



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Strumenti e atti n. 039/2019

Oggetto: Comune di Grosseto – D.C.C. n.62 del 05/07/2019 – Variante al R.U. per la ripianificazione dell'area di cui alla scheda normativa TR_02H via degli Etruschi - Adozione:Contributi

Al Comune di Grosseto
Settore gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.114301 del 17/07/2017, assunta al protocollo della Provincia n.19479 del 17/07/2019, ai sensi dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si fa presente quanto segue.

In relazione alla Concessione di acque termali e minerali denominato Terme di Roselle si evidenzia quanto segue. Come riportato al paragrafo 4.5.4 della "Relazione illustrativa" allegata alla D.C.C. 62/2019 la previsione ricade all'interno della zona di protezione ambientale di cui al Decreto Dirigenziale regionale n.04068 del 14/07/1998 riguardante la "Concessione mineraria per la coltivazione del giacimento di acqua termale denominato Terme di Roselle". Il comune indica i termini della convenzione tra l'Ufficio Ambiente e l'Ufficio Patrimonio dello stesso ente (atto al rep. 9335 del 29/02/2012) con la quale viene confermata l'area di protezione ambientale definita in sede di D.D. 4068/1998.

A tal proposito si ricorda che il P.T.C. vigente ha recepito automaticamente le aree di protezione ambientale ottenute dalla definizione dei procedimenti in corso in relazione alla legislazione vigente in materia (vedi art. 12, c.6 delle norme del PTC) e pertanto alle stesse si applica la disciplina provinciale contenuta al paragrafo 4 della scheda 3B dello stesso PTC.

Nel caso specifico, trattandosi di un'area di espansione edilizia già prevista nel vigente atto di governo territoriale comunale, si dovrà tenere conto per le successive fasi di progettazione delle indicazioni riguardanti "l'efficacia dei sistemi depurativi e di limitare gli scarichi nel sottosuolo compatibilmente con la tutela della risorsa" nonché il contenimento dell'impermeabilizzazione dei suoli. Riteniamo che tali indicazioni siano da inserire nella scheda normativa della previsione in argomento.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
(Arch. Lucia Gracili)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484770/768