

**All'Amministrazione Comunale di  
CAMPAGNATICO**

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE**

**Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n.1 Art. 42**

**Regolamento attuativo D.P.G.R. n.5/R del 09/02/07**

Il sottoscritto Vanelli Federico nato a Grosseto il 27/03/1974 residente in Comune di Campagnatico PR (GR)

Via/Piazza/località Pianetto n.7 recapito telefonico 0564/998092 cell. 335.8298154

in qualità di: ☐ titolare ☐ contitolare ☒ legale rappresentante ☐ amministratore unico  
☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

della Ditta Soc. Agricola S. Angelo con sede in Campagnatico ☒ con partita IVA n. 0141495533

**Dichiara che la ditta medesima è:**

☐ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_, al N. \_\_\_\_\_

☒ in possesso del requisito di I.A.P. - (vedasi visura Artea Allegata)

☐ già iscritto all'albo degli imprenditori agricoli professionali (L.R. 6/94) della provincia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
☐ I sez. ☐ II sez. ☐ con capacità professionale

che in forza del seguente titolo di possesso:

-proprietà ..... ha 14.57.18

- affitto ..... ha 30.42.42

- altro (specificare) ..... ha

**Tot.** ha 44.99.60

ha la disponibilità dei terreni dell'Azienda Agricola denominata Pod. S.Angelo situata in Comune di Campagnatico, Località Pianetto –Arcille composta da n. 3 corpi aziendali rispettivamente di ha 14.57.18, 19.91.72, 10.50.70

**(qualora trattasi di azienda sovracomunale il PMAA deve essere presentato, nell'identico testo, in ciascuno dei comuni in cui ricade la superficie aziendale)**

**C H I E D E**

L'approvazione dell'allegato programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art. 42 della L.R 1/05 e relativo regolamento n. 5/R

Il presente Programma costituisce variante a precedente PMAA Si ☐ No ☒

per la realizzazione dei seguenti interventi:

☐ - COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RURALI (ART.41)

☒ Nuovi edifici rurali a scopo abitativo (comma 2).

- N° di nuove abitazioni 1
- Utilizzo ( per salariati ecc.) per conduttore agricolo

☒ Nuovi annessi agricoli (comma 4).

- N° di nuovi annessi agricoli 2

Utilizzo dei nuovi annessi (stalla, cantina ecc.): Stalla e Fienile

☒ - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART.43 )

- ☐ Restauro e Risanamento conservativo (c.1 lett.a)\*  
☒ Ristrutturazione edilizia (c.1 lett.b)\*  
☐ Sostituzione edilizia (c.1 lett.c)\*  
☐ Superamento delle barriere architettoniche (c.1 lett.d)\*

*\* questi interventi da soli non necessitano del Piano Aziendale*

- ☐ Ristrutturazioni Urbanistiche (c.4 lett.a)  
☐ Trasferimenti di Volumetrie, Sostituzioni edilizie, ed Ampliamenti volumetrici non riconducibili alla fattispecie dell'art.43 comma3 della LR.1/05 (c.4 lett.b)  
☐ Mutamento di destinazione d'uso agricola (c.4 lett.c)  
☒ accertamento di conformità in sanatoria (art. 140)  
☒ realizzazione di impianto fotovoltaico a terra e integrato sulle coperture

☐ *Gli interventi suddetti sono finalizzati anche a fabbricati da destinarsi ad uso agriturismo*

Indicazione dei tempi e delle fasi di realizzazione del programma aziendale

Descrizione cronologica degli interventi	
Cronologia (anno)	Descrizione degli interventi (colture, dotazioni, fabbricati e strutture) e delle relative quantità previsti nell'anno
2011	Sanatoria di alcuni annessi realizzati senza titolo abilitativo
2011-2013	Realizzazione di fienile con impianto di fotovoltaico integrato sulla copertura per 110kwp , previa demolizione dei fabbricati non più utilizzati
2012-2015	Realizzazione di residenza per il conduttore agricolo
2013	Incremento dell'allevamento con n° 70 capi di bovini razza Frisona Italiana
2012-2013	Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra per 620 kwp
2011-2013	Ampliamento stalla attuale e posa in opera di impianto fotovoltaico integrato per 40 kwp con pannelli del tipo amorfo

Ulteriori chiarimenti in merito alla cronologia del programma aziendale\_\_\_\_\_

I tempi e le fasi della realizzazione del programma devono essere correlati agli interventi agronomici e ambientali con quelli di nuova edificazione o con mutamento di destinazione d'uso;

## D I C H I A R A

### 1) convenzioni od atti d'obbligo:

☒ l'azienda non ha impegni assunti in base a convenzioni od atti d'obbligo sottoscritti ai sensi della LR 10/79, L.R. 64/95 o L.R. 1/05 in corso di validità;

☐ l'azienda ha in corso di validità convenzione od atto d'obbligo sottoscritto in data \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ n. rep. \_\_\_\_\_ e con il presente programma aziendale chiede la sua variazione e conseguente sottoscrizione di nuova convenzione od atto d'obbligo;

### 2) possesso di terreni:

☒ l'azienda non è in possesso di altri terreni e/o fabbricati funzionali all'attività agricola nello stesso comune o in comuni limitrofi oltre a quanto dichiarato nel presente programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale;

☐ l'azienda è in possesso di altri terreni e/o fabbricati funzionali all'attività agricola nello stesso comune o in comuni limitrofi oltre a quanto dichiarato nel presente programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale che non sono stati inseriti nel programma stesso per le seguenti motivazioni:  
\_\_\_\_\_

### 3) frazionamento del fondo:

☒ l'azienda negli ultimi 10 anni non è stata oggetto di trasferimenti parziali al di fuori dei programmi aziendali a titolo di compravendita o altro titolo abilitativo;

☐ l'azienda negli ultimi 10 anni è stata oggetto di trasferimenti parziali al di fuori dei programmi aziendali che non hanno generato vincoli di inedificabilità su alcuno dei terreni costituenti l'azienda, con le seguenti modalità: \_\_\_\_\_

☐ l'azienda negli ultimi 10 anni è stata oggetto di trasferimenti parziali al di fuori dei programmi aziendali che hanno generato vincoli di inedificabilità sui seguenti terreni aziendali: (indicare comune censuario, n. foglio e n. particelle); \_\_\_\_\_

### 4) valenza di piano attuativo:

☒ il presente programma aziendale ha valore di piano attuativo;

☐ il presente programma aziendale non ha valore di piano attuativo;

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIATA'

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA CHE TUTTI I DATI RIPORTATI NEL PRESENTE PROGRAMMA AZIENDALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE COSTITUITO DA N. \_\_\_\_\_ PAGINE SONO VERITIERI E POSSONO ESSERE VERIFICATI.

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_

Il richiedente  
\_\_\_\_\_

**RISERVATO AL COMUNE**

**Attestazione preventiva di regolarità urbanistica (come da D.P.G.R. Reg. attuativo 5/R 09/02/2007 art.9 comma 2).**

Visto il presente Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale se ne attesta la regolarità urbanistica ed edilizia.

Data.....

Per il Comune di .....

Il responsabile .....

# 1) DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE AZIENDALE ATTUALE

Superficie Fondiaria Aziendale      Ha 44.99.60  
Superficie Agraria Utilizzata      Ha 44.18.00    ripartita secondo il seguente ordinamento

## COLTIVAZIONI E BOSCHI

Tab.1a

Coltura			
	Superficie (ha)	Produzioni Unitarie conseguite (x100Kg)	Manodopera ore (come da PTC) ad ettaro
Mais da trinciato	19.00.00	650 ql	130
Erbai	24.50.00	n° 25 rotoli ha	50
Oliveto	00.68.00	60 q.li olive	350
TOT. :	44.18.00		3933

## ALLEVAMENTI

*Tab.1b*

Descrizione specie e razza allevata			
	N. medio capi	Produzioni Unitarie conseguite (x100Kg)	Manodopera ore (come da PTC) a capo
Bovino di razza Frisona italiana (da latte)	190	9000 ql	60
Incroci con Frisona (da carne)	40	40 capi	12
TOTALE	230		11880

## PRODOTTI TRASFORMATI IN AZIENDA

*Tab.1c*

Descrizione Prodotto principale	Descrizione Prodotto trasformato	Q.tà annua prodotto principale	Q.tà annua prodotto trasformato
TOTALE			

ATTIVITA' CONNESSE

Tab.1d

Tipologia di attività	Quantità (posti letto ecc.)
Agriturismo	
Altre attività:	
TOTALE	



## **2) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI AGRONOMICI ED INFRASTRUTTURALI**

2.1) Relazione tecnica riassuntiva degli interventi e delle finalità del Programma nonché degli obiettivi economici e strutturali:

L'azienda agricola oggetto del presente PMAA risulta posta in Comune di Campagnatico in Loc. Pianetto ed è costituita da ettari 44.99.60 dei quali, ettari 14.57.18 di proprietà ed ettari 30.42.42 in affitto dai Sig.ri Vanelli Emidio, padre di Vanelli Federico e Roberto titolari della Società Agricola Sant'Angelo, e dal sig. Donato Giorgio. I terreni sono divisi in tre corpi aziendali distanti tra di loro alcuni chilometri, collegati da una buona viabilità sia principale che secondaria, posti rispettivamente in Loc. Pianetto (dove insiste anche il centro aziendale) e Loc. S. Antonio gli altri. Risultano coltivati completamente a mais da trinciato ed erbai, salvo un piccolo oliveto di circa 7000 mq. I terreni seminativi sono tutti irrigati con impianto sotterraneo ed in parte con motopompe. L'ordinamento dell'azienda è zootecnico infatti vengono allevati attualmente n°190 capi di bovino di razza Frisone Italiana per la produzione di latte ed circa 40 capi da carne.

Il latte prodotto viene venduto al consorzio "Latte Maremma" di cui la società è socia, mentre i bovini da carne vengono macellati fuori azienda per la vendita. Parte della carne macellata invece verrà lavorata in azienda per la produzione di salumi con punto vendita all'interno del centro aziendale (fabbricato "A" dell'elaborato planovolumetrico) attualmente in fase di ultimazione lavori e in attesa dei necessari permessi sanitari.

L'allevamento dei bovini a stabulazione libera avviene in diverse strutture poste all'interno del centro aziendale in Loc. Pianetto, individuate con le lettere "F", "M" ed "L" dell'elaborato planovolumetrico.

In oltre sono presenti un fabbricato principale (lettera "D" dell'elaborato planovolumetrico) su due livelli destinato in parte a residenza del padre (coadiuvante in azienda) e di uno dei titolari della società, in parte a magazzini, cantine e rimessa al piano terra.

Sono presenti in oltre alcuni piccoli annessi ex pollai (lettere "E" e "G") non utilizzati, due box in lamiera (lettere "B" e "C") un fabbricato ex stalla in fase di ristrutturazione (lettera "I"), una rimessa attrezzi in muratura (lettera "H").

Dalla verifica effettuata sulla regolarità urbanistica delle strutture si evidenzia che alcune di esse e parte di altre sono state realizzate senza adeguato titolo abilitativo, in particolare alcuni manufatti destinati al ricovero dei bovini (individuati nell'elaborato planovolumetrico con il tratto rosso). Queste strutture attualmente risultano necessarie per la stabulazione di tutti i capi di bovino sia adulto che vitelli. Il piano si prefigge, oltre che incrementare la produttività aziendale, la riqualificazione architettonica ed urbanistica tramite la demolizione di quegli immobili, che per caratteristiche costruttive o di manutenzione, non sono più consoni con il contesto rurale della zona. Si prevederà per cui la demolizione di detti immobili (lettere B-C-E-F-G-I-L2 -M1 e M2 in parte, del planovolumetrico attuale) e la realizzazione di nuove strutture aventi caratteristiche più idonee al tipo di attività (lettere M4, M5 e O del planovolumetrico modificato). In particolare si andrà ad ampliare la stalla per la stabulazione del bestiame e la realizzazione di una nuova linea di cuccette. La struttura così ampliata sarà in grado di accogliere l'attuale consistenza del bestiame (230 capi) oltre a 70 capi in più che la Società intende allevare. Si raggiungeranno così 300 capi allevati, stabulati in una superficie complessiva di mq 2208 (lettere M1, M4 e M5 del planovolumetrico modificato).

L'altra struttura da realizzare è un fienile per il ricovero delle rotoballe necessarie alle nuove esigenze di alimentazione aziendali. Attualmente a disposizione è presente una sola struttura (lettera H2 dell'elaborato planovolumetrico) che ricovera solo in minima parte le rotoballe necessarie. Allo stato attuale infatti gran parte sono stoccate a cielo aperto nei terreni a disposizione nei pressi del centro aziendale ed in parte presso un'altra struttura di proprietà di uno dei soci posta ad alcuni km di distanza dell'azienda S. Angelo. Il fienile in progetto avrà dimensioni in pianta di mq 1152 ed un volume di mc 7718.40 circa. Sarà così in grado di stivare circa 2000 rotoballe, che con il fienile attuale saranno in grado di soddisfare le esigenze aziendali dello stato modificato.

In progetto c'è in oltre la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale per il titolare della società. Allo stato attuale nel centro aziendale è presente un'unica abitazione al piano primo del fabbricato principale (rif. D5 dell'elaborato planovolumetrico) dove risiede il padre (Vanelli Emidio) ed il fratello (Vanelli Roberto) con i rispettivi nuclei familiari, ambedue impiegati nell'attività aziendale. Si preferisce costruire un nuovo fabbricato anziché recuperare il piano terreno del fabbricato principale in quanto difficilmente adeguabile a tale

scopo in conseguenza dell'adeguamento della normativa sismica che sarebbe sicuramente difficoltoso ed indubbiamente oneroso.

Il monte ore complessivo, già allo stato attuale, supporta la necessità di più unità lavorative.

Oltre all'aumento del numero dei capi allevati, per incrementare ulteriormente la redditività dell'azienda agricola, i titolari hanno intenzione di integrare il reddito agricolo con quello proveniente da un impianto fotovoltaico. È intenzione mettere in opera un impianto fotovoltaico a terra per 620 kwp ed altri 150 kwp integrati sulle coperture delle strutture. Il reddito derivante dall'impianto fotovoltaico costituirà attività connessa a quella agricola così come dimostrato di seguito:

Il PTC della Provincia di Grosseto prevede che l'area occupata degli impianti fotovoltaici a terra non sia superiore al 5% della S.A.U.

S.A.U ettari  $44.18.00 \times 0.05 =$  ettari  $02.20.90 >$  di ettari  $1.26.00$  di impianto fotovoltaico (nell'area di occupazione dell'impianto sono comprese le relative zone pertinenziali e viabilità, dimensionamento impianto pari a circa mq 20/kwp)

Secondo quanto previsto dal Ministero dell'Agricoltura con la circolare 32E del 6/07/2009 la produzione di energia fotovoltaica derivante dai primi 200 kwp di potenza nominale complessiva, si considera in ogni caso connessa all'attività agricola.

La produzione di energia fotovoltaica eccedente i primi 200 kwp di potenza nominale complessiva, può essere considerata connessa all'attività agricola se ricorre uno dei seguenti casi:

- La produzione di energia fotovoltaica derivi da impianti con integrazione architettonica o da impianti parzialmente integrati, realizzati su strutture aziendali.
- per ogni 10 kwp di potenza installata, oltre il limite dei 200 kwp, l'imprenditore deve dimostrare di mantenere in produzione un ettaro di S.A.U. (superficie agricola utilizzabile, calcolata sottraendo dalla superficie totale la superficie improduttiva, quali strade, resedi corti, fabbricati e tare).

Le verifiche di cui sopra saranno effettuate solo sull'eccedenza oltre i 200 kwp, ossia 570 Kwp.

Di questi 570 kwp, 150 kwp saranno integrati o parzialmente integrati sulle strutture "M" (con pannello amorfo per 40 kwp) e "O" (per 110 kwp).

Per i 420 kwp posti a terra, la verifica viene effettuata sul mantenimento in produzione di 1 ettaro di terreno ogni 10 kwp di impianto fotovoltaico, da cui:

$420 \text{ kwp} / 10 = 42$  ettari da tenere in produzione. Dalle tabelle presenti nel PMAA si deduce che la superficie coltivata risulta pari ed ettari  $44.18.00$  superiori ai 42 ettari necessari.

Tab.2a

IMPIANTI FISSI presenti e da realizzare (1):		
Descrizione	STATO ATTUALE	STATO MODIFICATO Con il presente piano
Impianto di irrigazione sotterranea	X	X

Tab.2b

INFRASTRUTTURE E STRUTTURE AZIENDALI presenti e da realizzare: (2)		
Descrizione	STATO ATTUALE	STATO MODIFICATO Con il presente piano
Socio Latte Maramma	X	X

DOTAZIONI AZIENDALI :		
MACCHINE MOTRICI ED OPERATRICI		
Descrizione	STATO ATTUALE (n.)	STATO PREVISTO (n.)
John Deere 5080R gommato	1	1
John Deere 6610 gommato	1	1
John Deere 6420S gommato	1	1
Claas 836RZ gommato	1	1
Fiat Allis F150 cingolato	1	1
Carrellone	2	2
Rimorchio trasporto cereali	4	4
Botte liquami	1	1
Aratri Ermo e Sogema	2	2
Frangizzolle Viviani	3	3
Falciacondizionatrice	1	1
Ranghinatore Daros e Kuhn	3	3
Rotoballa Feraboli	1	1
Carro miscelatore AGM	1	1
Motopompe per irrigazione	2	2
Rotoloni per irrigazione	2	2
Botte irroratrice	3	3
Seminatrice	3	3
Barra falciante	1	1
Spandiconcime	1	1
Sarchiatrice	2	2
Insilatrice	1	1
Rip	3	3

Erpice rotante	1	1
Preparatori	2	2
Rullo frangizzolle	1	1
Compressore raccolta olive	1	1
Attrezzatura minuta varia	X	X
Attrezzatura varia raccolte olive (scale, teli, cassette)	X	X

(1) impianti irrigui, silos automatici, ecc.

(2) indicare se l'azienda utilizza impianti irrigui od acquedotti interaziendali ed i collegamenti con impianti collettivi di raccolta, trasformazione e vendita di prodotti e centri di servizio

## 2.2) INTERVENTI AGRONOMICI

### 2.2.1)

**Descrizione degli interventi:**

.....

### 2.2.2)

**Risultati degli interventi:**

.....

Tab.2d

Descrizione coltivazioni	STATO ATTUALE		STATO PREVISTO in attuazione al programma	
	Superficie (ha)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	Superficie (ha)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
Colture ortoflorovivaistiche (con coltura protetta < 50%)				
Colture ortoflorovivaistiche in coltura protetta (con coltura protetta > 50%)				
<u>totale</u>				
Vigneto specializzato				
Frutteto specializzato				
<u>totale</u>				
Oliveto specializzato	00.68.60	238	00.68.60	238
Seminativo irriguo	44.17.60	3695	42.91.60	3632
<u>totale</u>	44.86.20	3933	43.60.20	3870
Seminativo semplice				
Seminativo arborato				
<u>totale</u>				
Castagneto da frutto				
Bosco ad alto fusto				
Bosco misto				
<u>totale</u>				
Pascolo cespugliato				
Bosco ceduo				
<u>totale</u>				
Resedi	00.13.40		00.13.40	
Fotovoltaico			01.26.00	50
<b>TOT. generale (A) :</b>	44.99.60	3933	44.99.60	3920

Tab.2e

Allevamenti	STATO ATTUALE		STATO PREVISTO	
Descrizione specie e razza allevata	N. medio capi	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	N. medio capi	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
Frisona italiana	190	11400	260	15600
Incroci con frisona	40	480	40	480
<b>Totale (B)</b>	230	11880	300	16080

Tab.2f

Prodotti		STATO ATTUALE			STATO PREVISTO		
Da trasformare	Trasformati	Q.tà annua prodotto principale	Q.tà annua prodotto trasformato	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	Q.tà annua prodotto principale	Q.tà annua prodotto trasformato	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
<b>TOT. (C) :</b>							



### 2.3) ATTIVITA' CONNESSE

Descrizione delle attività programmate, connesse con quelle agricole e del loro rapporto con le caratteristiche e tipologie produttive aziendali

.....

Tab.2g

	STATO ATTUALE		STATO PREVISTO	
Tipologia di attività	N° (p.l. o altro)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)	N° (p.l. o altro)	Fabbisogno manodopera (ore/anno)
Agriturismo				
Altre attività:				
<b>Totale (D)</b>				

### CALCOLO DEL FABBISOGNO IN MANODOPERA ESPRESSA IN ORE LAVORO

Tab.2h

FABBISOGNO COMPLESSIVO DI MANODOPERA		
Descrizione attività	ATTUALE (n. ore di lavoro/anno)	PROGRAMMATA (n. ore di lavoro/anno)
Per le colture (A)	3933	3920
Per gli allevamenti di animali (B)	11880	16080
Per le attività di trasformazione (C)		
Per le attività connesse a quelle agricole (D)		
Attività imprenditoriale	200	250
Manutenzioni	200	200
Interventi di sistemazione ambientale	70	70
Altro specificare .....		
<b>TOT: n. ore di lavoro/anno</b>	<b>16283</b>	<b>20520</b>

Tab.2i

ADDETTI IMPEGNATI NELLA CONDUZIONE AZIENDALE	Ore/lavoro attuali	Ore/lavoro dopo la realizz. del progr.
Titolare Vanelli Federico	3000	3000
Titolare Vanelli Roberto	3000	3000
Coadiuvanti	3000	3000
Salariati Fissi		
Salariati avventizi	7283	11520
Altro		
<b>TOT. ore :</b>	16283	20520

### **3) RISORSE PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DELL'INTERA SUPERFICIE**

#### **AZIENDALE**

N.B. Ogni voce deve essere contrassegnata

#### **CARATTERISTICHE ED ELEMENTI FISICI E GEOMORFOLOGICI**

- |  |              |      |
|--|--------------|------|
| - GIACITURA                                  | Pianeggiante |      |
| - PENDENZA DEL SUOLO<br>(media prevalente)   | 0-3%         | (%)  |
| - CORSI D'ACQUA<br>(naturali ed artificiali) | _____        | (NO) |
| - RETE SCOLANTE<br>(artificiale)             | (SI) _____   |      |

**Gli interventi previsti nel programma aziendale non alterano le caratteristiche e gli elementi fisici e geomorfologici presenti e sopra contrassegnati.**

(SI)

#### **CARATTERISTICHE ED ELEMENTI PAESAGGISTICI**

- |  |                          |      |
|--|--------------------------|------|
| - BOSCHI (tipo e governo )   | _____                    | (NO) |
|  | (tipo, governo e specie) |      |
| - BOSCO PERCORSO<br>DA INCENDIO  | _____                    | (NO) |
|  | (ricostruito)            |      |
| - FORMAZIONE ARBOREE<br>D' ARGINE DI RIPA E DI GOLENA                          | _____                    | (NO) |
| - FORMAZIONI LINEARI ARBOREE<br>e/o ARBUSTIVE (filari, siepi, ecc. )           | _____                    | (NO) |
| - ALBERATURE SEGNALETICHE<br>DI CONFINE E DI ARREDO                            | _____                    | (NO) |
| - ALBERI MONUMENTALI<br>e/o CAMPORILI  | _____                    | (NO) |
| - PARTICOLARI SISTEMAZIONI<br>AGRARIE<br>(terrazzamenti, ciglionamenti, etc. ) | (SI) _____               | (NO) |
| - VIABILITÀ RURALE PANORAMICA  | _____                    | (NO) |
| - EMERGENZE GEOLOGICHE<br>a valenza paesaggistica (Geositi)                    | _____                    | (NO) |

**Gli interventi previsti nel programma aziendale non riducono né alterano le caratteristiche e gli elementi paesaggistici presenti e sopra contrassegnati; inoltre rispettano la morfologia dei luoghi e la struttura del paesaggio. (SI)**

#### **EMERGENZE STORICO – ARCHEOLOGICHE**

- MANUFATTI DI VALORE STORICO e/o CULTURALE	_____	(NO)
	(tipologia)	
- AREE ARCHEOLOGICHE d. lsg 42/04 ( emergenze visibili)	_____	(NO)
	(tipologia)	
- MURETTI DI CONFINE	_____	(NO)
- TRATTI DI VIABILITA' STORICA	_____	(NO)

**Gli interventi previsti nel programma aziendale non alterano né pregiudicano le emergenze storico-archeologiche presenti e sopra contrassegnate.**

(SI)

**In presenza di emergenze archeologiche visibili saranno poste in essere misure di salvaguardia mediante l'individuazione di un'idonea fascia di rispetto da definire in accordo con gli enti competenti.**

(SI)

### CARATTERISTICHE ED ELEMENTI DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

- CALANCHI E BIANCANE	_____	(NO)
- DOLINE, GROTTI E AREE CARSIICHE	_____	(NO)
- FALDE ACQUIFERE	_____	(NO)
( freatiche e artesiane)	(tipologia)	
- SORGENTI	_____	(NO)
	(n° e tipo)	
- EROSIONE DEL SUOLO	_____	(NO)
- FRANE E DISSESTI	_____	(NO)
- TOMBOLI E DUNE COSTIERE	_____	(NO)
- AREE DI BONIFICA	_____	(NO)
- CEDIMENTI O SUBSIDENZA	_____	(NO)
- CUNEO SALINO	_____	(NO)
	(Specificare la fonte . PTC od altra)	
- PERICOLOSITA' IDRAULICA	_____	(NO)
	(Specificare la fonte . PAI, PTC, PS od altra)	
- POZZI ESISTENTI	(SI) 1 artesiano	
	(n° e tipo)	
- POZZI NUOVI	_____	(NO)
	(n° e tipo)	
- VASCHE IRRIGUE ESISTENTI	_____	(NO)
	(n° e dimensioni)	
- VASCHE IRRIGUE NUOVE	_____	(NO)
	(n° e dimensioni)	

- INVASI ESISTENTI	_____	(NO)
	(n° e dimensioni)	
- INVASI NUOVI	_____	(NO)
	(n° e dimensioni)	
- PISCINE NUOVE	_____	(NO)
	(n° e dimensioni)	

**La piscina sarà ubicata nelle pertinenze dei fabbricati e realizzata utilizzando accorgimenti efficaci per contenere l'impatto paesaggistico previa dimostrazione di fattibilità in riferimento alla compatibilità con il bilancio idrico; inoltre saranno adottate forme e materiali adeguati al contesto paesaggistico e ambientale, escludendo l'utilizzo di elementi standardizzati.**

NON PREVISTA

- VIABILITA' ESISTENTE	(SI)	strede interne in terra battuta o bianche di mt. 3/3.50 di larghezza
		(descrizione e dimensioni)
- VIABILITA' NUOVA	_____	(NO)
		(descrizione e dimensioni)

**Gli impianti di smaltimento dei reflui saranno realizzati in conformità delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.152/99 e della L.R. n.5/86 e loro successive modifiche ed integrazioni, e saranno ubicati in maniera tale da non recare pregiudizio alla qualità delle acque superficiali e di falda.**

(SI)

**Le sistemazioni esterne saranno realizzate con l'adozione di tecnologie e materiali che assicurino la permeabilità del suolo.**

(SI) NON PREVISTE

(specificare se non previste)

**Le opere di movimento terra saranno eseguite in modo da raccordare i nuovi profili dei versanti con gli elementi morfologici che caratterizzano il luogo ed essere tali da non comportare alterazioni sostanziali all'attuale stato dei luoghi, oltre a garantire prestazioni ottimali in ordine alla difesa del suolo e al rischio idrogeologico (stabilità dei versanti).**

(SI)

(specificare se non previste)

#### 4) **RISORSE VALORI E VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DELL'INTERA SUPERFICIE AZIENDALE**

Unita di Paesaggio art. 19 e scheda 7 del P.T.C. \_\_\_\_\_

(denominazione)

Zona ad esclusiva o prevalente funzione agricola: ZONA A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA DISCIPLINATA DAL PS COMUNALE

(specificare se individuata dalla disciplina comunale o relativa alle indicazioni del PTC )

	SI	NO	TIPOLOGIA E DESCRIZIONE	Note specifiche
ARPA art. 20 e scheda 8 del PTC		X		
AR art.20 e scheda 8 del PTC		X		
SIC, SIR, ZPS - LRT 56/00		X		
Parco Regionale della Maremma Area protetta Area contigua		X		
Riserva Provinciale LRT 49/95 Area protetta Area contigua		X		
Riserva Statale		X		
Decreto Lgs n. 42/2004		X	Art. e denominazione	
Vincolo idrogeologico		X		
Parco nazionale dell'Arcipelago		X		
Parco Provinciale		X		
Parco tematico		X		
Oasi naturalistica		X		
A.N.P.I.L.		X		

## 5) EDIFICI ESISTENTI E DA REALIZZARE

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° D5 (Rif. Alfanumerico alla cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso ABITAZIONE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive:fabbricato in pietra e solai in latero cemento</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 6</p> <p>Superficie totale mq. 184.44</p> <p>Superficie utile mq. 146.86</p> <p>Volume complessivo mc. 553.32</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>	<p>INVARIATO</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° D6 (Rif. Alfanumerico alla cartografia allegata)</p> <p>Fabbricato ad uso CENTRALE TERMICA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive:fabbricato in pietra e solai in latero cemento</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 6</p> <p>Superficie totale mq. 14.04</p> <p>Superficie utile mq. 8.64</p> <p>Volume complessivo mc. 33.69</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>	<p>INVARIATO</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° A1</p> <p>Fabbricato ad uso DEPOSITO OLIO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di ristrutturazione 2008</p> <p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura e intonaco con solaio di copertura in legname</p> <p>Stato di manutenzione: BUONO</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 15.39</p> <p>Superficie utile mq. 11.52</p> <p>Volume complessivo mc. 51.55</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60 Estremi Concessione Edilizia :DIA N°1248 DEL 2008</p>	<p>INVARIATO</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° A2</p> <p>Fabbricato ad uso LOCALE DI STAGIONATURA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di ristrutturazione 2008</p> <p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura e intonaco con solaio di copertura in legname</p> <p>Stato di manutenzione: BUONO</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 14.58</p> <p>Superficie utile mq. 11.52</p> <p>Volume complessivo mc. 43.74</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>Estremi Concessione Edilizia :DIA N°1248 DEL 2008</p>	<p>INVARIATO</p>



Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° A3</p> <p>Fabbricato ad uso MACELLERIA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di ristrutturazione 2008</p> <p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura e intonaco con solaio di copertura in legname</p> <p>Stato di manutenzione: BUONO</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 24.96</p> <p>Superficie utile mq. 24.27</p> <p>Volume complessivo mc. 77.37</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>Estremi Concessione Edilizia :DIA N°1248 DEL 2008</p>	<p>INVARIATO</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°B</p> <p>Fabbricato ad uso GARAGE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione</p> <p>Caratteristiche costruttive: struttura prefabbricata in metallo</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>DEMOLIZIONE</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 12.91</p> <p>Superficie utile mq. 12.48</p> <p>Volume complessivo mc. 27.50</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>	<p>DEMOLITO</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n° C</p> <p>Fabbricato ad uso GARAGE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di costruzione: 2005</p> <p>Caratteristiche costruttive: struttura prefabbricata in metallo</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>SANATORIA –SUCCESSIVA DEMOLIZIONE</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 24.30</p> <p>Volume complessivo mc. 53.46</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>Estremi Concessione Edilizia: INTERVENTO ESEGUITO SENZA TITOLO ABILITATIVO</p>	<p>SANATORIA E SUCCESSIVA DEMOLIZIONE</p>
Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°D1</p> <p>Fabbricato ad uso MAGAZZINO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura e intonaco con solaio di copertura in legname</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 128.54</p> <p>Superficie utile mq. 103.02</p> <p>Volume complessivo mc. 453.74</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>	<p>INVARIATO</p>
Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°D2</p> <p>Fabbricato ad uso DISPENSA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p>	

<p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura e intonaco con solaio di copertura in legname</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 24.44</p> <p>Superficie utile mq. 19.26</p> <p>Volume complessivo mc. 94.82</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>	INVARIATO
<b>Situazione attuale</b>	<b>Dopo gli interventi programmati</b>
<p>Fabbricato n°D3</p> <p>Fabbricato ad uso CANTINA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura e intonaco con solaio di copertura in legname</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 31.46</p> <p>Superficie utile mq. 24.84</p> <p>Volume complessivo mc. 109.48</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>	INVARIATO
<b>Situazione attuale</b>	<b>Dopo gli interventi programmati</b>
<p>Fabbricato n°D4</p> <p>Fabbricato ad uso DEPOSITO ATTREZZI</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: fabbricato in muratura con solaio di copertura in laterocemento</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>DEMOLIZIONE</u></p>	INVARIATO

Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 38.88 Superficie utile mq. 35.19 Volume complessivo mc. 130.63 Superficie fondiaria ad esso riconducibile: Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60	
<b>Situazione attuale</b>	<b>Dopo gli interventi programmati</b>
Fabbricato n° E Fabbricato ad uso POLLAIO Fabbricato di pregio o vincolato: NO Anno di costruzione ante 1967 Caratteristiche costruttive: FABBRICATO IN MURATURA PORTANTE E SOLAIO IN LATEROCEMENTO Stato di manutenzione: NON UTILIZZATO Intervento previsto: DEMOLIZIONE Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 24.38 Superficie utile mq. 20.48 Volume complessivo mc. 58.39 Superficie fondiaria ad esso riconducibile: Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60	DEMOLITO
<b>Situazione attuale</b>	<b>Dopo gli interventi programmati</b>
Fabbricato n°F Fabbricato ad uso STALLA Fabbricato di pregio o vincolato:NO Caratteristiche costruttive: STRUTTURA IN METALLO E LEGNAME Stato di manutenzione: SUFFICIENTE Intervento previsto: <u>SANATORIA –SUCCESSIVA DEMOLIZIONE</u> Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 18.23 Superficie utile mq. 17.49 Volume complessivo mc. 46.85 Superficie fondiaria ad esso riconducibile: Comune Campagnatico	SANATORIA E SUCCESSIVA DEMOLIZIONE

<p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>Estremi Concessione Edilizia: INTERVENTO ESEGUITO SENZA TITOLO ABILITATIVO</p>	
--	--

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°G</p> <p>Fabbricato ad uso POLLAIO</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato: NO</p> <p>Anno di costruzione 94</p> <p>Caratteristiche costruttive: FABBRICATO IN MURATURA PORTANTE E SOLAIO IN LATEROCEMENTO</p> <p>Stato di manutenzione: NON UTILIZZATO</p> <p>Intervento previsto: DEMOLIZIONE</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 33.41</p> <p>Superficie utile mq. 27.86</p> <p>Volume complessivo mc. 79.87</p> <p>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>C.E. IN SANATORIA N°192 DEL 10/12/1994</p>	DEMOLITO

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°H1</p> <p>Fabbricato ad uso RIMESSA ATTREZZI</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di costruzione ante 1967</p> <p>Caratteristiche costruttive: FABBRICATO IN MURATURA PORTANTE E SOLAIO IN LATEROCEMENTO</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 81.62</p> <p>Superficie utile mq. 75.47</p> <p>Volume complessivo mc. 330.56</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73</p>	INVARIATO

particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60	
---	--

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
Fabbricato n°H2 Fabbricato ad uso EX PORCILE Fabbricato di pregio o vincolato:NO Anno di costruzione ante 1967 Caratteristiche costruttive: FABBRICATO IN MURATURA PORTANTE E SOLAIO IN LATEROCEMENTO Stato di manutenzione: SUFFICIENTE Intervento previsto: <u>NESSUNO</u> Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 34.98 Superficie utile mq. 31.40 Volume complessivo mc. 82.20 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60	INVARIATO

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
Fabbricato n°I Fabbricato ad uso STALLA E DEPOSITO Fabbricato di pregio o vincolato:NO Anno di costruzione: ante 1967 Caratteristiche costruttive: FABBRICATO IN MURATURA PORTANTE E SOLAIO IN LATEROCEMENTO Stato di manutenzione: FABBRICATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE Intervento previsto:DEMOLIZIONE Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 77.00 Superficie utile mq. 65.52 Volume complessivo mc. 165.55 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle	DEMOLITO

9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60 Estremi Concessione Edilizia: DIA N°1295 del 2008	
---	--

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°L1</p> <p>Fabbricato ad uso FIENILE</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di costruzione 1994</p> <p>Caratteristiche costruttive:STRUTTURA PREFABBRICATA E MANTO IN LASTRE DI FIBROCEMENTO</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE IN RIMESSA ATTREZZI</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 143.98</p> <p>Superficie utile mq. 137.61</p> <p>Volume complessivo mc. 748.52</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>C.E. IN SANATORIA N°192 DEL 10/12/1994</p>	<p>Fabbricato n°L1</p> <p>Fabbricato ad uso RIMESSA ATTREZZI</p> <p>Caratteristiche costruttive: STRUTTURA PREFABBRICATA E MANTO IN LASTRE DI FIBROCEMENTO</p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 143.98</p> <p>Superficie utile mq. 137.61</p> <p>Volume complessivo mc. 748.52</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°L2</p> <p>Fabbricato ad uso STALLA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Caratteristiche costruttive STRUTTURA PREFABBRICATA E MANTO IN LASTRE DI FIBROCEMENTO</p> <p>Stato di manutenzione: SUFFICIENTE</p> <p>Intervento previsto: <u>SANATORIA –SUCCESSIVA DEMOLIZIONE</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 80.98</p> <p>Volume complessivo mc. 246.18</p>	<p>DEMOLITO</p>

<b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60 Estremi Concessione Edilizia: INTERVENTO ESEGUITO SENZA TITOLO ABILITATIVO	
---	--

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
Fabbricato n°M1 Fabbricato ad uso STALLA E PADDOK Fabbricato di pregio o vincolato:NO Anno di costruzione 2003 Caratteristiche costruttive:STRUTTURA PREFABBRICATA Stato di manutenzione: BUONO Intervento previsto: <u>SANATORIA-PARZIALE DEMOLIZIONE</u> Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 235.32 Volume complessivo mc. 709.59 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60 Estremi Concessione Edilizia: INTERVENTO ESEGUITO SENZA TITOLO ABILITATIVO	Fabbricato n°M1 Fabbricato ad usoPADDOCK  <b>STRUTTURA PREFABBRICATA</b>  Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 128.60 Volume complessivo mc. 401.40 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
Fabbricato n°M2 Fabbricato ad uso FIENILE E LOCALE DI SVEZZAMENTO Fabbricato di pregio o vincolato:NO Anno di costruzione 1994 Caratteristiche costruttive: STRUTTURA PREFABBRICATA Stato di manutenzione: BUONO Intervento previsto: <u>DEMOLIZIONE SVEZZAMENTO</u> Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 220.10 Superficie utile mq. 206.19 Volume complessivo mc. 907.03	Fabbricato n°M2 Fabbricato ad uso FIENILE  Caratteristiche costruttive: STRUTTURA PREFABBRICATA  Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 160.80 Superficie utile mq. 150.45 Volume complessivo mc. 755.82



<p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>C.E. IN SANATORIA N°192 DEL 10/12/1994</p> <p>C.E. N°12 DEL 29/07/1999</p> <p>DIA N° 463 DEL 21/02/2001</p> <p>DIA N° 609 DEL 30/08/2002</p>	<p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p>
---	---

**Superficie fondiaria ad esso riconducibile:**

Comune Campagnatico

Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73  
particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle  
9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11

Totale Ha 44.99.60

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
<p>Fabbricato n°M3</p> <p>Fabbricato ad uso SALA MUNGITURA</p> <p>Fabbricato di pregio o vincolato:NO</p> <p>Anno di costruzione 2001</p> <p>Caratteristiche costruttive:PARETI PORTANTI IN MURATURA E SOLAIO IN LATEROCEMNTTO</p> <p>Stato di manutenzione: BUONO</p> <p>Intervento previsto: <u>NESSUNO</u></p> <p>Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5</p> <p>Superficie totale mq. 81.22</p> <p>Superficie utile mq. 67.49</p> <p>Volume complessivo mc. 274.84</p> <p><b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b></p> <p>Comune Campagnatico</p> <p>Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11</p> <p>Totale Ha 44.99.60</p> <p>C.E. IN SANATORIA N°192 DEL 10/12/1994</p> <p>C.E. N°12 DEL 29/07/1999</p> <p>DIA N° 463 DEL 21/02/2001</p> <p>DIA N° 609 DEL 30/08/2002</p>	<p>INVARIATO</p>

Dopo gli interventi programmati

---

INVARIATO

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
Fabbricato n° M4	Fabbricato n°M4+M5
Fabbricato ad uso STALLA E CUCLETTE	Fabbricato ad uso STALLA , CUCLETTE E NUOVA LINEA DI CUCLETTE
Fabbricato di pregio o vincolato:NO	
Anno di costruzione 2001	
Caratteristiche costruttive: <b>STRUTTURA</b>	
<b>PREFABBRICATA</b>	Caratteristiche costruttive: <b>STRUTTURA</b>
Stato di manutenzione: BUONO	<b>PREFABBRICATA</b>

**Dopo gli interventi programmati**

---

Fabbricato n°M4+M5

Fabbricato ad uso STALLA , CUCCETTE E NUOVA LINEA DI  
CUCCETTE

Caratteristiche costruttive: **STRUTTURA  
PREFABBRICATA**

Intervento previsto: <u>AMPLIAMENTO</u> Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 1323.40 Volume complessivo mc. 4764.24 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60 C.E. IN SANATORIA N°192 DEL 10/12/1994 C.E. N°12 DEL 29/07/1999 DIA N° 463 DEL 21/02/2001 DIA N° 609 DEL 30/08/2002	Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 8 sub. 5 Superficie totale mq. 2079.40 Volume complessivo mc. 8172.51 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60
--	---

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
	Fabbricato n°N Fabbricato ad uso ABITAZIONE Caratteristiche costruttive: <b>FABBRICATO IN MURATURA E SOLAIO IN LATEROCEMENTO</b> Ubicazione catastale Fogl. 82 Mapp. 197 Superficie totale mq. 140.00 Sup. Utile mq 110.00 Volume complessivo mc. 560.00 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle 9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60

Situazione attuale	Dopo gli interventi programmati
	Fabbricato n°O Fabbricato ad uso FIENILE Caratteristiche costruttive: <b>STRUTTURA PREFABBRICATA</b> Ubicazione catastale Fogl. 74 Mapp. 12 Superficie totale mq. 1152.00 Volume complessivo mc. 7718.40 <b>Superficie fondiaria ad esso riconducibile:</b> Comune Campagnatico Fg. 72 particelle 23,28. Fg. 82 particelle 167, 190,197. Fg 73 particelle 10,11,12,30,34,58,13. Fg 74 particelle

	9,12,13,60,56,8. Fg. 67 part. 2,7,11 Totale Ha 44.99.60
--	--

Edifici esistenti non più necessari e coerenti con le finalità descritte nel programma			
Riferimento Alfanumerico Alla planimetria	STATO ATTUALE	Intervento previsto (demolizione, ristrutturazione, ecc...)	RIUSO PER AGRITURISMO
	Descrizione dell'intero edificio o di parti di esso (Es. ex- stalla ex- cantina ...)		SI NO
			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

6) PROSPETTO RIASSUNTIVO FABBRICATI – STATO ATTUALE					
Rif. alfanu- merico alla carto- grafia allegata	Identificazione catastale (Comune, foglio, particella)	Tipo di utilizzo (anche per porzioni di fabbricato)	Superficie netta (mq.)	Volume lordo (mc)	Intervento previsto
<b>A5+A6</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 6</b>	Abitazione	<b>155.50</b>	<b>587.01</b>	<b>NESSUNO</b>
		Abitazione			
		Abitazione			
<b>Totale superficie e volume abitazioni</b>			<b>155.50</b>	<b>587.01</b>	
		Agriturismo			
		Agriturismo			
		Agriturismo			
<b>Totale superficie e volume agriturismo</b>					
		Altre attività connesse .....			
		Altre attività			

		connesse .....			
<b>Totale superficie e volume altre attività connesse</b>					
<b>A1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso deposito olio	<b>11.52</b>	<b>51.55</b>	<b>Nessuno</b>
<b>A2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso locale di stagionamento	<b>11.52</b>	<b>43.74</b>	<b>Nessuno</b>
<b>A3</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso macelleria	<b>24.27</b>	<b>77.37</b>	<b>Nessuno</b>
<b>B</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso garage	<b>12.48</b>	<b>27.50</b>	<b>Demolizione</b>
<b>C</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso garage	<b>24.30</b>	<b>53.46</b>	<b>Demolizione</b>
<b>D1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso magazzini	<b>103.02</b>	<b>453.74</b>	<b>Nessuno</b>
<b>D2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso dispensa	<b>19.26</b>	<b>94.82</b>	<b>Nessuno</b>
<b>D3</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso cantina	<b>24.84</b>	<b>109.48</b>	<b>Nessuno</b>
<b>D4</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Deposito attrezzi	<b>35.19</b>	<b>130.63</b>	<b>Nessuno</b>
<b>E</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Pollaio	<b>20.48</b>	<b>58.39</b>	<b>Demolizione</b>
<b>F</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Stalla	<b>17.49</b>	<b>46.85</b>	<b>Sanatoria – Demolizione</b>
<b>G</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Pollaio	<b>27.86</b>	<b>79.87</b>	<b>Demolizione</b>
<b>H1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Rimessa attrezzi	<b>75.47</b>	<b>330.56</b>	<b>Nessuno</b>
<b>H2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Porcilaia	<b>31.40</b>	<b>82.20</b>	<b>Nessuno</b>
<b>I</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Deposito stalla	<b>65.52</b>	<b>165.55</b>	<b>Demolizione</b>
<b>L1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Fienile	<b>137.61</b>	<b>748.52</b>	<b>ristrutturazione</b>
<b>L2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Stalla	<b>80.98</b>	<b>246.18</b>	<b>Sanatoria – Demolizione</b>
<b>M1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Stalla - Paddock	<b>235.32</b>	<b>709.59</b>	<b>Sanatoria – parziale demolizione</b>
<b>M2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Fienile e loc. svezzamento	<b>206.19</b>	<b>907.03</b>	<b>Parziale demolizione</b>

<b>M3</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Sala mungitura	<b>67.49</b>	<b>274.84</b>	<b>Nessuno</b>
<b>M4</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Stalla e cuccette	<b>1323.40</b>	<b>4764.24</b>	<b>Ampliamento</b>
<b>Totale superficie e volume annessi</b>			<b>2555.61</b>	<b>9456.11</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICI E VOLUMI</b>			<b>2711.11</b>	<b>10043.12</b>	

<b>PROSPETTO RIASSUNTIVO FABBRICATI – STATO PREVISTO</b>					
Rif. alfanumerico alla cartografia allegata	Identificazione catastale (Comune, foglio, particella)	Tipo di utilizzazione (anche per porzioni di fabbricato)	Superficie netta (mq.)	Volume lordo (mc)	Note
<b>A5+A6</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 6</b>	Abitazione	<b>155.50</b>	<b>587.01</b>	
<b>N</b>	<b>Campagnatico F 82 Mapp. 197</b>	Abitazione	<b>110.00</b>	<b>560.00</b>	
		Abitazione			
<b>Totale superficie e volume abitazioni</b>			<b>265.50</b>	<b>1147.01</b>	
		Agriturismo			
		Agriturismo			
		Agriturismo			
<b>Totale superficie e volume agriturismo</b>					
		Altre attività connesse .....			
		Altre attività connesse .....			
<b>Totale superficie e volume altre attività connesse</b>					
<b>A1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso deposito olio	<b>11.52</b>	<b>51.55</b>	
<b>A2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Locale di stagionamento	<b>11.52</b>	<b>43.74</b>	
<b>A3</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso macelleria	<b>24.27</b>	<b>77.37</b>	
<b>D1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso magazzini	<b>103.02</b>	<b>453.74</b>	
<b>D2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso dispensa	<b>19.26</b>	<b>94.82</b>	
<b>D3</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso cantina	<b>24.84</b>	<b>109.48</b>	
<b>D4</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Deposito attrezzi	<b>35.19</b>	<b>130.63</b>	
<b>H1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8</b>	Annesso ad uso	<b>75.47</b>	<b>330.56</b>	

	<b>sub. 5</b>	Rimessa attrezzi			
<b>H2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Porcilaia	<b>31.40</b>	<b>82.20</b>	
<b>L1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Rimessa attrezzi	<b>137.61</b>	<b>748.52</b>	
<b>M1</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Paddock	<b>128.60</b>	<b>401.40</b>	
<b>M2</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Fienile	<b>150.45</b>	<b>755.82</b>	
<b>M3</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Sala mungitura	<b>67.49</b>	<b>274.84</b>	
<b>M4+ M5</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 8 sub. 5</b>	Annesso ad uso Stalla e cucette	<b>2079.40</b>	<b>8172.51</b>	
<b>O</b>	<b>Campagnatico F 74 Mapp. 12</b>	Annesso ad uso Fienile	<b>1152.00</b>	<b>7718.40</b>	
<b>Totale superficie e volume annessi</b>			<b>4052.04</b>	<b>19445.58</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICI E VOLUMI</b>			<b>4317.54</b>	<b>20592.59</b>	

## 7) INTERVENTI AMBIENTALI

Relazione sulla quantità e qualità degli eventuali interventi di tutela ambientale in termini di difesa del suolo, mantenimento delle sistemazioni agrarie di rilevanza paesaggistica e delle risorse ambientali esistenti: si provvederà ad una accurata manutenzione e pulitura delle fosse di prima raccolta, alla manutenzione della viabilità che interessa l'azienda.

Descrizione della quantità e qualità degli interventi di valorizzazione che favoriscono la diversità la complessità ambientale, attraverso l'incremento delle risorse ambientali esistenti, anche ai fini del ricovero, pastura e riproduzione della fauna selvatica

.....

Valutazione degli effetti del piano sulle risorse ambientali e del paesaggio: la realizzazione degli interventi non modifica in maniera sostanziale l'area in oggetto, in quanto già destinata a corte di fabbricati, la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra ed integrato sulla copertura sicuramente inciderà in modo positivo sulle risorse ambientali.

## 8) OPERE EDILIZIE E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Descrizione degli interventi:

si andrà a realizzare della nuova struttura ad uso fienile ed ampliamento della stalla, le stesse realizzate praticamente nella corte dei fabbricati non prevederà particolari interventi di trasformazione del territorio, si andranno in oltre a demolire alcune strutture fatiscenti.



**Dichiara, inoltre che:**

1. Le opere edili saranno realizzate con l'adozione di tipi edilizi e materiali conformi alle caratteristiche e alle tradizioni costruttive del contesto rurale interessato.
2. Gli interventi di sistemazione esterna saranno realizzati adottando materiali e tecnologie che assicurino la permeabilità del suolo, criteri d'inserimento e caratteristiche costruttive proprie del contesto rurale interessato, escludendo in particolare la suddivisione delle aree di pertinenza dei fabbricati con recinzioni, siepi, pavimentazioni di diversa natura, arredi fissi, ecc. riconducibili a contesti urbani. In tal senso l'area di pertinenza dei fabbricati sarà mantenuta il più possibile allo stato naturale e, per eventuali arredi vegetazionali, saranno utilizzate essenze autoctone o naturalizzate tipiche dei luoghi.

\_\_\_\_\_ Lì \_\_\_\_\_

Il richiedente

\_\_\_\_\_

Il tecnico abilitato

(nei casi previsti art. 9 comma 3 Reg. att)

\_\_\_\_\_

(timbro e firma)

## **ALLEGATI**

- A) Documentazione attestante la conduzione dell'azienda dei terreni e dei fabbricati (visura catastale, contratto di acquisto, contratto di affitto regolarmente registrato) - Per le società atto costitutivo, stato di vigenza;
- B) Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 o 1:4000 con indicati i confini aziendali, le colture praticate e indicazione puntuale dei fabbricati esistenti e da realizzare con riferimenti alfanumerici;
- C) elaborati plano-volumetrici in scala 1:200 - 1:500 delle consistenze dei fabbricati aziendali e di quelli oggetto di nuova costruzione o ristrutturazione;
- D) Perimetrazione della superficie fondiaria aziendale su estratto di carta tecnica regionale in scala 1:10.000 – indicando la sezione interessata –(Reg.5/R art.9 c.6a);
- E) rappresentazione cartografica in scala 1:500 delle sistemazioni esterne dei fabbricati e loro pertinenze, a dimostrazione del mantenimento del carattere di ruralità dei luoghi a seguito degli interventi di mutamento della destinazione d'uso agricola.