

		1	
	PROT.		
	ACCORDO DI MODIFICA DEL CONTRATTO DI AFFITTO AI		
	SENSI DELL'ART.45 DELLA LEGGE N.203 DEL 3 MAGGIO		
	1982.		
	L'anno 2011 e questo giorno 01 del mese di		
	Giugno in Grosseto, presso l'Unione Provinciale		
	Agricoltori:		
	TRA		
	- DONATO GIORGIO nato a Grosseto il 27/06/1955 e		
	residente a Campagnatico in Loc. S.Antonio con		
	C.F. DNTGRG55H27E202S in qualità di proprietario		
	e assistito dal Sig. Sforzi Michele quale		
	rappresentante della federazione Provinciale		
	Coltivatori Diretti di Grosseto, quale tutelante		
	dei diritti della parte concedente l'affitto;		
	E		
	- SOCIETA' AGRICOLA SANT'ANGELO DI VANELLI		
	FEDERICO E ROBERTO & C. S.S. con sede legale nel		
	Comune di Campagnatico, Loc. Pianetto, C.F./P.IVA		
	01414950533 nella persona del Sig. Vanelli		
	Federico nato a Grosseto il 27/03/1974 e		
	residente a Campagnatico, Loc. Pianetto, - cod.		
	fiscale VNLFRC74C27E202X,in qualità di		

affittuario, qui assistito dal Sig. Ferraioli
Vincenzo di Confagricoltura Grosseto, Sindacato
Conduttori in Economia, quale tutelante dei
diritti della parte affittuaria;

PREMESSO

- che in data 15/02/2008 tra le parti e' stato
sottoscritto un contratto di affitto di fondo
rustico ai sensi dell'art. 45 della l. 203/82 con
scadenza 31/08/2013;

- che detto contratto e' stato regolarmente
registrato a Grosseto il 04/03/2008 al numero
1877 mod. 3;

- che in accordo tra le parti si vuole modificare
il contratto di affitto in merito alla durata
contrattuale e al canone di affitto che
attualmente ammonta ad Euro 6.000,00 (seimila/00)
annui;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si ritiene necessario apportare le seguenti
integrazioni e precisazioni agli atti precedenti
indicati in premessa:

1. In accordo tra le parti il canone di affitto
ammonta ad Euro annui

2. Le parti concordano di modificare la scadenza
contrattuale prorogandola di anni 21 (ventuno)

e mesi 3 (tre) ovvero a partire dalla data di stipula fino al 31 Agosto 2032;

Rimangono inalterate tutte le altre clausole previste dal contratto citato in premessa.

Il presente accordo viene sottoscritto anche dalle Organizzazioni Professionali nella persona del Sig. Sforzi Michele per la Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Grosseto e dal Sig. Ferraioli Vincenzo per il Sindacato Conduttori in Economia di Confagricoltura Grosseto, ai sensi dell'art.45 della legge n.203 del 03.05.1982.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione.

DONATO GIORGIO

SOCIETA' AGRICOLA SANT'ANGELO DI VANELLI FEDERICO
E ROBERTO & C. S.S.
(VANELLI FEDERICO)

I Rappresentanti sindacali:

Sforzi Michele Ferraioli Vincenzo