



PROVINCIA di GROSSETO

Area Territorio e Ambiente
Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente

Strumenti e atti n.23/2018

Oggetto: Adozione piano strutturale intercomunale delle Colline Metallifere ai sensi degli articoli 18, 19, 20 e 23 della L.R.n.65/2014 - Comune di Monterotondo Marittimo D.C.C. n.36 del 30/12/2020 - Comune di Montieri D.C.C. n.61 del 29/12/2020 - Comune di Massa Marittima D.C.C. n.4 del 25/03/2021.

Alla Unione di Comuni montana Colline Metallifere
Servizio associato Urbanistica-Ambiente (SUrbAm)

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.5163 del 07/04/2021 (protocollo della Provincia n.9302 del 07/04/2021) ed alla relativa documentazione allegata, ai sensi degli articoli 19, 23 e 53 della L.R.T. n.65/2014, e dell'art.25 della L.R.T. n.10/2010 si presentano i seguenti contributi e osservazioni.

Norme Tecniche di Piano

Art.2 – Composizione del PSi-CM ed elaborati costitutivi

Si fa presente che tra gli elaborati resi disponibili non figura la Tav. U02A – Le aree di rilevanza ambientale e la viabilità storica.

Art.23 – Interventi ammissibili nel territorio rurale

Si fa presente che per gli interventi ricadenti nel territorio rurale sono da tenere in considerazione i relativi contenuti del P.T.C. 2010 (ad esempio art.23 e relativa Scheda 9A, art.29 e relativa Scheda 10F, ecc.).

Allegato 1 – Interventi nel Territorio Rurale

1.2 – Interventi ammissibili negli ambiti periurbani

Interventi che comportano nuovo consumo di suolo previsti dal PSi-CM negli ambiti periurbani oggetto di valutazione nella Conferenza di copianificazione del 27.06.2019

La norma comunale prevede: *“Per l’ambito periurbano di Monterotondo M.mo, il PSi-CM consente, come dettagliato nella ARDS MM_Griccioni (si veda il seguente punto 1.3.b) ed in aderenza a tale ambito, la nuova edificazione di fabbricati per attività a servizi in prossimità delle volumetrie residenziali esistenti; (...)*

Inoltre, estendendosi l’ambito periurbano anche alla loc. Pian di Giunta ove sono localizzati sia gli impianti sportivi, sia un’area camper attrezzata, il PSi-CM in tale area consente un intervento per attività ricettive del tipo di campeggio sia per posti tenda, sia per roulotte, sia per bungalow; il PSi-CM prevede di destinare a questa attività una superficie coperta massima per l’installazione di strutture semplicemente appoggiate al suolo (bungalow, strutture di accoglienza e servizi) pari a 1.000 mq, adeguando inoltre l’attuale viabilità stradale e realizzando una ulteriore viabilità pedonale e spazi a parcheggio. (...)”



PROVINCIA di GROSSETO

Area Territorio e Ambiente
Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente

Si tratta di previsioni diverse rispetto a quanto sottoposto alla conferenza di copianificazione del 27/06/2019 e di cui alla Scheda n.07_S-1/a.Griccioni, per la quale la conferenza si era così espressa: “1) stralciare l'intervento residenziale previsto nella scheda n. 07 in Loc. Griccioni in quanto non conforme con quanto espresso dall'art. 4 della L.R. 65/2014. Inoltre i 3.000 mq di direzionale e servizi appaiono assolutamente incoerenti e fuori scala rispetto alla consistenza delle volumetrie esistenti. (...)”

Attualmente, pare che siano comunque previste trasformazioni territoriali che comportano nuovo consumo di suolo all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e quindi da sottoporre alle valutazioni della conferenza di copianificazione, di cui all'art.25 della L.R.T. n.65/2014.

Infine, per gli interventi previsti, ai fini della successiva formazione del P.O., si ricorda che sono da tenere in considerazione i contenuti del P.T.C. (Norme e Schede) di cui all'art.23, c.7 e c.8 (se interventi riconducibili ad attività integrative a quella agricola), all'art.26, c.11 (se trattasi di un ampliamento di un'area insediata esistente) Scheda 10F, punto 5 (relativamente ai campeggi). Inoltre, considerato che nella relazione generale, per l'ambito in questione, è indicata la previsione di residenza sanitaria assistita, si ricordano gli indirizzi di cui all'art.32, c.4.

1.3 – Interventi ammissibili nelle aree rurali a destinazione speciale

c) Comune di Montieri (si veda Tav. U06-C)

ARDS zona PIP di Travale e ARDS zona serricola di Travale

Le previsioni del Ps-Int/CM di cui alla “scheda 18 – S-3.2/a Travale_serre” e alla “Scheda 19 – S-3.2/b Travale_PIP” (come denominate nella documentazione di cui alla conferenza di copianificazione del 27/06/2019) ricadono all'interno della Zona di Protezione Ambientale (che riguarda la parte nord del territorio comunale di Montieri) della concessione di acque termo-minerali denominata “Bagni delle Galleraie” di cui alla Lrt n. 38/2004 e s.m.i., come da comunicazione avvenuta con nota provinciale prot. 21324 del 04/02/2014.

Non avendo individuato, all'interno delle norme di piano, riferimenti all'art.12, c.6 delle norme ed alla Scheda 3B del vigente Piano Territoriale di Coordinamento, si richiede un'integrazione delle disposizioni di Ps-Int/CM coerente con gli obiettivi di tutela della risorsa quest'ultimi contenuti nelle disposizioni provinciali.

Elaborati di VAS

Il Rapporto Ambientale non contiene dettagli circa la disponibilità della risorsa idrica e il fabbisogno prevedibile per la copertura delle future trasformazioni territoriali. Fermo restando che tale valutazione potrà essere meglio sviluppata con i Piani Operativi Comunali, in base alla precisa definizione degli interventi di previsione, si rileva che il PS-Int/CM ipotizza nel fondovalle del fiume Cornia (rif. Paragrafo 4.2 del R.A.) la realizzazione di opere di captazione della risorsa idrica ad integrazione di quella esistente. A tal proposito si ricorda che a supporto delle azioni utili a perseguire gli obiettivi di sostenibilità dei nuovi interventi di trasformazione territoriale i P.O.C. potranno fare riferimento alla possibilità di realizzare bacini ad uso plurimo, quali quelli indicati alla tavola 2 “acqua e suolo” del PTC (previsione di invaso collinare lungo la valle del Torrente Milia in loc. Montebamboli - Grillandino al confine dei Comuni di Massa Marittima e Monterotondo Marittimo)

Si suggerisce di riportare tale riferimento nelle disposizioni del PS-Int/CM ai fini della successiva formazione dei P.O. comunali



PROVINCIA di GROSSETO

Area Territorio e Ambiente
Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio
Dott. Riccardo Cinelli

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail g.monaci@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è il Dott. Riccardo Cinelli e-mail r.cinelli@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484770/768.

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it