



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

STRUMENTI E ATTI 13/2019

Al Comune di Scansano
Area Tecnica
PEC comune.scansano@postacert.toscana.it

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle
Politiche Territoriali e Ambientali
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Variante urbanistica al Piano operativo di integrazione della schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente: Loc. Baccinello Case Sparse S.Croce (STR.URB 11/18). Adozione. Trasmissione Delibera C.C. n. 32 del 08.07.2019. Contributi.

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 7237 del 16-07-2019 di cui in oggetto, tenuto conto che tale Variante interessa fabbricati ubicati nel territorio rurale per i quali non viene definita la loro destinazione d'uso (agricola o non agricola), si ricorda che la L.R.T. n. 65/2014 definisce gli interventi sul patrimonio edilizio esistente a seconda della destinazione d'uso dei fabbricati stessi, art. 71 *"Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo in assenza di programma aziendale"* e art. 79 *"Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricolo"*.

Si fa presente inoltre che la Scheda 9 A del P.T.C. riporta al comma 6: *"Per gli edifici di pregio storico-architettonico segnalati dagli S.P.T. o nelle carte del S.I.T.P. sul vincolo paesaggistico, o notificati e vincolati, o comunque antecedenti al 1915 e con caratteristiche architettoniche originarie ancora integre, sarà opportuno inibire le opere di ristrutturazione urbanistica e di ristrutturazione edilizia suscettibili di recare alterazione alle caratteristiche architettoniche suddette; per tutti gli altri interventi ammessi, saranno definite regole per l'utilizzo di tecniche e materiali tradizionali, il rispetto dei caratteri architettonici originari, le sistemazioni ambientali, la realizzazione con modalità di mimetismo e di schermatura di impianti tecnologici."*

Pertanto, oltre alla verifica che tali edifici non siano segnalati dagli S.P.T. o nelle carte del S.I.T.P. sul vincolo paesaggistico, ai sensi della Scheda 9 A comma 6 del PTC (v. All. A: Attestazioni, Certificazioni e Relazione Tecnica, ai sensi dell'art. 18 del LR 65/2014), si ritiene opportuno sia da verificare anche la presenza o meno di fabbricati antecedenti al 1915 con caratteristiche architettoniche originarie ancora integre. Se presenti occorre definire un'apposita disciplina in coerenza con le suddette disposizioni del P.T.C..

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.
Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Arch Lucia Gracili

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484770/768.