

A3

**TITOLO DI PROPRIETA'
DEI TERRENI**

**IMPIANTO DI RECUPERO DEL LETAME
E FRAZIONE UMIDA DEI RIFIUTI
PER LA PRODUZIONE DI COMPOST ED ENERGIA**

**MODIFICA DI PROGETTO DI IMPIANTO PER IL SOLO RECUPERO DEL
LETAME GIA' AUTORIZZATO CON A.U. DELLA PROVINCIA DI
GROSSETO EX D.D. 582 DEL 23/02/2009**

**COMUNE DI CAMPAGNATICO
PROVINCIA DI GROSSETO**

Trascritto in Croneto
il 26/8/09
N. 12533 Art. 8218

Trascritto in Croneto
il 26/08/09
N. 12534 Art. 8219

Nr. 213059 del Repertorio del Fascicolo Nr. 47219

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore dieci.

In Alessandria, in piazza Marconi nr.3-

Avanti di me dottor Roberto Gabei, notaio residente in Alessandria, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, sono comparsi:

per la parte venditrice

- AVIDANO CLAUDIO, nato ad Asti il 3 novembre 1952, domiciliato in Como, via Valleggio, 2bis, in rappresentanza della società "AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA ANNONESE S.R.L.", con sede in Como, via Valleggio, 2bis, capitale sociale Euro 520.000,00 interamente sottoscritto e versato- numero di iscrizione nel registro delle Imprese della Provincia di Como e codice fiscale: 01002130050- partita IVA 02079830135- R.E.A. Nr. CO-239186, a quanto infra autorizzato dalla Assemblea dei soci con delibere in data 22 luglio 2009 e in data 30 luglio 2009 come da verbali che in copie certificate conformi da me Notaio in data odierna Rep. 213056 e Rep. 213057, qui si allegano sotto le lettere "A" e "B";

per la parte acquirente

- Giaccardi Valter, nato a Fossano il 23 aprile 1971, domiciliato a Torino, corso Re Umberto, 64, quale procuratore della "AGRI LEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.", con sede in Roma, via Lucrezia Romana, 41/47- capitale sociale Euro 285.366.250,00 interamente sottoscritto e versato- iscritta nel registro delle Imprese della Provincia di Roma - codice fiscale: 02820100580 - Partita IVA: 01122141003- REA nr.417224, tale nominato dal responsabile del servizio contratti signor Agri Alessandro, nato a Roma il 26 luglio 1953, con procura a rogito notaio Alfio Grassi di Roma in data 1° aprile 2008 rep. 146618/27931, registrata a Roma il 7 aprile 2008 al nr.14633, che in copia autentica qui si allega sotto la lettera "C"; detto signor Agri Alessandro si è avvalso dei poteri a lui conferiti- in esecuzione del verbale del Consiglio di Amministrazione della società in data 25 ottobre 2007, con mandato generale a rogito notaio Alfio Grassi di Roma in data 25 ottobre 2007 rep. 145023/24703, registrato a Roma il 31 ottobre 2007 al nr. 38443 serie 1T- che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "D";

per la parte utilizzatrice

- MARGARIA PIERPAOLO, nato a Cuneo il 5 luglio 1968, domiciliato per la carica in Borgo San Dalmazzo, Via XI Settembre nr. 37- il quale dichiara di intervenire e di agire nel presente atto nella qualità di vice direttore generale della società "MARCOPOLO ENGINEERING S.P.A. SISTEMI ECOLOGICI", con sede in Borgo San Dalmazzo, via XI Settembre nr. 37-

Trascritto in Croneto
il 26/08/09
N. 12535 Art. 8220

Registrato ad ALESSANDRIA
il 21/08/09
n. 5381 serie 1T
con €. 734,00
(€. 168,00 per trascrizione)

capitale sociale Euro 14.840.000,00 - sottoscritto e versato per Euro 14.427.777,00- numero di iscrizione nel registro imprese della Provincia di Cuneo- codice fiscale e Partita IVA: 02090330040 - R.E.A. Nr. CN-153902; a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 28 luglio 2009 come da verbale che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna rep. 213058 si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Quali comparenti, della cui identità io Notaio sono certo-
premettono:

- che la "Azienda Agricola Zootecnica Annonese S.R.L." è proprietaria del terreno sito in Comune di Campagnatico, censito in catasto terreni al foglio 5, mappali 137, 138, 142, 144, 146;

- che la società "AZIENDA AGRICOLA ZOOTECHNICA ANNONESE S.R.L.", è proprietaria dei terreni sopradescritti come segue: quanto ai mappali 138 e 142 per averne fatto acquisto con atto da me autenticato in data 17 febbraio 2004 rep. 195754, trascritto a Grosseto il 9 marzo 2004 nr. 2838;

quanto ai mappali 137, 144 e 146, per averne fatto acquisto con atto a rogito notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 24 aprile 2006 rep. 169611, trascritto a Grosseto il 23 maggio 2006 ai nri. 5692 e 5693;

b) che la **BANCA AGRILEASING S.p.A.**, come sopra rappresentata, acquista il terreno sopradescritto al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla società:

"**MARCOPOLO ENGINEERING S.P.A. SISTEMI ECOLOGICI**", che ha trattato e definito direttamente con il venditore prezzo e condizioni tutte della compravendita, avendo verificato, anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, l'idoneità dell'immobile, e relativa struttura regolarmente edificanda, pertinenze ed accessori, ad essere utilizzato come "impianto di produzione di energia elettrica da biogas- prodotto dalla fermentazione anaerobica di letami bovini";

c) che in ottemperanza alle norme poste a protezione del trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali") la parte venditrice è stata informata che i suoi dati personali saranno trattati per finalità di gestione delle fatture e saranno mantenuti, protetti da idonee misure di sicurezza, per il tempo necessario ad espletare detta finalità; che Titolare dei dati è la Banca Agrileasing S.p.A., con sede in Via Lucrezia Romana n.41/47 00178 ROMA - presso cui possono essere esercitati i diritti di accesso di cui all'art.7 del decreto sopra citato; che ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile Organizzazione e Sistemi.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nelle indicate qualifiche, convengono e stipulano quanto segue:

PARTE PRIMA

VENDITA

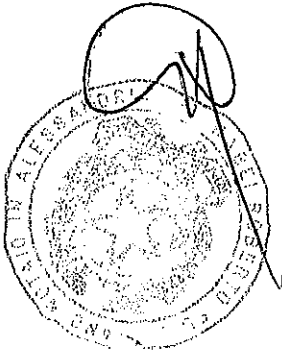
Art. 1) La società "AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA ANNONESE S.R.L.", in persona di cui sopra, vende con ogni garanzia di legge, compresa quella per evizione, alla società "AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.", che in persona di cui sopra accetta e acquista, per lo scopo di concederlo in locazione finanziaria, come in premessa- la piena proprietà del seguente bene immobile, in Comune di CAMPAGNATICO:

- area in zona destinata alle attività produttive per la zootecnia, censita in catasto terreni al foglio 5, come segue:
 - mappale 137, uliveto di 2[^], di are sessantasette e centiare trentasei (67.36) RD Euro 19,13 RA Euro 19,13- derivante dal frazionamento nr. 77097 in data 9 giugno 2009- del mappale 26;
 - mappale 138, seminativo di 4[^], di are sessantasei e centiare quindici (66.15) RD Euro 4,44 RA Euro 6,49- derivante dal frazionamento nr. 77097 in data 9 giugno 2009- del mappale 91;
 - mappale 142, seminativo di 3[^], di are sessantadue e centiare dodici (62.12) RD Euro 11,23 RA Euro 14,44 come da variazione di ufficio nr. 1233 in data 22 giugno 2009- derivante dal mappale 72;
 - mappale 144, seminativo di 3[^], di are due e centiare trentanove (2.39) RD Euro 0,43 RA Euro 0,56- come da frazionamento nr. 77097 in data 9 giugno 2009 del mappale 89;
 - mappale 146, seminativo di 3[^], di are novantanove e centiare sessantadue (99.62) RD Euro 18,01 RA Euro 23,15- come da frazionamento nr. 77097 del 9 giugno 2009- del mappale 128;
- in unico corpo, a confini: le proprietà di cui ai mappali 136, 27, 147, 145, 143, 141, 139, ivi compreso il sottosuolo, fatto riferimento all'art. 840 C.C.

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica, infra allegato, le parti danno atto:

- che la Provincia di Grosseto con Determinazione Dirigenziale nr. 582 del 23 febbraio 2009, ha rilasciato- relativamente al terreno in oggetto- l'Autorizzazione, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da biogas prodotto dalla fermentazione anaerobica di letami bovini- di potenza elettrica 990 kwe;
- che tale intervento è di tipo "agroindustriale";
- che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" all'art. 208, comma 6 si stabilisce che: "l'approvazione del relativo progetto sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali; costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori".

Sono fatti salvi migliori descrizioni, confini e dati catastali dell'immobile in oggetto, l'errore od omissione dei quali non potrà mai invalidare il presente atto.



Art. 2) Il prezzo della vendita viene convenuto in Euro
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX oltre IVA al 20 %; prezzo complessivo che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto con le modalità di cui infra, dalla parte acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza liberatoria con rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero per il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Grosseto- Servizio di Pubblicità Immobiliare, da qualsiasi responsabilità.

Art. 3) La parte acquirente, come sopra rappresentata, acquista l'immobile al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla parte utilizzatrice, che ha trattato e definito direttamente con la parte venditrice prezzo e condizioni della vendita, onde utilizzarlo come fabbricato uso trasformazione di tipo agro-industriale.

Conseguentemente la parte venditrice dichiara di accettare espressamente che le azioni di garanzia ed ogni altra azione spettante alla parte acquirente nei confronti della parte venditrice, con la sola esclusione delle azioni di annullamento e risoluzione del contratto, ma inclusa l'eventuale azione di riduzione del prezzo che per legge potesse competere alla parte acquirente, possano essere esercitate direttamente ed autonomamente anche dalla parte utilizzatrice, in vece della parte acquirente.

Art. 4) Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in contratto si intendono trasferiti rispettivamente nella parte acquirente e nella parte utilizzatrice da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La consegna del terreno in contratto è stata effettuata in data odierna alla "MARCOPOLLO ENGINEERING S.P.A. SISTEMI ECOLOGICI", conduttore in locazione finanziaria, che con la sottoscrizione del presente atto ne dà conferma, unitamente alla totale ed incondizionata accettazione, come sopra; detta società provvederà alla necessaria consegna agli appaltatori, come da contratto di leasing.

Art. 5) L'immobile su descritto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui esso si trova, con tutte le servitù attive e passive, nulla escluso e riservato alla parte venditrice, la quale manleva la parte acquirente da evizione e molestie.

Viene costituita a carico dei mappali 113, 38, 130, 147, 145 e 143, di residua proprietà della società venditrice, e a favore degli immobili oggetto della presente vendita, la servitù di passaggio, a piedi e con qualsiasi mezzo per accedere e recedere dall'immobile oggetto della presente vendita; detta servitù verrà esercitata sulla striscia di terreno colorata in tinta verde nella planimetria che debitamente sottoscritta dai comparenti si allega al presente atto sotto la lettera "F", per farne parte integrante; solo in caso di ritiro di letame da aziende terze, la servitù verrà esercitata sulla striscia di terreno distinta con i mappali 130, 147, 126, 113 e 38 di

residua proprietà della società venditrice, quale striscia di terreno risulta colorata in tinta rossa nella planimetria so-
pracitata.

Viene costituita con il presente atto a favore della società compratrice ed a carico dei mappali 113, 38, 130, 147, 145, 143 la servitù di elettrodotto da realizzare mediante tubazioni interrate; tali tubazioni verranno collegate alla cabina Enel di cui la società "Azienda Agricola Zootecnica Annonese srl" autorizza la costruzione su parte del mappale 113 foglio 5; detta cabina Enel avrà la superficie di 40 mq (10 metri per 4 metri); l'uso della medesima cabina sarà comune tra la società compratrice e la società venditrice.

La società "Marcopolo Engineering Spa Sistemi Ecologici" farà propri gli eventuali danni che venissero causati alla condotta interrata di adduzione idrica, durante i lavori di costruzione dell'elettrodotto e della cabina.

Art. 6) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge dichiarando che l'immobile è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, anche ai sensi e per quanto potrebbe concernere dell'art. 840 Codice Civile, a lei pervenuto con gli atti citati in premessa, senza limitazione alcuna,, neppure quella indicata nell'atto a rogito Notaio Alessandro Marzocchi di Grosseto in data 2 agosto 1979 Rep. 118430/15424. Anche in merito a quanto qui asserito la parte venditrice garantisce e manleva la parte acquirente da evizione e/o molestie.

Al riguardo la società ora venditrice precisa che la società Accornero spa, dalla quale aveva acquistato l'immobile oggetto della presente vendita con atto a mio rogito in data 17 febbraio 2004 rep. 195754/39768, aveva ottenuto il diritto di escavazione dal Ministero della Industria del Commercio e dell'Artigianato con decreto in data 25 settembre 1981 registrato alla Corte di Conti il 14 gennaio 1982 protocollo 2, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 17 aprile 1982 nr. 15, prorogato, detto diritto, di dieci anni a decorrere dal 25 settembre 1991, come risulta da nota della Ragioneria Regionale dello Stato in data 20 ottobre 1991, protocollo 5183.

Si è quindi verificata, relativamente al sottosuolo, la prescrizione acquisitiva (usucapione) per possesso ininterrotto per oltre venti anni a favore della società Accornero Spa e dell'avente causa Azienda Agricola Zootecnica Annonese.

La parte venditrice dichiara inoltre che l'immobile è libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli o diritti a terzi spettanti, obblighi di qualsiasi tipo e diritti di prelazione.

Art.8) A norma di quanto contenuto nella legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modificazioni e integrazioni e ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica, la parte venditrice, da me ammonita sulla responsabilità cui è soggetta ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 nr. 445,

- che il terreno in oggetto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campagnatico in data 19 giugno 2009 Prot. 6065 e della relativa Integrazione in data 8 luglio 2009 Prot. 6714 che in originale qui si allegano sotto le lettere "G" ed "H"; che dal giorno del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno; che non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata; che detto terreno non è stato percorso dal fuoco e che pertanto non sussistono i vincoli di cui alla legge 29 ottobre 1993 nr. 428 e all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 nr. 353;

La parte utilizzatrice, in persona di cui sopra, conferma le su estese dichiarazioni della parte venditrice.

- di non essersi avvalse per la stipula del presente contratto dell'intervento di un mediatore;

quindici assegni circolari - non trasferibili emessi da ICCREA BANCA, Filiale di Carrù, in data 30 luglio 2009 portanti i seguenti numeri e importi:



serie e numero:

serie e numero:

serie e numero:

PARTE SECONDA

In riferimento alla locazione finanziaria, di cui al contratto Nr. AL/3081130652 sottoscritto in data 30 luglio 2009, in corso di registrazione, costituente lo scopo della presente compravendita, la società "AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA ANNONESE S.R.L." con il consenso della Banca acquirente:

a) accetta espressamente che tutte le azioni di garanzia spettanti per legge all'acquirente possano essere esercitate nei confronti di essa venditrice direttamente dalla parte utilizzatrice che potrà attivarle in via autonoma, nessuna esclusa ed eccettuata.

PARTE TERZA

Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della utilizzatrice.

Le parti dichiarano che il presente trasferimento è soggetto a I.V.A., come da fattura nr. 55 emessa il 31 luglio 2009.

Le parti hanno dispensato me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di ben conoscerli.

Le parti, previamente da me informate ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici, negli archivi di me Notaio.

Le parti hanno esonerato me Notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza.

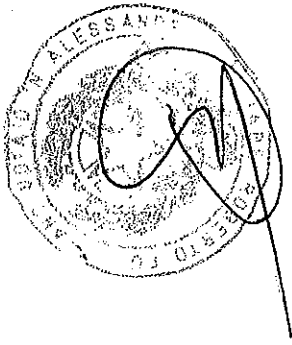
E richiesto io notaio ho rogato questo atto, di cui diedi lettura ai comparenti, che sul mio interpello dichiarano quanto sopra conforme alla loro volontà e meco notaio sottoscrivono, essendo le ore dieci e quarantacinque.

Consta di quattordici facciate, in parte scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me notaio, di quattro fogli.

F.to: PIERPAOLO MARGARIA - VALTER GIACCARDI

CLAUDIO AVIDANO

ROBERTO GABEI notaio



COMUNE DI CAMPAGNATICO

(Provincia di Grosseto)
AREA URBANISTICA

Allegato "G" al Nr. 47219

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

C.d.u. nr: 630

del: 19/06/2009

prot: 6065

La domanda presentata da: Geom. BELLINI MICHELE

In data 16/06/2009 con prot. 5865

Visto il Piano Strutturale approvato del Comune di Campagnatico;
Visto il DPR 380/2001 art.30

Certifica che, gli immobili contraddistinti al catasto di Campagnatico sottoelencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

foglio

map.

137/p - 146/p

DESTINAZIONE:

Subsistema 1 i Boschi di Montorsaio - Territorio aperto art. 6 sgg NT assimilabile alla zona territoriale omogenea "2" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68

VINCOLI: paesaggistico ed idrogeologico

foglio

map.

137/p - 138 - 142 - 144 - 146/p

DESTINAZIONE:

Subsistema 1 i Boschi di Montorsaio - Ambiti extraurbani attività produttive per la zootecnia - stalla (Intervento n.2 - Regolamento Urbanistico)

VINCOLI: paesaggistico ed idrogeologico

foglio

map.

DESTINAZIONE:

VINCOLI:

foglio

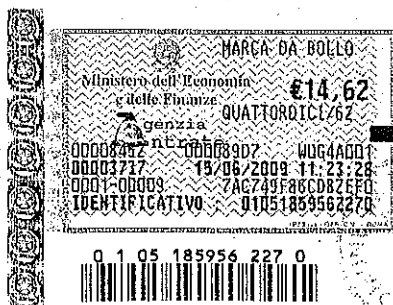
map.

DESTINAZIONE:

VINCOLI:

il responsabile Area Urbanistica

Alessio Arch. Bruni



COMUNE DI CAMPAGNATICO

PIANO STRUTTURALE

L.R. 3 gennaio 2005 n.1

Redattore
Arch. Giancarlo Teser
Agronomo
Dr. Luigino Nalesso
Geologo
Dott. Franco Duranti

Tavola

5.1.1

Oggetto

I vincoli sovraordinati

Scala

1/10000

Sezione alta

a

5/2008

Quadro conoscitivo

Vincolo paesaggistico DL 22/1/2004 n. 42

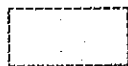
Vincolo di interesse archeologico (ex Galasso)

Usi civici

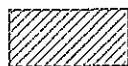
(nel dettaglio del R.U. saranno individuati gli UC affrancati)



Vincolo paesaggistico DL 22/1/2004 n. 42



Vincolo di interesse archeologico (ex Galasso)



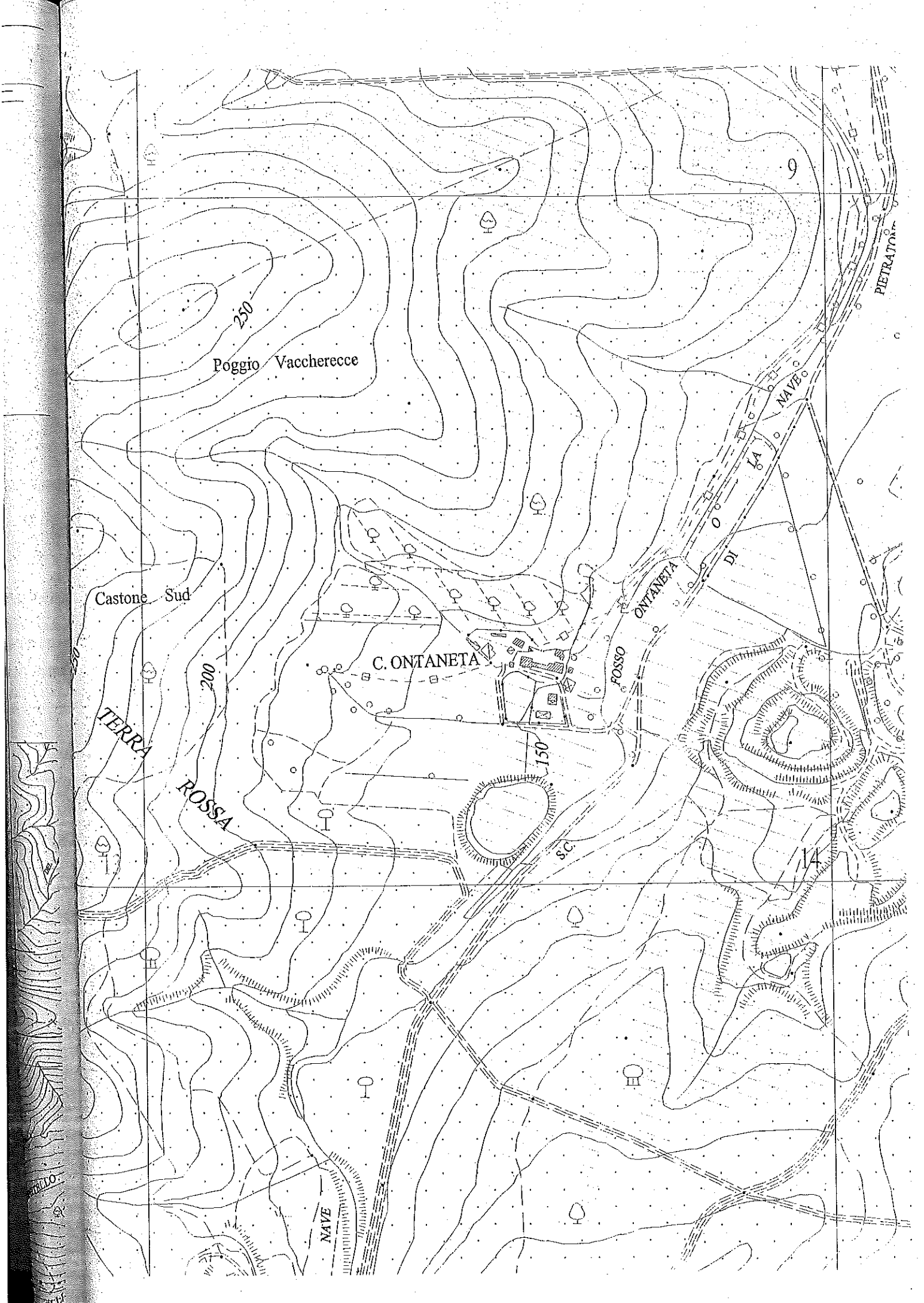
Usi civici

Poggio alla Fonte

FOSSO
SCORPETTA

Casto

TERA



Poggio Vaccherecce

Castone Sud

C. ONTANETA

TERRA
ROSSA

ONTANETA

FOSSE

NAVE

PIETRATON

14

NAVE

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PIANO STRUTTURALE

L.R. 3 gennaio 2005 n.1

Redattore

Arch. Giancarlo Tesei

Agronomo

Dr. Luigino Nalesso

Geologo

Dott. Franco Duranti

Tavola

5.2.1

Oggetto

I vincoli sovraordinati

Scala

1/10000

Sezione alta

a

5/2008

Quadro conoscitivo

Foreste e boschi

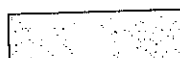
Formazioni riparie

Vincolo idrogeologico (1936)

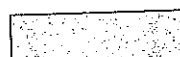
Bosco



Aree boscate con predominanza del ceduo



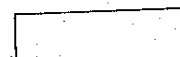
Aree boscate miste



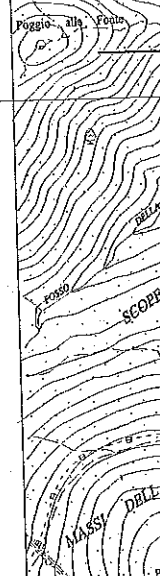
Aree boscate con predominanza di vegetazione riparia

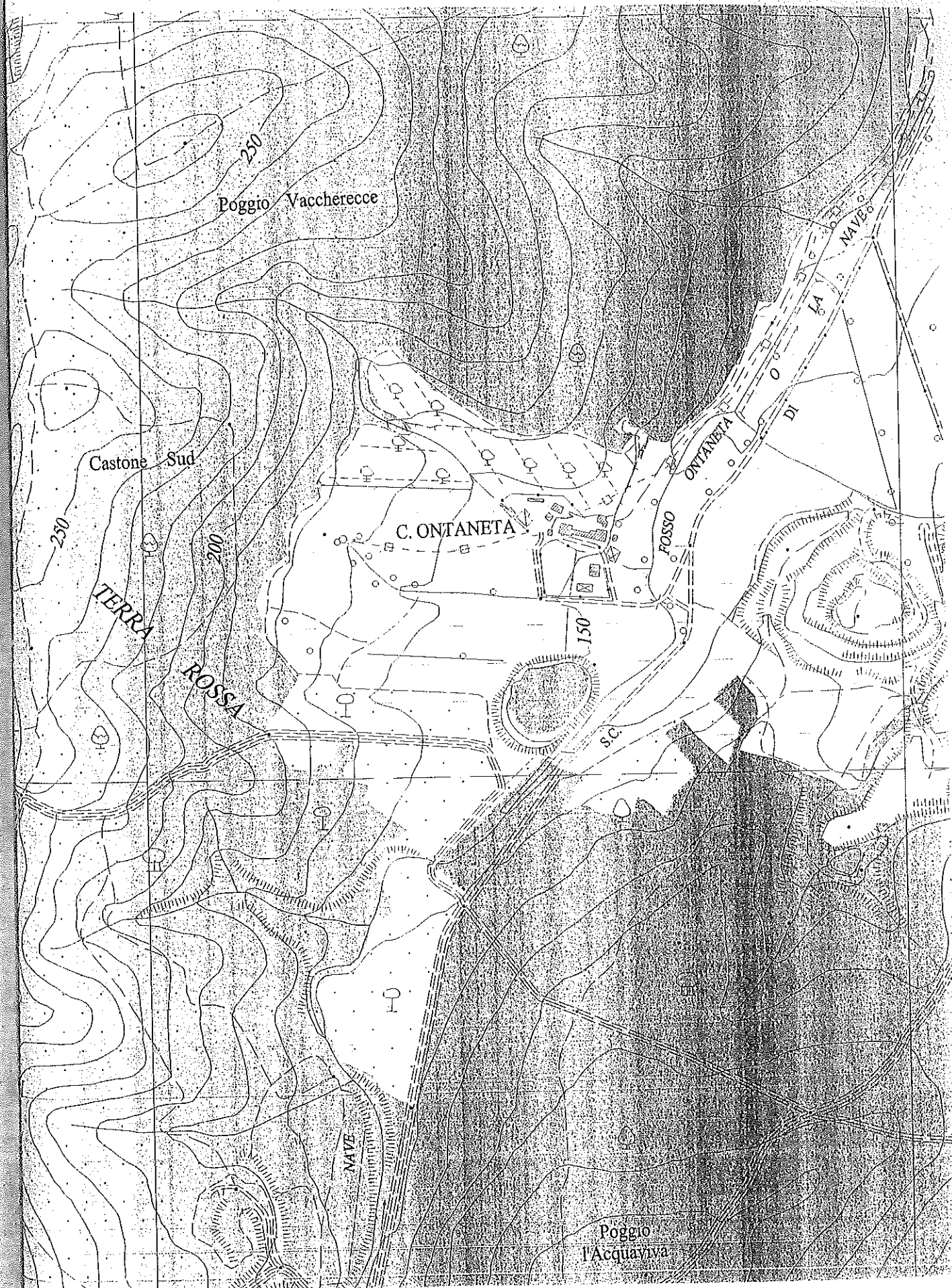


Cesse



Vincolo idrogeologico (1936)





	COMUNE DI CAMPAGNATICO
	PROVINCIA DI GROSSETO
	AREA TECNICA UFFICIO URBANISTICA
	PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO	

PROGETTISTA	ARCH. GIANCARLO TESEI
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE UNIFICAZIONE DEL PRIMO STRALCIO (AREE URBANE) DEL SECONDO STRALCIO (AREE EXTRAURBANE) DELLA SEZIONE RELATIVA ALLE AREE STORICHE (APPARATO STORICO URBANO ED EXTRAURBANO)	

Interv

Deno

Dime

Volu

Volu

attivi

Volu

compr

L'ing

ma di

Inter

Il Pian

Per le

Uffi

in atti

riport

urban

destir

a par

Inter

Denc

Dime

Volu

Volu

attivi

Volu

com

Inte

Den

Dim

Volu

Volu

attivi

Volu

com

Intervento 1 Attività turistiche, ricettive e di ristorazione tipiche (albergo di campagna)
Punto 6.5.3 delle Norme Tecniche Generali

Denominazione	Podere Ontaneta	
Dimensione Massima	30 posti letto	
Volumetria per posto letto	65 mc lordi	
Volumetria aggiuntiva per attività accessorie	pari al 50% della volumetria derivante dal calcolo per posti letto	
Volume massimo complessivo	$mc \{(65 \times 30) + [(65 \times 30)/2]\}$	2.925 mc

Intervento di Ontaneta non viene in questa fase inserito tra quelli di immediata attuazione, a di eventuale specifica variante al Regolamento Urbanistico

Intervento 2 Attività produttive per la zootecnia
Stalla

Piano Strutturale prevede la realizzazione di un grande impianto di allevamento per bovini. Per le caratteristiche dell'intervento si rimanda alla specifica variante approvata e giacente presso Ufficio Urbanistica del Comune di Campagnatico.
Attuazione dell'accoglimento dell'osservazione al piano strutturale il perimetro dell'intervento portato nelle tavole del Regolamento Urbanistico viene modificato rispetto alla variante urbanistica approvata per l'intervento, con la prescrizione che la realizzazione delle varie strutture destinate a stalla, magazzini, uffici etc, non interessino in alcun modo le aree a bosco ceduo ma solo la parte attualmente a pineta.

Intervento 3 Attività turistiche, ricettive e di ristorazione tipiche (albergo di campagna)
Punto 6.5.3 delle Norme Tecniche Generali

Denominazione	Podere Le Secchete	
Dimensione Massima	40 posti letto	
Volumetria per posto letto	65 mc lordi	
Volumetria aggiuntiva per attività accessorie	pari al 50% della volumetria derivante dal calcolo per posti letto	
Volume massimo complessivo	$mc \{(65 \times 45) + [(65 \times 45)/2]\}$	4.387 mc

Intervento 4 Attività turistiche, ricettive e di ristorazione tipiche (albergo di campagna)
Punto 6.5.3 delle Norme Tecniche Generali

Denominazione	Podere Buffalatica	
Dimensione Massima	30 posti letto	
Volumetria per posto letto	65 mc lordi	
Volumetria aggiuntiva per attività accessorie	pari al 50% della volumetria derivante dal calcolo per posti letto	
Volume massimo complessivo	$mc \{(65 \times 30) + [(65 \times 30)/2]\}$	2.925 mc

COMUNE DI CAMPAGNATICO

TEMI EVOLUTIVI DEL PIANO STRUTTURALE

L.R. 3 gennaio 2005 n.1

Arch. Giancarlo Tesei

9

Oggetto

Sistemi paesistico ambientali
Ambiti extraurbani

Scala

1/10000

12/2007

5/2008

IL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER LE AREE INSEDIATE

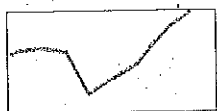
SEZIONE SECONDA Ambiti extraurbani

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE N.1

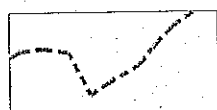
I BOSCHI DI MONTORSAIO

febbraio 2008

REGOLAMENTO URBANISTICO



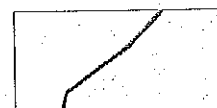
Limite dell'U.T.O.E



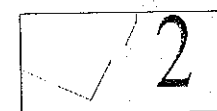
Margine identificativo dei sistemi insediativi extraurbani



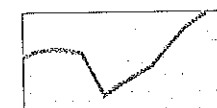
Perimetro aggiornato del centro abitato



Insedimenti storici



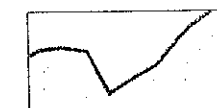
Limiti dei subsistemi di paesaggio



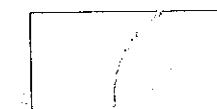
Insedimenti residenziali



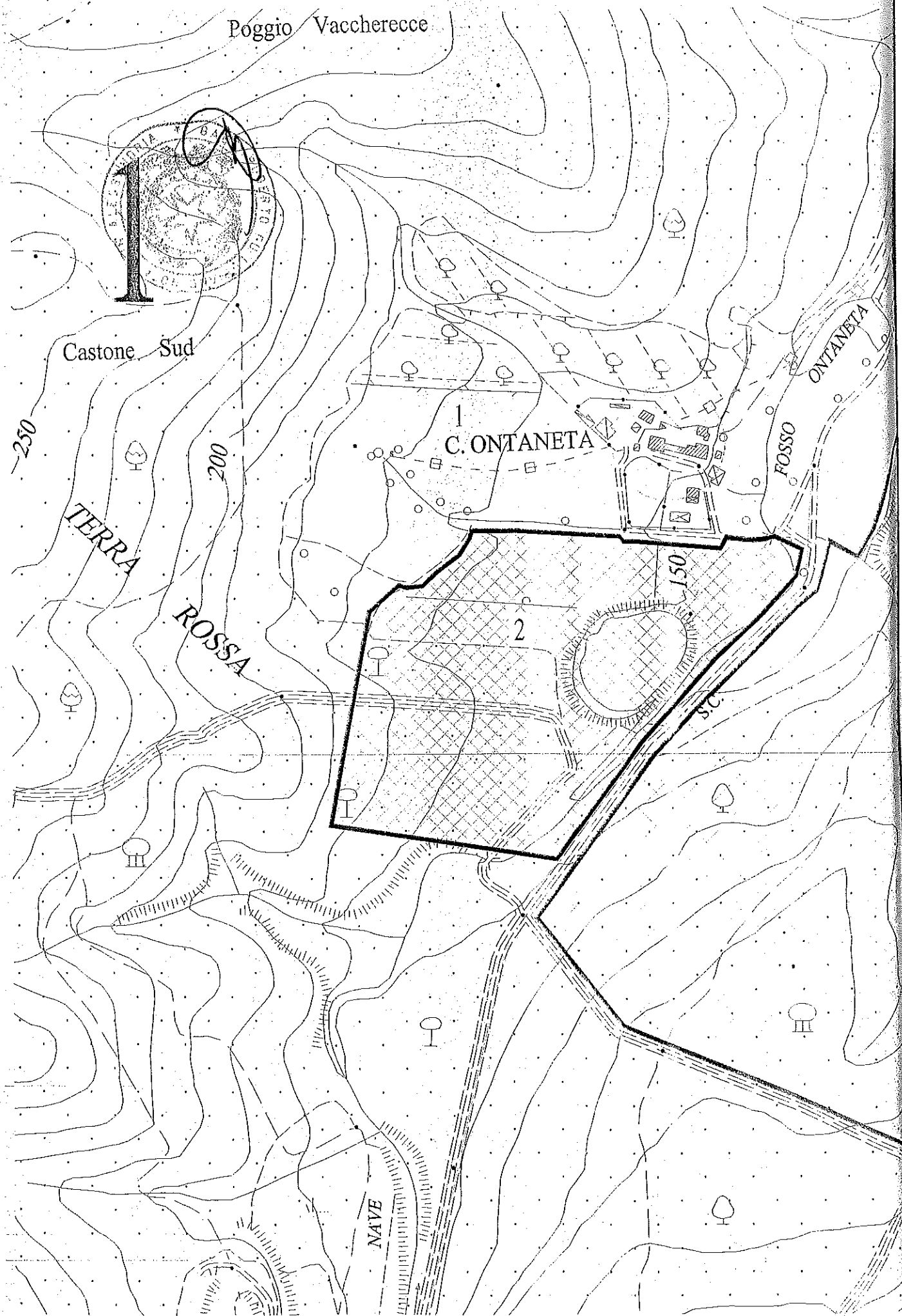
Insedimenti produttivi



Insedimenti turistico ricettivi e/o sportivi



Strade di progetto e ambiti di protezione legati alla realizzazione dei nuovi tracciati



Poggio Vaccherecce

Castone Sud

C. ONTANETA

FOSSO ONTANETA

TERRA ROSSA

SC.

NAVE

A M

Prot:

OGG

prot.
dichi

l'Au
e l'a
ferm
Cam

Cam

Più

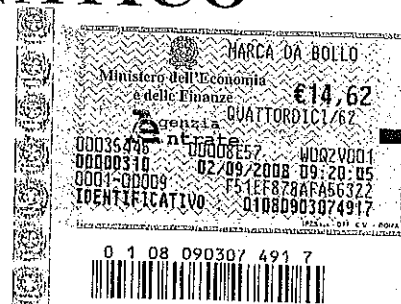
COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA URBANISTICA

A MANO

Prot: 6864



Alla MARCOPOL ENGINEERING S.p.a. - Sistemi Ecologici
Via XI Settembre, 37
12011 Borgo S. Dalmazzo (CN)

OGGETTO: Integrazione Certificato di Destinazione Urbanistica n. 630 del 19/06/09 prot. 6065

In riferimento alla vostra richiesta pervenuta via fax in data 25/06/09 con nota del 08/07/09 prot. n. 6691, con la presente il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Campagnatico dichiara quanto segue:

La Provincia di Grosseto ha rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D. lgs. 387/2003 l'Autorizzazione di cui alla determinazione dirigenziale nr. 582 del 23/02/2009 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da biogas prodotto dalla fermentazione anaerobica di letami bovini di potenza pari a 990 Kwe in Loc. Ontaneta - Campagnatico (GR);

- Il rilascio di tale autorizzazione ai sensi della normativa vigente costituisce variante allo strumento urbanistico vigente;
- L'intervento autorizzato è di tipo agroindustriale.

Distinti saluti.

Campagnatico, li 08/07/09

Il Responsabile Area Urbanistica
Alessio Archi/Broni

Valtieri Giaccardi

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 - Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

urbanistica@comune.campagnatico.gr.it
www.comune.campagnatico.gr.it