ad ospitare i nuovi capi e le nuove attrezzature per la distribuzione e lo stoccaggio delle foraggere.

I tempi e le fasi della realizzazione del programma devono essere correlati agli interventi agronomici e ambientali con quelli di nuova edificazione o con mutamento di destinazione d'uso;

D I C H I A R A

1) convenzioni od atti d'obbligo:

☐ l'azienda non ha impegni assunti in base a convenzioni od atti d'obbligo sottoscritti ai sensi della LR 10/79, L.R. 64/95 o L.R. 1/05 o L.R.T. 65/2014 in corso di validità;

☒ l'azienda ha in corso di validità convenzione od atto d'obbligo sottoscritto in data 4 agosto 2011 registrato a Grosseto n. rep. _6466 Mood. 1T e con il presente programma aziendale chiede la sua variazione e conseguente sottoscrizione di nuova convenzione od atto d'obbligo;

2) possesso di terreni:

☐ l'azienda non è in possesso di altri terreni e/o fabbricati funzionali all'attività agricola nello stesso comune o in comuni limitrofi oltre a quanto dichiarato nel presente programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale;

☒ l'azienda è in possesso di altri terreni funzionali all'attività agricola nello stesso comune o in comuni limitrofi oltre a quanto dichiarato nel presente programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale che non sono stati inseriti nel programma stesso per le seguenti motivazioni:
_il contratto di affitto con il Sig. Meocci Armando ha la durata di due anni per la superficie di Ha 7.94.80. condotto a erbai misti_____

3) frazionamento del fondo:

☒ l'azienda negli ultimi 10 anni non è stata oggetto di trasferimenti parziali al di fuori dei programmi aziendali a titolo di compravendita o altro titolo abilitativo;

☐ l'azienda negli ultimi 10 anni è stata oggetto di trasferimenti parziali al di fuori dei programmi aziendali che non hanno generato vincoli di inedificabilità su alcuno dei terreni costituenti l'azienda, con le seguenti modalità: _____ (vedi art. 76 "Trasferimento di fondi agricoli")

☐ l'azienda negli ultimi 10 anni è stata oggetto di trasferimenti parziali al di fuori dei programmi aziendali che hanno generato vincoli di inedificabilità sui seguenti terreni aziendali: (indicare comune censuario, n. foglio e n. particelle); _____

4) valenza di piano attuativo:

☒ il presente programma aziendale ha valore di piano attuativo;

☐ il presente programma aziendale non ha valore di piano attuativo;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA CHE TUTTI I DATI RIPORTATI NEL PRESENTE PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE, COSTITUITO DA N. ____32____ PAGINE, SONO VERITIERI E POSSONO ESSERE VERIFICATI.

Campagnatico li 18 marzo 2015

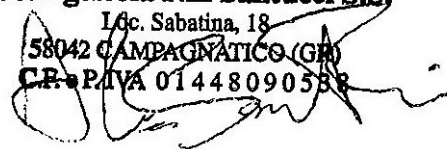
Il richiedente

Soc. Agricola F.lli Santucci S.S.

Loc. Sabatina, 18

58042 CAMPAGNATICO (GR)

C.F. e P.IVA 01448090588



Attestazione preventiva di regolarità urbanistica (come da D.P.G.R. Reg. attuativo 5/R 09/02/2007 art.9 comma 3).

Visto il presente Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale se ne attesta la regolarità urbanistica ed edilizia.

Data.....

Per il Comune di Campagnatico

Il responsabile

.....

1) DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE AZIENDALE ATTUALE

Superficie Fondiaria Aziendale Ha ...**110.98.82**.....

Superficie Agraria Utilizzata Ha**98.24.96**.....

ripartita secondo il seguente ordinamento

COLTIVAZIONI E BOSCHI

Tab.1a

Coltura			
	Superficie (ha)	Produzioni Unitarie conseguite (ore/ha/anno)	Manodopera ore (come da PTC)
frumento (grano duro)	8.40.00	30	252
bosco ceduo	73.00	300	219
erba medica	56.82.30	80	4546
trifoglio	7.90.00	20	158
erbai misti pascolo	20.82.00	25	520
Terreni ritirati dalla produzione	1.94.00	10	19
Oliva da trasformazione	53.66	350	188
Imp. Forestale consociato	1.10.00	300/30	11
tare	12.73.86		
TOT. :	110.98.82		5913

ALLEVAMENTI

Tab.1b

Descrizione specie e razza allevata			
	N. medio capi	Produzioni Unitarie conseguite (ore/capo/anno)	Manodopera ore (come da PTC)
Capi ovini da lattazione	1.300	15	19.500
TOTALE	1.300		19.500

PRODOTTI TRASFORMATI IN AZIENDA

Tab.1c

Descrizione Prodotto principale	Descrizione Prodotto trasformato	Q.tà annua prodotto principale	Q.tà annua prodotto trasformato
TOTALE			

ATTIVITA' CONNESSE

Tab.1d

Tipologia di attività	Quantità (posti letto ecc.)
Altre attività:	
Altre attività Impianto Fotovoltaico a terra	100 KW
TOTALE	100KW

2) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI AGRONOMICI ED INFRASTRUTTURALI

2.1) Relazione tecnica riassuntiva degli interventi e delle finalità del Programma nonché degli obiettivi economici e strutturali:

L'Azienda AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA "F.LLI SANTUCCI SAS" è condotta dai fratelli Alessio e Manuel Santucci coadiuvati dai genitori. La società dispone di un superficie agricola di 110.98.82 secondo la seguente tabella:

-proprietà ha **33.57.32**

- affitto con Santucci Sandro e Aluigi Ada Reg. a ha **56.09.01**

Grosseto il 10 marzo 2015 al n. 708 mod 3.....

- affitto con Santucci Sandro e Aluigi Ada Società ha **21.32.49**

Semplice Agricola Reg. a Grosseto il 3 gennaio 2011 al

n. 31 mod 3

Tot. Ha 110.98.82

Suddivisa nei seguenti corpi aziendali:

Comune di **Campagnatico Località Podere Sabatina**, 18 composta da n. **6** corpi aziendali rispettivamente di ha **1) – 4.95.70 2) – 13.16.473) – 11.11.45 4) – 46.55.34**
5) - 21.32.49 6) - 5.00.00 , e nel Comune di **Scansano, Località Piano delle Conche**, composta da n. **1** corpo aziendale di Ha **9.29.40**

Oltre alla suddetta superficie dispone anche di ulteriori terreni con affitto biennale con il Sig. Meocci Armando per una superficie di ha 7.94.80 coltivati ad erbaio che non sono considerati nel presente piano per la durata dell'affitto inferiore alle dieci annualità

Con il presente P.A.P.M.A.A., si intende incrementare il reddito della Società Semplice Agricola "F.lli SANTUCCI" tramite l'aumento dei capi ovini dagli attuali 1300 ai 1500 nei due anni

successivi l'approvazione del piano. Contestualmente saranno realizzate le nuove volumetrie idonee ad ospitare i nuovi capi e le nuove attrezzature per la distribuzione e lo stoccaggio delle foraggere. Attualmente l'Azienda dispone dei seguenti edifici, rappresentati nelle schede degli interventi, e precisamente:

STATO ATTUALE

N.	Fabbricato	SUPERFICI mq	VOLUMI mc
A1	Fienile	209,09	1 165,68
A2	Ovile	182,70	817,58
A3	Sala mungitura	78,03	265,30
B	Rimessa Attrezzi	96,00	441,60
C	Magazzino	95,58	370,37
D1	Abitazioni	220,94	701,48
D2	Rimessa magazzino	326,13	1263,77
E	Deposito porcile	45,09	110,47
F	Deposito	39,92	96,63
G	Magazzino	52,25	169,81
H	Ricovero sementi	30,15	114,59
I	Ovile	124,70	473,84
L	Fienile	141,00	764,92
	TOTALI	1 641,58	6 756,04

All'interno dell'azienda sono state realizzate tre strutture precarie ai sensi del Regolamento 5/R del 9 febbraio 2007, con struttura portante metallica e copertura in tendone di polistirene, semplicemente appoggiate sul terreno e finalizzate all'utilizzo del foraggio. Queste opere sono legittimate dalle seguenti comunicazioni: SUAP n. 1213 del 18 febbraio 2015, SUAP n. 11682 del 27 dicembre 2014, SUAP n. 10099 del 3 novembre 2014, inoltre sono presenti elementi provvisori di riparo del bestiame che saranno rimossi per fare spazio alle nuove strutture in programma.

In base alla disponibilità dell'Azienda ed al piano colturale in atto, la potenzialità edificatoria in rapporto alle superfici fondiarie previste dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto, risulta come dalla seguente Tabella:

POTENZIALITA' EDIFICATORIA IN RAPPORTO ALLE SUPERFICI FONDIARIE PTC dell' 11 giugno 2010				
ZONA A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA				
N°	Coltura	Superficie Fondiaria mq	Volume unitario mc/Ha	Volume consentito mc
1	Oliveto Specializzato	5 366	125	67,08
2	Seminativo	731 230	100	7 312,30
4	Seminativo (erbaio misto)	208 200	100	2 082,00
5	Bosco alto fusto Consociato)	11 000	3	3,30
6	Terreni ritirati dalla produzione	19 400		0,00
7	Bosco Ceduo	7 300	2	1,46
8	Resedi	127 386		
	TOTALE	1 109 882		9 466,14

Le nuove strutture previste nel P.A.P.M.A.A. indicate nello Stato Previsto del Planivolumetrico con le lettere –M- ed –N- avranno una superficie complessiva di 1050 mq ed un volume di 5.250 mc portando ad un totale di volumi aziendali riassunti come segue:

STATO MODIFICATO

N.	Fabbricato	SUPERFICI mq	VOLUMI mc
A1	Fienile	209,09	1 165,68
A2	Ovile	182,70	817,58
A3	Sala mungitura	78,03	265,30
B	Rimessa Attrezzi	96,00	441,60
C	Magazzino	95,58	370,37
D1	Abitazioni	220,94	701,48
D2	Rimessa magazzino	326,13	1263,77
E	Deposito porcile	45,09	110,47
F	Deposito	39,92	96,63
G	Magazzino	52,25	169,81
H	Ricovero sementi	30,15	114,59
I	Ovile	124,70	473,84
L	Fienile	141,00	764,92
M	Ovile da realizzare	525,00	2625,00
N	Ovile da realizzare	525,00	2625,00
	TOTALI	2 691,58	12 006,04

Dal confronto delle volumetrie tra lo stato consentito e quello previsto si rileva che l'azienda supererà i parametri del PTC di circa 2500 mc; ciò è ampiamente giustificato, oltre che per garantire il benessere degli animali, anche dalla necessità di operare all'interno degli ovili con adeguati macchinari dotati di caricatori frontali sia per la pulizia che per la preparazione delle lettiere, aventi un'altezza superiore ai 3,50 ml. All'interno dei nuovi fabbricati è prevista l'installazione di moderni nastri automatici di alimentazione dotati di cattura per facilitare le operazioni sanitarie e di controllo degli animali. A tal fine le nuove strutture saranno sovradimensionate onde evitare l'ammassarsi degli animali durante l'alimentazione.

I nuovi annessi con struttura prefabbricata e localizzati all'interno del nucleo edificato, saranno realizzati nel rispetto delle norme del Regolamento Edilizio Comunale di Campagnatico

Tab.2a

IMPIANTI FISSI presenti e da realizzare (1):		
Descrizione	STATO ATTUALE	STATO MODIFICATO Con il presente piano
Impianto Fotovoltaico a terra 100 Kw	SI	SI

Tab.2b

INFRASTRUTTURE E STRUTTURE AZIENDALI presenti e da realizzare: (2)		
Descrizione	STATO ATTUALE	STATO MODIFICATO Con il presente piano
Conferimento ALIVAL di latte Ovino	2.650 ql/anno	3. 050 ql/anno

DOTAZIONI AZIENDALI : MACCHINE MOTRICI ED OPERATRICI		
Descrizione	STATO ATTUALE	STATO PREVISTO
TRATTORE CLAS 836	1	1
TRATTRICE CINGOLATA FIAT 120C	1	1
TRATTRICE CINGOLATA FIAT AGRIS 7D	1	1
TRATTRICE CINGOLATA FIAT AGRIS 60/65	1	1
TRATTRICE CINGOLATA NEW-HOLLAND 82 HP	1	1
TRATTRICE FIAT 466	1	1
TRATTRICE JHON DEERE 6410	1	1
TRATTRICE JHON DEERE 6210	1	1
TRATTRICE NEW-HOLLAND 5070	1	1
TREBBIATRICE 3550	1	1
IMPIANTO MUNGITURA 24 CAPI	1	1
CARRO MISCELATORE 16 MC	1	1
ATTREZZATURA VARIA PROP. ALL'AZIENDA	1	1

(1) impianti irrigui, silos automatici, ecc.

(2) indicare se l'azienda utilizza impianti irrigui od acquedotti interaziendali ed i collegamenti con impianti collettivi di raccolta, trasformazione e vendita di prodotti e centri di servizio

2.2) INTERVENTI AGRONOMICI

2.2.1)

Descrizione degli interventi:

- A seguito della realizzazione dei nuovi annessi si procederà alla regimentazione delle acque meteoriche attraverso la realizzazione di scoline adeguatamente raccordate alla esistente rete di scolo dei campi.

2.2.2)

Risultati degli interventi:

- Aumento del rendimento economico aziendale a seguito dell'aumentato numero dei capi di bestiame;
- Miglioramento del benessere degli animali grazie ai nuovi volumi realizzati;
- Miglioramento dell'organizzazione aziendale e facilitazione delle operazioni di allevamento e pulizia degli ambienti potendo lavorare con macchinari adeguati;
- Miglioramento ambientale paesaggistico in quanto i nuovi edifici si raccordano agli edifici esistenti ed al paesaggio.

Tab.2d

Descrizione coltivazioni	STATO ATTUALE		STATO PREVISTO in attuazione al programma	
	Superficie (ha)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	Superficie (ha)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
Colture orto florovivaistiche (con coltura protetta < 50%)				
Colture orto florovivaistiche in coltura protetta (con coltura protetta > 50%)				
<u>totale</u>				
Vigneto specializzato				
Frutteto specializzato				
<u>totale</u>				
Oliveto specializzato	53.66	188	53.66	188
Seminativo (erbai di trifoglio e erba medica)	64.72.30	3236	64.72.30	3236
<u>totale</u>	65.25.96	3424	65.25.96	3424
Seminativo semplice	8.40.00	252	8.40.00	252
Seminativo (erbaio misto)	20.82.00	520	20.82.00	520
<u>totale</u>	29.22.00	772	29.22.00	772
Castagneto da frutto				
Bosco ad alto fusto (consociato)	1.10.00	11	1.10.00	11
Terreni ritirati dalla produzione	1.94.00	19	1.94.00	19
<u>totale</u>	3.04.00	30	3.04.00	30
Pascolo cespugliato				
Bosco ceduo	73.00	219	73.00	219
<u>totale</u>	73.00	219	73.00	219
Resedi	12.73.86		12.73.86	
TOT. generale (A) :	110.98.82	4445	110.98.82	4445

Tab.2e

Allevamenti	STATO ATTUALE		STATO PREVISTO	
Descrizione specie e razza allevata	N. medio capi	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	N. medio capi	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
OVINI da lattazione	1300	19.500	1500	22.500
Totale (B)	1300	19.500	1500	22.500

Tab.2f

Prodotti		STATO ATTUALE			STATO PREVISTO		
Da trasformare	Trasformati	Q.tà annua prodotto principale ql	Q.tà annua prodotto trasformato	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	Q.tà annua prodotto principale	Q.tà annua prodotto trasformato	Fabbisogno manodopera (ore/anno)

2.3) ATTIVITA' CONNESSE

Descrizione delle attività programmate, connesse con quelle agricole e del loro rapporto con le caratteristiche e tipologie produttive aziendali

Per quanto riguarda le attività connesse all'agricoltura, l'azienda ha realizzato un impianto fotovoltaico a terra sul mappale n. 147 del foglio n. 53; l'iniziativa prevista per lo sfruttamento di un terreno marginale all'attività agricola posto nelle vicinanze della linea aerea elettrica a media tensione, la quale ha consentito di connettersi alla rete nazionale con estrema facilità e con costi notevolmente limitati, il tutto sempre nel rispetto del P.T.C. 2010 provinciale.

Tab.2g

	STATO ATTUALE		STATO PREVISTO	
Tipologia di attività	N° (p.l. o altro)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	N° (p.l. o altro)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
Agriturismo				
Impianto fotovoltaico a terra	1	250	1	250
Totale (D)	0	250	1	250

CALCOLO DEL FABBISOGNO IN MANODOPERA ESPRESSA IN ORE LAVORO

Tab.2h

FABBISOGNO COMPLESSIVO DI MANODOPERA		
Descrizione attività	ATTUALE (n. ore di lavoro/anno)	PROGRAMM. (n. ore di lavoro/anno)
Per le colture (A)	4.445	4.445
Per gli allevamenti di animali (B)	19.500	22.500
Per le attività di trasformazione (C)		
Per le attività connesse a quelle agricole (D)	250	250
Attività imprenditoriale 10%	2.419	2.719
Manutenzioni 5%	1.210	1.360
Interventi di sistemazione ambientale		
Altro specificare 20% picc. Az.+15% zona montana		
TOT: n. ore di lavoro/anno	27.824	31.274

Tab.2i

ADDETTI IMPEGNATI NELLA CONDUZIONE AZIENDALE	Ore/lavoro attuali	Ore/lavoro dopo la realizz. del progr.
Titolari (n. 2 Santucci Alessio e Manuel)	9.824	10.274
Coadiuvanti n. 2	8.000	8.000
Salariati Fissi		
Salariati avventizi	10.000	10.000
Altro n. 1 coadiuvante		3.000
TOT. ore :	27.824	31.274

3) RISORSE PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI DELL'INTERA SUPERFICIE AZIENDALE

N.B. Ogni voce deve essere contrassegnata

CARATTERISTICHE ED ELEMENTI FISICI E GEOMORFOLOGICI

- | | | | |
|--|------|-----------|---------------|
| - GIACITURA | | COLLINARE | |
| - PENDENZA DEL SUOLO
(media prevalente) | | 4
(%) | |
| - CORSI D'ACQUA
(naturali ed artificiali) | (SI) | _____ | (NO) X |
| - RETE SCOLANTE
(artificiale) | (SI) | _____ | (NO) X |

Gli interventi previsti nel programma aziendale non alterano le caratteristiche e gli elementi fisici e geomorfologici presenti e sopra contrassegnati.

(SI) **X**

CARATTERISTICHE ED ELEMENTI PAESAGGISTICI

- | | | | |
|--|---------------|---|---------------|
| - BOSCHI (tipo e governo) | (SI) X | _ceduo di cerro con taglio ventennale
(tipo, governo e specie) | (NO) |
| - BOSCO PERCORSO
DA INCENDIO | (SI) | _____ | (NO) X |
| | | (ricostruito) | |
| - FORMAZIONE ARBOREE
D' ARGINE DI RIPA E DI GOLENA | (SI) | _____ | (NO) X |
| - FORMAZIONI LINEARI ARBOREE
e/o ARBUSTIVE (filari, siepi, ecc.) | (SI) | _____ | (NO) X |
| - ALBERATURE SEGNALETICHE
DI CONFINE E DI ARREDO | (SI) | _____ | (NO) X |

- | | | | |
|--|------|-------|---------------|
| - ALBERI MONUMENTALI
e/o CAMPORILI | (SI) | _____ | (NO) X |
| - PARTICOLARI SISTEMAZIONI
AGRARIE
(terrazzamenti, ciglionamenti, etc.) | (SI) | _____ | (NO) X |
| - VIABILITÀ RURALE PANORAMICA | (SI) | _____ | (NO) X |
| - EMERGENZE GEOLOGICHE
a valenza paesaggistica (Geositi) | (SI) | _____ | (NO) X |

Gli interventi previsti nel programma aziendale non riducono né alterano le caratteristiche e gli elementi paesaggistici presenti e sopra contrassegnati; inoltre rispettano la morfologia dei luoghi e la struttura del paesaggio

(SI) **X**

EMERGENZE STORICO – ARCHEOLOGICHE

- | | | | |
|--|------|-------------------|---------------|
| - MANUFATTI DI VALORE
STORICO e/o CULTURALE | (SI) | _____ (tipologia) | (NO) X |
| - AREE ARCHEOLOGICHE d. lsg 42/04
(emergenze visibili) | (SI) | _____ (tipologia) | (NO) X |
| - MURETTI DI CONFINE | (SI) | _____ | (NO) X |
| - TRATTI DI VIABILITA' STORICA | (SI) | _____ | (NO) X |

Gli interventi previsti nel programma aziendale non alterano né pregiudicano le emergenze storico-archeologiche presenti e sopra contrassegnate

(SI)

In presenza di emergenze archeologiche visibili saranno poste in essere misure di salvaguardia mediante l'individuazione di un'idonea fascia di rispetto da definire in accordo con gli enti competenti

(SI) **X**

CARATTERISTICHE ED ELEMENTI DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

- | | | | |
|---|------|-------------------|---------------|
| - CALANCHI E BIANCANE | (SI) | _____ | (NO) X |
| - DOLINE, GROTTI E AREE CARSICHE | (SI) | _____ | (NO) X |
| - FALDE ACQUIFERE
(freatiche e artesiane) | (SI) | _____ (tipologia) | (NO) X |
| - SORGENTI | (SI) | _____ (n° e tipo) | (NO) X |
| - EROSIONE DEL SUOLO | (SI) | _____ | (NO) X |
| - FRANE E DISSESTI | (SI) | _____ | (NO) X |
| - TOMBOLI E DUNE COSTIERE | (SI) | _____ | (NO) X |

- AREE DI BONIFICA	(SI)	_____	(NO) X
- CEDIMENTI O SUBSIDENZA	(SI)	_____	(NO) X
- CUNEO SALINO	(SI)	_____ (Specificare la fonte . PTC od altra)	(NO) X
- PERICOLOSITA' IDRAULICA	(SI)	_____ (Specificare la fonte . PAI, PTC, PS od altra)	(NO) X
- POZZI ESISTENTI	(SI)	_____ (n° e tipo)	(NO) X
- POZZI NUOVI	(SI)	_____ (n° e tipo)	(NO) X
- VASCHE IRRIGUE ESISTENTI	(SI)	_____ (n° e dimensioni)	(NO) X
- VASCHE IRRIGUE NUOVE	(SI)	_____ (n° e dimensioni)	(NO) X
- INVASI ESISTENTI	(SI)	_____ (n° e dimensioni)	(NO) X
- INVASI NUOVI	(SI)	_____ (n° e dimensioni)	(NO) X
- PISCINE NUOVE	(SI)	_____	(NO) X
- VIABILITA' ESISTENTE	(SI)	_____ (descrizione e dimensioni)	(NO) X
- VIABILITA' NUOVA	(SI)	_____ (descrizione e dimensioni)	(NO) X

Gli impianti di smaltimento dei reflui saranno realizzati in conformità delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.152/99 e della L.R. n.5/86 e loro successive modifiche ed integrazioni, e saranno ubicati in maniera tale da non recare pregiudizio alla qualità delle acque superficiali e di falda.

(SI) _____ **non previsti** _____
(specificare se non previste)

Le sistemazioni esterne saranno realizzate con l'adozione di tecnologie e materiali che assicurino la permeabilità del suolo.

(SI) _____ **non previste** _____ specificare se non previste)

Le opere di movimento terra saranno eseguite in modo da raccordare i nuovi profili dei versanti con gli elementi morfologici che caratterizzano il luogo ed essere tali da non comportare alterazioni sostanziali all'attuale stato dei luoghi, oltre a garantire prestazioni ottimali in ordine alla difesa del suolo e al rischio idrogeologico (stabilità dei versanti).

(SI) _____ **non previste** _____
(specificare se non previste)

4) RISORSE VALORI E VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DELL'INTERA SUPERFICIE AZIENDALE

Unita Paesaggio Morfologica Territoriale

Comune di Campagnatico e Scansano: CP 2.4 "Agro dell'Ombrone"

(denominazione)

Comune di Campagnatico e Scansano: Zona a prevalente funzione agricola.

(specificare se individuata dalla disciplina comunale o relativa alle indicazioni del PTC)

	SI	NO	TIPOLOGIA E DESCRIZIONE	Note specifiche
ARPA art. 20 e scheda 8 PTC		NO		
AR art.20 e scheda 8 del PTC		NO		
SIC, SIR, ZPS - LRT 56/00		NO		
Parco Regionale Maremma		NO		
Riserva Provinciale LRT 49/95		NO		
Riserva Statale		NO		
Decreto Lgs n. 42/2004		NO		
Vincolo idrogeologico		NO		
Parco nazionale dell'Arcipelago		NO		
Parco Provinciale		NO		
Parco tematico		NO		
Oasi naturalistica		NO		
A.N.P.I.L.		NO		

EDIFICI ESISTENTI E DA REALIZZARE

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° A1 (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso FIENILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl._ 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 209,09</p> <p>Volume complessivo mc. 1.165,68</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __Campagnatico __ Fgg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p> <p>(Note __C.E. 33/95___)</p>	<p>Fabbricato n° A1 (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso FIENILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl._ 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 209,09</p> <p>Volume complessivo mc. 1.165,68</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __Campagnatico __ Fgg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p> <p>(Note __C.E. 33/95___)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° A2 (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso OVILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fog. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 182,70</p> <p>Volume complessivo mc. 817, 58</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p> <p>(Note __C.E. 33/95___)</p>	<p>Fabbricato n° A2 (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso OVILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fog. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 182,70</p> <p>Volume complessivo mc. 817, 58</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p> <p>(Note __C.E. 33/95___)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° A3 (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso SALA MUNGITURA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 78,03</p> <p>Volume complessivo mc. 265,30</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p> <p>(Note __C.E. 33/95___)</p>	<p>Fabbricato n° A3 (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso SALA MUNGITURA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 78,03</p> <p>Volume complessivo mc. 265,30</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p> <p>(Note __C.E. 33/95___)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° B (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso RIMESSA ATTREZZI</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1970</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 96,00</p> <p>Volume complessivo mc. 441,60</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia n. 46 del 1976__</p>	<p>Fabbricato n° B (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso RIMESSA ATTREZZI</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione 1970</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 96,00</p> <p>Volume complessivo mc. 441,60</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° C (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso MAGAZZINO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) _____ nessuno _____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 95,58</p> <p>Volume complessivo mc. 370,37</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p>	<p>Fabbricato n° C (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso MAGAZZINO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) _____ nessuno _____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 95,58</p> <p>Volume complessivo mc. 370,37</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° D1 (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) _____ nessuno _____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 102</p> <p>Superficie totale mq. 220,94</p> <p>Volume complessivo mc. 701,48</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia: in sanatoria n. 32 del 01/03/1991 – permesso a costruire per ristrutturazione edilizia n. 312 del 19/05/2011, prot. 4622 del 20/05/2011</p> <p>(Note _____)</p>	<p>Fabbricato n° D1 (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) _____ nessuno _____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 102</p> <p>Superficie totale mq. 220,94</p> <p>Volume complessivo mc. 701,48</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia: in sanatoria n. 32 del 01/03/1991 – permesso a costruire per ristrutturazione edilizia n. 312 del 19/05/2011, prot. 4622 del 20/05/2011</p> <p>(Note _____)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° D 2 (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso MAGAZZINI-RIMESSA-PORCILAIA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___ nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl._ 107 Mapp. 102</p> <p>Superficie totale mq. 326,13</p> <p>Volume complessivo mc. 1.263,77</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia: in sanatoria n. 32 del 01/03/1991 – permesso a costruire per ristrutturazione edilizia n. 312 del 19/05/2011, prot. 4622 del 20/05/2011</p> <p>(Note ___)</p>	<p>Fabbricato n° D 2 (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso MAGAZZINI-RIMESSA-PORCILAIA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___ nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl._ 107 Mapp. 102</p> <p>Superficie totale mq. 326,13</p> <p>Volume complessivo mc. 1.263,77</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia: in sanatoria n. 32 del 01/03/1991 – permesso a costruire per ristrutturazione edilizia n. 312 del 19/05/2011, prot. 4622 del 20/05/2011</p> <p>(Note ___)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° E (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso LOC. DEPOSITO e PORCILAIE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___ nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 45,09</p> <p>Volume complessivo mc. 110,47</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __</p> <p>(Note ___)</p>	<p>Fabbricato n° E (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso LOC. DEPOSITO e PORCILAIE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___ BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___ nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 45,09</p> <p>Volume complessivo mc. 110,47</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __</p> <p>(Note ___)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° F (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 39,92</p> <p>Volume complessivo mc. 96,63</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __</p> <p>(Note __ __)</p>	<p>Fabbricato n° F (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 39,92</p> <p>Volume complessivo mc. 96,63</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __</p> <p>(Note __ __)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° G (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso LOC. DEPOSITO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 52,25</p> <p>Volume complessivo mc. 169,81</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __</p> <p>(Note __ __)</p>	<p>Fabbricato n° G (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso LOC. DEPOSITO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:___ NO___</p> <p>Anno di costruzione antecedente 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione:___BUONO___</p> <p>Intervento previsto: (descrizione)___nessuno___</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 235</p> <p>Superficie totale mq. 52,25</p> <p>Volume complessivo mc. 169,81</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __</p> <p>(Note __ __)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° H (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso RICOVERO SEMENTI</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 1981</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione: ____ BUONO ____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) ____ nessuno ____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 94 Mapp. 51</p> <p>Superficie totale mq. 30,15</p> <p>Volume complessivo mc. 114,59</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __ n° 90 del 05/11/1994 e variante in c.o. n°10/95_</p> <p>(Note ____)</p>	<p>Fabbricato n° H (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso RICOVERO SEMENTI</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 1981</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione: ____ BUONO ____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) ____ nessuno ____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 94 Mapp. 51</p> <p>Superficie totale mq. 30,15</p> <p>Volume complessivo mc. 114,59</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia __ n° 90 del 05/11/1994 e variante in c.o. n°10/95_</p> <p>(Note ____)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° I (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso OVILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 1981</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione: ____ BUONO ____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) ____ nessuno ____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 94 Mapp. 51</p> <p>Superficie totale mq. 124,70</p> <p>Volume complessivo mc. 473,84</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia n° 90 del 05/11/1994 e variante in c.o. n°10/95_</p> <p>(Note ____)</p>	<p>Fabbricato n° I (Rif. Alfabetico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso OVILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 1981</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione: ____ BUONO ____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) ____ nessuno ____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 94 Mapp. 51</p> <p>Superficie totale mq. 124,70</p> <p>Volume complessivo mc. 473,84</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia n° 90 del 05/11/1994 e variante in c.o. n°10/95_</p> <p>(Note ____)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° L (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso FIENILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 1981</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione: ____ BUONO ____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) ____ nessuno ____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 94 Mapp. 51</p> <p>Superficie totale mq. 141,00</p> <p>Volume complessivo mc. 764,92</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia n° 90 del 05/11/1994 e variante in c.o. n°10/95</p> <p>(Note ____)</p>	<p>Fabbricato n° L (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso FIENILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 1981</p> <p>Caratteristiche costruttive: MURATURA</p> <p>Stato di manutenzione: ____ BUONO ____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) ____ nessuno ____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 94 Mapp. 51</p> <p>Superficie totale mq. 141,00</p> <p>Volume complessivo mc. 764,92</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia n° 90 del 05/11/1994 e variante in c.o. n°10/95</p> <p>(Note ____)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
	<p>Fabbricato n° M (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso OVILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 2015</p> <p>Caratteristiche costruttive: ACCIAIO-MISTA</p> <p>Stato di manutenzione: _____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) _____ da realizzare _____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 232+231</p> <p>Superficie totale mq. 525,00</p> <p>Volume complessivo mc. 2625,00</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia DA RICHIEDERE_</p> <p>(Note ____)</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
	<p>Fabbricato n° N (Rif. Alfanumerico cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso OVILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: ____ NO ____</p> <p>Anno di costruzione 2016</p> <p>Caratteristiche costruttive: ACCIAIO-MISTA</p> <p>Stato di manutenzione: _____</p> <p>Intervento previsto: (descrizione) _____ da realizzare _____</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 107 Mapp. 231</p> <p>Superficie totale mq. 525,00</p> <p>Volume complessivo mc. 2625,00</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune __ Campagnatico __ Fg. 107+108+53+94</p> <p>Comune __ Scansano __ Fg. 18</p> <p>Particelle Tutta l'Azienda</p> <p>Totale Ha 110.98.82</p> <p>Estremi Concessione Edilizia DA RICHIEDERE_</p> <p>(Note ____)</p>

Tab.5a

Edifici esistenti non più necessari e coerenti con le finalità descritte nel programma			
Riferimento Alfanumerico Alla planimetria	STATO ATTUALE	Intervento previsto (demolizione, ristrutturazione, ecc...)	RIUSO PER AGRITURISMO
	Descrizione dell'intero edificio o di parti di esso (Es. ex- stalla ex- cantina ...)		SI NO
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

6) PROSPETTO RIASSUNTIVO FABBRICATI – STATO ATTUALE					
Rif. alfanumerico alla cartografia allegata	Identificazione catastale (Comune, foglio, particella)	Tipo di utilizzazione (anche per porzioni di fabbricato)	Superficie (mq.)	Volume lordo (mc)	Intervento previsto
D1	Foglio 107 mappa 102	Abitazione	220.94	701.48	Nessuno.
Totale superficie e volume abitazioni			220.94	701.48	
A1	Foglio 107 mappa 231	Annesso ad uso Fienile	209.09	1.165.68	Nessuno
A2	Foglio 107 mappa 231	Annesso ad uso Ovile	182.70	817.58	Nessuno
A3	Foglio 107 mappa 231	Ann. ad uso Mungitura	78.03	265.30	Nessuno
B	Foglio 107 mappa 235	Ann. ad uso Rim. Attrez.	96.00	441.60	Nessuno
C	Foglio 107 mappa 235	Ann. ad uso Magazzino	95.58	370.37	Nessuno
D2	Foglio 107 mappa 102	Ann. ad uso Rim. Magaz.	326.13	1.263.77	Nessuno
E	Foglio 107 mappa 231	Ann. ad uso Dep. Porcili	45.09	110.47	Nessuno
F	Foglio 107 mappa 235	Ann. ad uso Deposito	39.92	96.63	Nessuno
G	Foglio 107 mappa 235	Ann. uso Magazzino	52.25	169.81	Nessuno
H	Foglio 94 mappa 51	Ann. uso Ricov. Sem.	30.15	114.59	Nessuno
I	Foglio 94 mappa 51	Annesso ad uso Ovile	124.70	473,84	Nessuno
L	Foglio 94 mappa 51	Annesso ad uso Fienile	141.00	764,92	Nessuno
Totale superficie e volume annessi			1420,64	6.054,56	
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICI E VOLUMI			1.641,58	6.756,04	

6) PROSPETTO RIASSUNTIVO FABBRICATI – STATO PREVISTO					
Rif. alfanumerico alla cartografia allegata	Identificazione catastale (Comune, foglio, particella)	Tipo di utilizzazione e (anche per porzioni di fabbricato)	Superficie (mq.)	Volume lordo (mc)	Intervento o previsto
D1	Foglio 107 mappa 102	Abitazione	220.94	701.48	Nessuno
					.
Totale superficie e volume abitazioni			220.94	701.48	
A1	Foglio 107 mappa 231	Annesso ad uso Fienile	209.09	1.165.68	Nessuno
A2	Foglio 107 mappa 231	Annesso ad uso Ovile	182.70	817.58	Nessuno
A3	Foglio 107 mappa 231	Ann. ad uso Mungitura	78.03	265.30	Nessuno
B	Foglio 107 mappa 235	Ann. ad uso Rim. Attrez.	96.00	441.60	Nessuno
C	Foglio 107 mappa 235	Ann. ad uso Magazzino	95.58	370.37	Nessuno
D2	Foglio 107 mappa 102	Ann. ad uso Rim. Magaz.	326.13	1.263.77	Nessuno
E	Foglio 107 mappa 231	Ann. ad uso Dep. Porcili	45.09	110.47	Nessuno
F	Foglio 107 mappa 235	Ann. ad uso Deposito	39.92	96.63	Nessuno
G	Foglio 107 mappa 235	Ann. uso Magazzino	52.25	169.81	Nessuno
H	Foglio 94 mappa 51	Ann. uso Ricov. Sem.	30.15	114.59	Nessuno
I	Foglio 94 mappa 51	Annesso ad uso Ovile	124.70	473,84	Nessuno
L	Foglio 94 mappa 51	Annesso ad uso Fienile	141.00	764,92	Nessuno
M	Foglio 107 map 231+232	Annesso ad uso Ovile	525.00	2.625.00	Da realizzare
N	Foglio 107 mappa 231	Annesso ad uso Ovile	525.00	2.625.00	Da realizzare
Totale superficie e volume annessi			2.470,64	11.304,56	
	TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICI E VOLUMI		2.691,58	12.006,04	

7) INTERVENTI AMBIENTALI

Relazione sulla quantità e qualità degli eventuali interventi di tutela ambientale in termini di difesa del suolo, mantenimento delle sistemazioni agrarie di rilevanza paesaggistica e delle risorse ambientali esistenti.

Descrizione della quantità e qualità degli interventi di valorizzazione che favoriscono la diversità la complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche ai fini del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica:

Valutazione degli effetti del piano sulle risorse ambientali e del paesaggio;

Per quanto riguarda gli effetti ambientali non si riscontrano valutazioni negative da compensare (ad esclusione di alberature e schermature naturali che saranno inserite per mitigare l'impatto delle nuove costruzioni, come anche prescritto nel Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Campagnatico per i nuovi annessi agricoli.

Come già detto in precedenza vengono introdotti con il P.A.P.M.A.A. effetti che determinano nel breve e nel lungo periodo un miglioramento delle condizioni ambientali e agricoli sotto tutti i punti di vista.

Gli interventi inseriti nel P.A.P.M.A.A. permetteranno una migliore conduzione dell'azienda agricola, un migliore sviluppo delle attività agricole, come la commercializzazione della carne e del latte con la naturale promozione dei prodotti tipici locali e non da poco, un evidente incremento dei posti lavorativi.

Inoltre si comprende che tutti gli interventi proposti nel P.A.P.M.A.A. non abbiano impatto sia sugli edifici esistenti che sul paesaggio dato che sono manufatti rurali caratteristici delle attività agricole esistenti nell'agro del Comune di Campagnatico, anzi con la demolizione di alcuni volumi secondari fatiscenti sarà effettuato un riordino urbanistico delle volumetrie presente nell'azienda.

8) OPERE EDILIZIE E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Descrizione degli interventi:

Con il presente P.A.P.M.A.A. , si intende incrementare il reddito della Società Semplice Agricola "F.lli SANTUCCI" tramite l'aumento dei capi ovini dagli attuali 1300 ai 1500 nei due anni successivi l'approvazione del piano. Contestualmente saranno realizzate le nuove volumetrie idonee ad ospitare i nuovi capi e le nuove attrezzature per la distribuzione e lo stoccaggio delle foraggere, come già descritto precedentemente.

Dichiara, inoltre che:
<ol style="list-style-type: none">1. <u>Le opere edili</u> saranno realizzate con l'adozione di tipi edilizi e materiali conformi alle caratteristiche e alle tradizioni costruttive del contesto rurale interessato.2. <u>Gli interventi di sistemazione esterna</u> saranno realizzati adottando materiali e tecnologie che assicurino la permeabilità del suolo, criteri d'inserimento e caratteristiche costruttive proprie del contesto rurale interessato, escludendo in particolare la suddivisione delle aree di pertinenza dei fabbricati con recinzioni, siepi, pavimentazioni di diversa natura, arredi fissi, ecc. riconducibili a contesti urbani. In tal senso l'area di pertinenza dei fabbricati sarà mantenuta il più possibile allo stato naturale e, per eventuali arredi vegetazionali, saranno utilizzate essenze autoctone o naturalizzate tipiche dei luoghi.

Campagnatico lì 18 marzo 2015

Il richiedente	Il tecnico abilitato (nei casi previsti art. 9 comma 3 Reg. att
----------------	--

.....

ALLEGATI

- A) Documentazione attestante la conduzione dell'azienda dei terreni e dei fabbricati (visura catastale, contratto di acquisto, contratto di affitto regolarmente registrato) - Per le società atto costitutivo, stato di vigenza;
- B) Estratto di mappa catastale in scala 1:4000 con indicati i confini aziendali, le colture praticate e indicazione puntuale dei fabbricati esistenti e da realizzare con riferimenti alfanumerici;
- C) Elaborati plano-volumetrici in scala 1:200 - 1:400 delle consistenze dei fabbricati aziendali e di quelli oggetto di nuova costruzione o ristrutturazione;
- D) Perimetrazione della superficie fondiaria aziendale su estratto di carta tecnica regionale in scala 1:10.000 – indicando la sezione interessata –(Reg.5/R art.9 c.6a);
- E) Rappresentazione cartografica in scala 1:1.000 delle sistemazioni esterne dei fabbricati e loro pertinenze, a dimostrazione del mantenimento del carattere di ruralità dei luoghi a seguito degli interventi di mutamento della destinazione d'uso agricola.
- F) Perimetrazione della superficie fondiaria aziendale su estratto di carta tecnica in scala 1:10.000 del Piano Strutturale/Regolamento Urbanistico;
- G) Corografia scala 1:25.000 per l'individuazione dell'ambito territoriale degli interventi.

Soc. Agricola F.lli Santucci S.S.

L.c. Sabatina, 18

58042 CAMPAGNATICO (GR)

C.F. P.IVA 01448090558