

## FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO\*

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge, il/la Sig.re/ra  
-----nata a ----- il ----- residente a ----- in Via -----

C.F.....; di seguito denominata Comodante, in qualità di  
proprietario/a dell'immobile sito in Via ----- a ----- piano---.costituito da --vani  
utili di circa ---mq; comprensivo di accessori e ammobiliato;

e il/la Sig.ra ----- nata a ----- il -----, residente in via -----

C.F.-----, In qualità di comodatario, stipulano e convengono quanto segue:

- a) il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.
- b) Il comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione principale e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del comodante.
- c) La durata del comodato ha validità annuale e rinnovabile, a partire dalla data del presente contratto.
- d) Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.
- e) Le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del comodatario.
- f) Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle Norme del capo XIV ( articoli 1803/1812) del Codice Civile.

Grosseto, lì.....

Il Comodante

Il Comodatario

**\*DA REGISTRARE ALL'UFFICIO DEL REGISTRO:**

**2 MARCHE DA BOLLO DA € 14,62**

**129.11€ DI DIRITTI REGISTRAZIONE**