

## ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

TRA

COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

E

REGIONE TOSCANA

per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello, l'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Masterplan dei porti allegato al PIT e della Scheda 12B del PTCP ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 l.r. n.65/2014

I sottoscritti:

- per il Comune di Orbetello
- per la Provincia di Grosseto
- per la Regione Toscana

In qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni

### **PREMESSO CHE**

La Regione Toscana:

- ha approvato la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 le "Norme per il governo del territorio";
- ha approvato il Piano di indirizzo territoriale PIT composto anche dall'Allegato del Masterplan "La Rete dei Porti Toscani" con deliberazione del Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72;
- ha approvato il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico con deliberazione di Consiglio regionale 27 maggio 2015 n.37;

La Provincia di Grosseto ha approvato il piano territoriale di coordinamento con deliberazione consiliare 11.6.2010 n.20;

Il Comune di Orbetello:

- è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n.16 del 19.3.2007, e di regolamento urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n.8 del 7.3.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n.14 del 6 aprile 2011 e pertanto ricade nell'ambito applicativo dell'articolo 222 della l.r. n. 65/2014;
- con deliberazione di giunta comunale n. 180 del 20.7.2017 "Avvio del procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico; avvio fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010." è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 17 della l.r. n. 65/2014 e dell'articolo 23 della l.r. n. 10/2010;

La procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 45 della l.r. n. 65/2014 e di cui all'art. 9 comma 1 della disciplina del Master plan dei porti, allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione e ampliamento del Porto di Talamone comporta variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico, oltreché la definizione del PRP, con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del PIT;

Il comune di Orbetello:

- con nota datata 31.5.2018, in quanto soggetto promotore dell'accordo, ha convocato, ai sensi dell'art. 42 della l.r.n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto ed Arezzo per il 5.7.2018 al fine di esaminare il progetto predisposto, comprensivo della documentazione tecnica necessaria per l'adozione degli atti di cui agli articoli 23 e 24 della l.r. n. 10/2010 e che, tale conferenza si è conclusa rilevando la necessità di fornire degli approfondimenti;
- con nota datata 5.9.2018 ha trasmesso documentazione integrativa e ha convocato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 65/2014 per il 20.9.2018 presso gli uffici regionali la seduta conclusiva della conferenza di servizi, finalizzata all'intesa

preliminare, tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello e della Soprintendenza di archeologia belle arti e paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo, la quale, viste le integrazioni prodotte dal comune, ha concluso i lavori siglando apposito verbale;

Dal verbale della conferenza suddetta risulta che le strutture tecniche di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa dal comune di Orbetello convengono di concludere i lavori della conferenza ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della l.r. n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'intesa preliminare dell'accordo;

Lo schema di intesa preliminare per l'accordo di pianificazione di cui agli articoli 41 e seguenti della l.r. n. 65/2014, fra Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione delle varianti contestuali al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B del PTCP, è stato approvato:

- dalla Regione toscana con deliberazione di giunta regionale n. 36 del 14.1.2019;
- dal comune di Orbetello con deliberazione di giunta comunale n. 13 del 22.1.2019;
- dalla provincia di Grosseto con decreto presidenziale n. 4 del 23.1.2019;

L'intesa preliminare predetta è stata siglata in data 5.2.2019 con apposizione della marcatura temporale in data 7.2.2019 e trasmissione via PEC ai sottoscrittori con nota 8.2.2019 protocollo n. 63535;

Rilevato che, il comune di Orbetello:

- con D.C.C. n. 5 del 15.2.2019 ha adottato il Piano Regolatore Portuale di Talamone e le contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico con i relativi elaborati, pubblicando l'avviso di adozione sul BURT n. 9 del 27.2.2019;
- entro il termine stabilito per le osservazioni, ovvero il 27.4.2019, sono pervenute n. 9 osservazioni da parte di privati, n. 1 osservazione da C.N.A. associazione provinciale di Grosseto, n. 1 osservazione di ufficio, parere Autorità di bacino distrettuale Appennino settentrionale, osservazioni/pareri da parte dei settori della Regione Toscana e n. 1 osservazione fuori termini; di tali osservazioni è stato fatto esame in sede comunale ed è stata elaborata la proposta di controdeduzioni;
- in merito al procedimento di VAS con la D.C.C. di adozione n. 5 del 15.2.2019 l'amministrazione comunale ha concluso, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica e sono stati approvati i relativi elaborati inviati contestualmente anche al NUV VAS al fine di verificarne la coerenza rispetto alla procedura di VAS effettuata e al parere motivato emesso; il NUV VAS ha riconfermato a voti unanimi dei presenti quanto espresso nel parere motivato di cui al verbale del 27.9.2018 e ha inviato il proprio parere ai fini dello svolgimento della conferenza di servizi del 28.1.2020;

Decorso il termine di cui all'articolo 42 comma 4 della l.r. n. 65/2014, al fine di perfezionare l'iter amministrativo dell'accordo, è stata convocata ai sensi dell'art. 43, comma 1 della l.r. n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche presso gli uffici della regione Toscana in data 28.1.2020, al fine di esaminare la proposta di controdeduzioni in rapporto alle specifiche competenze e tenendo conto dei contenuti delle osservazioni pervenute; a seguito della pubblicazione sono stati modificati gli elaborati principali, rimandando la modifica finale di tutti gli elaborati alla fase successiva, una volta verificate le osservazioni con gli enti della conferenza, e concordate le modifiche conseguenti;

Con deliberazione di consiglio regionale n. 9 del 12.02.2020 è stato approvato il Rapporto di aggiornamento del Quadro conoscitivo del Masterplan riferito al decennio 2007 – 2017;

Dal verbale della conferenza suddetta del 28.1.2020, la medesima si è conclusa evidenziando la necessità di fornire chiarimenti ed integrazioni per addivenire alla conclusione dell'accordo; chiarimenti ed integrazioni effettuate dal comune di Orbetello, che:

- con nota del 20.5.2020 (n. prot. Reg. 179209 del 21.5.2020) ha convocato per il 2.7.2020 la II° conferenza di servizi tecnica finalizzata alla conclusione dell'accordo ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 65/2014, che si è tenuta in videoconferenza a causa dell'emergenza sanitaria in atto;
- con nota del 23.6.2020 (n. prot. Reg. 219479 del 25.6.2020) ha trasmesso documentazione integrativa richiesta da Settore infrastrutture per la logistica della Regione toscana con nota del 28.5.2020 (n. prot. Reg. 188943 del 28.5.2020);

## VISTO

-Il verbale delle conferenza di servizi conclusiva del 2 luglio 2020 (Allegato 1 al presente accordo a formarne parte integrante) dal quale risulta fra l'altro che:

- la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria ai sensi degli articoli 45 l.r. n. 65/2014 e 9 comma 1 della disciplina del Master plan dei porti, allegato al PIT in quanto la previsione di riqualificazione

- funzionale del porto di Talamone comporta variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico, oltreché la definizione del piano regolatore portuale, con contestuale definizione della scheda di aggiornamento del PIT;
- le strutture tecniche di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa e acquisita agli atti, convengono di concludere i lavori della conferenza suddetta ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della l.r. n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'accordo che conferma l'intesa preliminare siglata in data 5.2.2019.

-i seguenti pareri allegati al verbale:

- il parere del Settore regionale Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, prot. reg. n. 226198 del 30.6.2020;
- il parere del Genio Civile Toscana Sud, prot. n. 187973 del 28.5.2020;
- il parere del Settore Infrastrutture per la logistica, prot. reg. n. 226976 del 1.7.2020;
- il parere di idoneità tecnica ai sensi dell'art. 86, comma 4 della l.r. n. 65/2014, per le previsioni contenute nel Piano Regolatore Portuale del porto di Talamone, nel Comune di Orbetello e la relativa relazione istruttoria finalizzata all'emissione del parere idoneità tecnica sulle previsioni del P.R.P. ai sensi dell'art. 86, comma 4 della l.r. n. 65/2014, effettuate dal Settore Infrastrutture per la logistica, prot. n. 226273 del 30.6.2020, allegate al verbale;
- il parere del Settore Tutela della Natura e del mare, allegato al verbale trasmesso via email in data 1.7.2020 ;

#### CONSIDERATO CHE

La conclusione dell'accordo consentirà, sensi dell'articolo 43 comma 2 della l.r. n. 65/2014:

- al comune di Orbetello di approvare la variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico per l'inserimento della previsione del porto turistico e di approvare il relativo piano regolatore portuale;
- alla Regione toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master plan dei porti allegato al PIT ;
- alla provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B del piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con deliberazione consiliare 11.6.2010 n.20 .

#### Tutto ciò premesso

#### **AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 41 E SEGUENTI DELLA L.R. N. 65/2014 SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) di dare atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante del presente accordo di pianificazione;
- 2) di confermare l'intesa preliminare siglata in data 5.2.2019 e di esprimere consenso unanime alla conclusione dell'accordo di pianificazione con le condizioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 sopra richiamata (allegato 1) per consentire ai sensi dell'articolo 43 comma 2 della l.r. n. 65/2014:
  - al Comune di Orbetello di approvare la variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico per l'inserimento della previsione del porto turistico e di approvare il relativo Piano regolatore portuale;
  - alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master Plan dei Porti allegato al PIT ;
  - alla Provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B del piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con deliberazione consiliare 11.6.2010 n.20;
- 3) di condividere le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, così come esaminate dalle amministrazioni interessate nella conferenza di servizi del 2 luglio 2020;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 65/2014:
  - a) entro sessanta giorni dalla sigla del presente accordo di pianificazione, le amministrazioni firmatarie dovranno procedere contestualmente alla ratifica dello stesso, nonché alla controdeduzione alle osservazioni pervenute e all'approvazione dello strumento urbanistico;
  - b) con l'atto di approvazione di cui al punto precedente, le modifiche che potranno essere apportate sono quella statuite con il presente accordo;
  - c) le amministrazioni firmatarie dovranno provvedere a dare avviso sul B.U.R.T. della ratifica e della avvenuta approvazione dello strumento.

Tutta la documentazione oggetto del presente Accordo è disponibile al seguente link:

<https://www.regione.toscana.it/documents/10180/23152934/Elaborati+proposta+deliberativa+schema+accordo+Talamone.zip>

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Orbetello

---

per la Provincia di Grosseto

---

per la Regione Toscana

---