

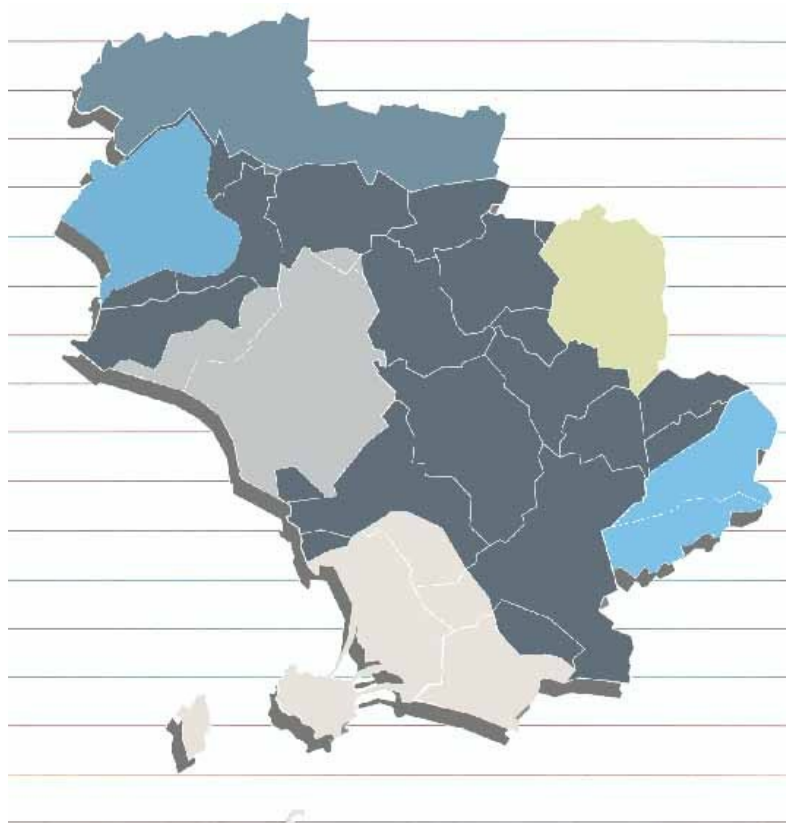


PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

**Piano Territoriale di Coordinamento
della Provincia di Grosseto**

**INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AGGIORNAMENTO P.T.C.**

L.R. 3 gennaio 2005, n.1



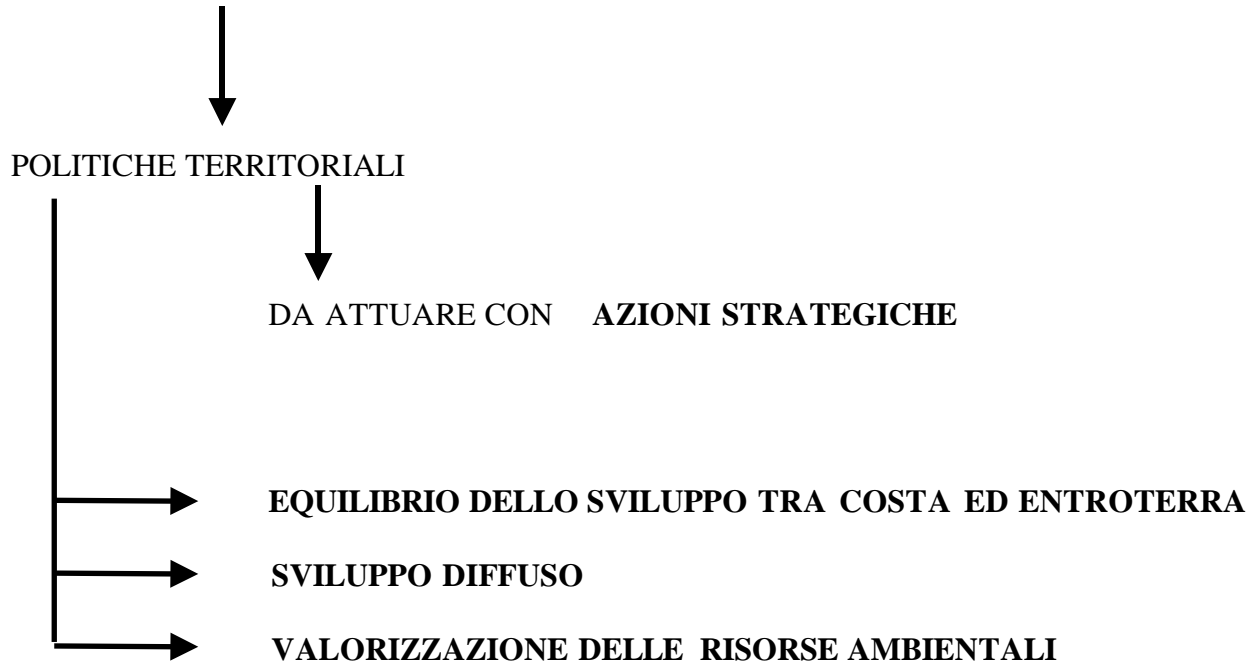
**GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI
PROGRAMMATICI**



PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto coordina la pianificazione urbanistica comunale attraverso l'individuazione di indirizzi programmatici sovracomunali che scaturiscono dalle politiche territoriali per la concertazione.

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PROGRAMMATICI



EQUILIBRIO DELLO SVILUPPO TRA COSTA ED ENTROTERRA

AZIONI STRATEGICHE

1. Riqualificazione della Costa

A - Riqualificazione e potenziamento del turismo balneare, della nautica e dei centri costieri:

- miglioramento della qualità delle strutture, infrastrutture e servizi

B - Recupero e riuso a fini polifunzionali delle aree e delle strutture dismesse:

- nuove funzioni per ricettività, commercio e servizi

2. Sviluppo Rurale Integrato

A - Integrazione tra agricoltura, turismo e ambiente:



PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- favorire le attività integrative per turismo, commercio e artigianato di supporto alla ruralità

B – Realizzazione di poli strategici e di una rete secondaria per turismo rurale:

- dotazione di strutture:

- sportive
- per la mobilità alternativa
- per la valorizzazione delle specificità storico- naturalistiche

C – Potenziamento e valorizzazione delle filiere agroalimentari e dei servizi alle aziende

3. Riqualificazione del sistema ambientale

A - Tutela e recupero dei tomboli costieri, delle zone umide e delle cave dismesse:

- accrescimento e miglioramento della biodiversità e del paesaggio

B – Valorizzazione dei siti bonificati:

- ex attività minerarie e industriali da destinare a nuove funzioni

4. Potenziamento delle Infrastrutture trasversali

A - Realizzazione di collegamenti efficienti tra costa ed entroterra:

- potenziamento degli assi viari
- dotazione di nodi scambiatori e per la logistica

B - Modello insediativo da sviluppare sugli assi trasversali:

- crescita degli ambiti urbani, artigianali e industriali

SVILUPPO DIFFUSO

AZIONI STRATEGICHE

5. Potenziamento del modello insediativo policentrico

A- Accrescimento dell'identità urbana di ciascun centro:

- valorizzazione dell'identità storica e culturale
- miglioramento della forma urbana e introduzione di funzioni qualificanti

B – Riequilibrio e distribuzione dei pesi insediativi, dei servizi e delle attrezzature generali:

- centri espositivi e congressuali, commerciali, artigianali, sportivi e sociali

6. Valorizzazione dei centri storici e dei tessuti insediativi di pregio

A – Incentivi per lo sviluppo:



PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- riuso per fini residenziali, laboratori, piccolo artigianato
- politiche su tariffe e oneri
- gestione dei servizi

B – Riqualificazione e valorizzazione insediamenti periferici e di margine:
- riordino urbanistico

C - Mantenimento dell'identità dei paesaggi storici e degli assetti significativi di recente

formazione:

- città murate
- architetture di qualità
- città d'arte

7. Potenziamento dei sistemi a rete

A - Circuito di componenti di alto valore:
- parchi naturalistici, archeologici, storici, minerari, termali e dell'energia
- strade dei prodotti tipici e dei gusti
- sistema dei percorsi alternativi e dei laboratori

B – Integrazione dei sistemi culturali:
- teatri, musei, biblioteche

8. Potenziamento dell'offerta turistica

A – Creazione di circuiti termali, golfistici e sportivi:
- realizzazione poli integrati e sviluppo delle attività ricreative collegate agli sport acquatici,
invernali, venatori, ecc.

B – Crescita del sistema alberghiero e delle strutture ricettive ad alto valore aggiunto:

- miglioramento della qualità delle strutture ricettive
- maggiore quantità di servizi

9. Potenziamento del tessuto produttivo

A – Valorizzazione dei quattro “grandi” ambiti industriali- artigianali e i due poli della geotermia:

- caratterizzazione degli stessi per funzioni omogenee:
 - manifatturiero al Casone e S. Rita
 - agroalimentare a Braccagni e Albinia

B – Crescita del sistema diffuso lungo le strade del lavoro:
- strutture “intermedie” di interesse locale

C – Incentivazione delle strutture di “base” nei centri abitati



PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

10. Sistema infrastrutturale

Potenziamento del corridoio longitudinale tirrenico:

- completamento dell'asse autostradale A12
- trasformazione dell'Aurelia in strada parco
- potenziamento scali marittimi e dell'aeroporto civile
- realizzazione del centro intermodale e delle aviosuperfici;
- potenziamento dei servizi ferroviari

VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI

AZIONI STRATEGICHE

11. Risorsa suolo

A – Tutela della risorsa:

- difesa dall'erosione costiera
- Riqualficazione del sistema dunale, difesa dai dissesti e frane
- recupero dei suoli inquinati e compromessi
- riqualficazione ambientale delle piane alluvionali

B - Valorizzazione della risorsa:

- uso dei giacimenti per attività estrattiva
- fruizione dei beni di interesse geomineraleologico:
 - Ipogei, gole, rupi e geositi
- ottimizzazione del ciclo dei rifiuti

12. Risorsa Acqua

A - Tutela della risorsa:

- salvaguardia degli acquiferi e dei sistemi idrici superficiali
- riduzione del cuneo salino
- ottimizzazione del ciclo delle acque

B - Valorizzazione della risorsa:

- realizzazione e potenziamento di grandi e medi invasi collinari
- riqualficazione degli invasi artificiali esistenti
- riutilizzo delle acque di depurazione
- sviluppo delle reti duali
- ottimizzazione degli interventi tra la difesa idraulica e il riutilizzo della risorsa

13. Risorse faunistiche e floristiche

A – Tutela delle risorse:



PROVINCIA DI GROSSETO
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- protezione dei siti di interesse comunitario e regionale, delle aree di rilevante pregio ambientale e dei biotopi
- salvaguardia delle pinete e delle zone umide costiere
- realizzazione di dissuasori marini

B - Valorizzazione della risorsa:

- gestione integrata del sistema dei parchi e delle riserve
- miglioramento della gestione forestale, dei castagneti, e degli oliveti
- completamento barriere sommerse per ripopolamento ittico
- miglioramento della gestione faunistico venatoria

14. Mantenimento del presidio umano sul territorio

A – Individuazione di sostegni per l'attività agricola:

- manutenzione del paesaggio, del reticolo vegetazionale, del sistema idraulico e idrogeologico
- interventi finalizzati alla produzione di energie rinnovabili

B - Interventi di conservazione del sistema insediativo rurale:

- incentivazioni per la nuova residenza e per realizzazione di opere accessorie e complementari

IN SINTESI GLI OBIETTIVI STRATEGICI RISULTANO:

1. RETE delle INFRASTRUTTURE

A12, E 78, STRADE TRASVERSALI, PIATTAFORMA LOGISTICA, CORRIDOIO MULTIMODALE, PORTUALITÀ, SCALO AEROPORTUALE

2. POLI di ECCELLENZA

AREE PRODUTTIVE (GAIA), POLI FIERISTICI E TERMALI, CENTRI CONGRESSUALI e TURISTICI, PARCHI TEMATICI

3. SISTEMI AMBIENTALI

EROSIONE, BONIFICHE, RECUPERO del DEGRADO, CICLO delle ACQUE e dei RIFIUTI, RETI ECOLOGICHE

4. ENERGIE RINNOVABILI

BIOMASSE e MINI EOLICO AZIENDALE, CENTRALI (fotovoltaico, eolico, geotermico, idroelettrico)

5. QUALITA' del TERRITORIO RURALE

PRESIDIO UMANO, AMBIENTALE e PAESAGGISTICO; FILIERE AGRICOLE e ATTIVITA' INTEGRATIVE